



Protokoll fört vid Styrelsemöte Brf Dalen 10, Grangården
Torsdagen den 11 juni 2009 kl. 19.00-21.15
Täppgränd 11, Samlingslokalen, Enskededalen

Närvarande styrelseledamöter

Närvarande suppleant

Ej närvarande

Mia Sandblad
Lars.B.Strand
Gunnar Scott
Afsaneh Heidarian
Ylva Engström(tjänstgörande ledamot)

Ann Springfors

Roger Johansson
Johan Martinsson

Lennart Strömbom var också närvarande på begäran av styrelse. Styrelsen gav honom två uppdrag, ena är att ta fram offert för att byta undercentralen och den andra är att gå runt regelbundet och kolla på ventilation och under centralen och se om allt fungerar. Han begär att få Energideklarationen för att kunna se hur mycket man kan minska kostnaderna.

Vi har inte fått Energideklarationen än från Cheops.

Han slutade med att gå runt och kolla på ventilation och undercentralen i och med att Cheops hade sagt till honom att det är de som ska göra det. Det här har skett utan samtycke av styrelsen.

Styrelsen bestämde att Lennart ska ta över jobbet eftersom det är det som styrelsen bestämde sig från början. Lennart ska undersöka saken och återkommer med övriga detaljer angående ersättning och andra frågor omkring detta.

Han har tagit fram två offerter för att byta undercentralen, ena från IQT och den andra från Vega Energi. Han väntar på några till. Styrelsen väntar med att ta beslut för att byta undercentralen tills Lennart har fått alla offerter klara.

Lennart lämnar rummet.

§ 1 Mötet öppnas

Ordföranden, Mia Sandblad, förklarade mötet öppnat.

Protokollen från styrelsemötet den 28 maj anmälde justerade.

§ 2 Godkännande av agendan

Agendan fastställdes.

§ 3 Val av sekreterare

Afsaneh Heidarian valdes som sekreterare.

§ 4 Val av justerare

Gunnar Scott valdes att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

§ 5 Ekonomi

Lars.B.Strand rapporterar att vi har 3,2 miljoner kr. på banken och han tycker att det är bra att ha de kvar där än så länge.

Vi måste ta hänsyn till priset för fönsterrenovering och undercentralen. I övrig bör vi ta ställning till motionerna till stämman och vad det kan kosta samt ta ställning till hur mycket ytterligare vi ska kosta på i år

Lars hade fått uppdrag att kolla olika bankers räntor, ifall de andra har bättre erbjudande än Handelsbanken skulle styrelsen byta bank. Han hade begärt flera offerter från olika banker men det var bara SBAB som hörde av sig. Den 27/5 hade de en ränta som var så stor som 1,94% på en bindningstid på tre månader. De tar 25 kronor per avi, vilket vi slipper att betala med Handelsbanken.

Styrelsen bedömer att Handelsbanken är fortfarande bättre.

Styrelsen vill binda lånet. Föreningen har ett lån på 39,8 miljoner. Styrelsen bestämde sig för att binda hälften av lånet under ett år och andra hälften ska bindas för 3 månader.

Lars informerar att på begäran av lantmäteriverket ska alla lägenheter byta nuvarande nummer till nya nummer.

Gunnar och Ann ska ta hand om det

§ 6 Pågående upphandlingar

Gårdsgruppen har presenterat gamla protokoll till styrelsen.

Mia ska träffa Carina Carlsson, (C.C.) den 22/6-2009 och gå igenom det resterande jobbet som är kvar när det gäller gårdsupprustning.

Styrelsen tyckte att gårdsgruppen har gjort ett toppen jobb på gården.

Under hösten kommer vi att besluta om vilka jobb som ska göras på gården.

Alla var överens om att gårdens belysning ska förbättras och att samlings lokalen ska upprustas.

Styrelsen beslutade att Mia ska ta upp det med C.C. om hon kan ge oss en bra offert för gårdens belysning och att Afsaneh ska ta fram andra firmors offert.

