



Brf. Dalen 10  
Grangården

### **Protokoll fört vid**

Styrelsemöte Brf Dalen 10, Grangården'

Torsdagen den 28 maj 2009 kl 19.00 - 22.30

Täppgränd 11, Samlingslokalen, Enskededalen

#### **Närvarande styrelseledamöter**

Mia Sandblad  
Lars Strand  
Afsaneh Heidarian  
Gunnar Scott  
Johan Martinsson

#### **Närvarande suppleanter**

Ann Springfors

#### **§ 1 Mötet öppnas**

Ordföranden, Mia Sandblad, förklarade mötet öppnat.

#### **§ 2 Godkännande av agendan**

Styrelsen godkände agendan

#### **§ 3 Val av justerare**

Ann Springfors valdes att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

#### **§ 4 Ekonomisk status**

Kassören föredrog föreningens ekonomiska status och resultaträkning.

Han informerade att föreningens månadskostnad avseende elförbrukning är ca.18000:-

Han informerade att föreningen fått faktura avseende sopsugen.

Frågan om eventuell omplacering av föreningens lån bordlades.

Frågan om eventuell uppsägning av avtalet med SBC bordlades till nästa möte.

Styrelsen beslutade

att kassören kontrollerar huruvida föreningen är skyldiga att hyresförhandla med våra hyresgäster eller om vi kan tillämpa Svenska Bostäders framförhandlade generella hyreshöjning.

att bibehålla föreningens avtal med Störningsjouren.

att ordförande tar med remissvar samt förslag från Gårdsgruppen avseende belyningsförslaget.

att föreningen skriver av värdet av traktor och målningsarbeten redan i år.

att G. Scott kontrollerar befintlighet samt avtalsstatus avseende parkeringsbolaget.

att uppdra åt SBC att stödja styrelsen vid omförhandling av kontrakten med stadsdelsförvaltningen för gruppboendet Täppgränd 5.

att de fem i förutvarande styrelse som arvoderats med mer än 5000:- ska återkrävas på del av arvodet enligt nedan:

Hans Jangeby	27843,5	SEK
Fredrik Eriksson	11032	SEK
Bahram Mojeri	11032	SEK

Anita Hale	10507	SEK
Afsaneh Heidarian	4859	SEK
Barbara Hedin	3020,5	SEK

### § 5 Pågående upphandlingar

Sekreteraren redogjorde för det förslag till hemsidelieferantör som han förordade, Smelink.

Styrelsen beslutade

anlita Smelink, och att sekreteraren skriver kontrakt, samt ser till att hemsidan startas.

### § 6 Status på åtgärder, rapporter

Styrelsen diskuterade avtalet med Bravida och avseende dess status.

Styrelsen beslutade

att G.Scott kontaktar Bravida och, om nödvändigt, initierar ett nytt avtal.

### § 7 Lägenhetsöverlåtelse

Styrelsen beslutade

### § 8 Boendeärenden

att Ordföranden tar ut en kontant handkassa à 2000 skr.

att ordföranden studerar marknaden avseende ekonomisk förvaltning.

att kassören överser räntevillkoren till fastighetslånet och återkommer med förslag till eventuellt byte av bank.

att sekreteraren attesterar nya lösenord till styrelsemedlemmarna, på SBCs hemsida.

### § 9 Övriga frågor

Afsaneh informerade om att fläkten hos Tamayo Tg5 var i mycket dåligt skick.

Afsaneh informerade om att toaletten vid gårdslokalen var mycket smutsig.

Styrelsen diskuterade ytterfasaden på gårdslokalen.

Sekreteraren informerade om att traktorn var i stort behov av reparationer och service.

Styrelsen beslutade

att sekreteraren beställer en ny fläkt samt montering åt Tamayo.

att sekreteraren kontaktar Cheops ang båda toaletternas städning..

att Ann köper in halktejp till entrén i gårdslokalen.

att sekreteraren beställer service av traktorn

att uppdra åt Lennart Strömbom att fortsätta med rontering av fläktsystemet.

### §10 Nästa styrelsemöte

Nästa möte genomförs den 11 juni kl 1900 i samlingslokalen.

Nästa möte efter detta genomförs den 13 augusti kl 1900 i samlingslokalen.

### §13 Mötet avslutas

Ordföranden förklarade mötet för avslutat.

Vid protokollet

Johan Martinsson

**justeras**

Mia Sandblad

**justeras**

Ann Springfors