Trapphusen i höghusens entreer som skulle ha varit klar i maj är fortfarande inte klar och Mia ska träffa målaren och försöka tvinga honom att bli klar med jobbet inom kort.

Angående målning av förrådstaken på låga hus ville Fredrik Eriksson veta om styrelsen har beslutat sig. Han blev informerad att cheops ska få göra jobbet men att cheops ska skriva en offert först så att styrelsen kan besluta utöver det.

Johan ska ge cheops uppdrag att måla och tapetsera hallen hos Sussane Öhgrens lägenhet efter vattenskadan.

§ 7 Status på åtgärder, rapporter

Bysmed har bytt kolven på gamla cykelförrådet, där det har skapats två förråd, och kolven är också bytt för rullstolsrummet. Nycklar lämnades till Gunnar Scott för att dela till de berörda i hus 5, samtidigt satte Bysmed en kolv på förrådet i samma rum. Vilka som ska ha de tre förråden var oklart.

Styrelsen gav uppdraget till Gunnar att han ska fråga Fredrik E. om det och att Afsaneh ska kontakta Anita Hale för mer information om det.

Gunnar Scott hade pratat med Fredrik E. angående inlämning av FS nycklar som inte har blivit inlämnade sedan han har slutat i styrelsen. Fredrik E. vill behålla nycklarna för att han behöver de för sin firma.

Afsaneh fick uppdrag att kontakta Anita Hale som hade haft hand om nycklar från början för att få lite information angående utdelning av nycklar till olika företag.

Gunnar hade pratat med parkeringsbolaget som ska återkomma till honom.

Gunnar har försökt att kontakta Bravida angående förnyelse av avtal men lyckades inte nå personen i fråga. Han ska försöka igen.

Protokollet från Årsstämman ska delas till alla medlemmar.

§ 8 lägenhetsöverlåtelse

Mia och Gunnar kollade på Greta Gustavssons lägenhet i 9:a och de tyckte att den ser bra ut. Lägenheten ska säljas med hjälp av Husman och Hagberg och styrelsen bestämde sig att lägsta priset för lägenheten ska vara 1,3 miljoner kr.

Inga försäljningar har skett nyligen.

§9 Boendeärenden

Gruppboende klagar på torra luften som de har inne i rummen. De vill att någon ska komma och mäta fuktigheten.

Det är inte föreningen som ska åtgärda saken utan det blir deras arbetsgivare som ska se till att det här ska åtgärdas och de ska bli informerad om det via Lars. Förmodligen måste de vända sig till deras företagshälsovård med den här frågan.

Gruppboende har klagat på deras skåpluckor och de vill att de ska bytas eller målas.

Lars och Gunnar ska kolla upp det och informera styrelsen.

Det finns en som vill byta sin hyreslägenhet med en annan och den personen som ska komma istället är intresserad att köpa lägenheten. Mia har informerat personen i fråga att det är marknadsvärdet som gäller.

§10 Övriga frågor

Lars har skickat information till alla som är berörda när det gäller återbetalning av gamla styrelsearvoden och har krävt att de berörda ska betala tillbaka.

Hans Jangeby bad styrelsen att få komma och försvara sig personligen.

Men styrelsen avlog det eftersom styrelsen tycker att Hans har förklarat sig och argumenterat sina påståenden flera gånger tidigare. Styrelsen har t.o.m. fått ett brev där allt han vill säga står klart och tydligt. Styrelsen har med hänsyn till allt det ovan nämnda fattat sitt beslut.

Semesterplanering av styrelsemedlemmar:

Gunnar stannar hemma.

Lars ska vara borta fr.o.m. midsommar till 13 augusti. Han ska vara både här och på landet.

Ann har semester fr.o.m. 13 juli-10 augusti.

Ylva ska vara både borta och hemma utan specifika datum.

Mia ska till London 12 augusti till 19 augusti.

Afsaneh ska vara här.

Johan och Roger ? (De var inte närvarande)

§10 Nästa möte

13 augusti-2009 kl. 19:00

Vid protokoll

Afsaneh Heidarian

Justeras

Justeras

Mia Sandblad

Gunnar Scott