



Brf. Dalen 10
Grangården

Protokoll fört vid

Styrelsemöte Brf Dalen 10, Grangården'

Torsdagen den 24 september 2009 kl 19.00 - 22.00

Täppgränd 11, Samlingslokalen, Enskededalen

Närvarande styrelseledamöter

Mia Sandblad
Gunnar Scott
Lars Strand
Afsaneh Heidarian
Johan Martinsson

Närvarande suppleanter

Ylva Engström

Innan mötet genomförde styrelsen en rundvandring i fastigheten. Styrelsen konstaterade att det inte finns outnyttjade utrymmen i husen, utom möjligen på vinden. Däremot konstaterades en brist på cykelställ.

§ 1 Mötet öppnas

Ordföranden förklarade mötet öppnat.

§ 2 Godkännande av agendan

Styrelsen godkände agendan

§ 3 Anmälan om protokolljustering

Protokollet från styrelsemötet 090903 anmälades justerat.

§ 4 Val av justerare

Afsaneh Heidarian valdes att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

§ 5 Ekonomisk status

Kassören informerade om föreningens ekonomi. Nuvarande låneränta är 1,9%, men räntan på tillgångar är 0%. Eventuellt ny placering av tillgångarna diskuterades.

Styrelsen beslutade

att avvakta med eventuell omplacering av tillgångar till oktober.

§ 6 Pågående upphandlingar

Styrelsen diskuterade de två offerter som inkommit avseende ekonomisk förvaltning.

Gunnar Scott redovisade den offert avseende "tittöga" till ytterdörrar som inkommit.

Gunnar Scott redovisade den offert avseende målning av fasaden på gårdslokalen som inkommit, (utöver tidigare inkommen offert från Cheops Fastighetsutveckling.)

Gunnar Scott redovisade den offert avseende målning av fönsterbleck som inkommit, (utöver tidigare inkommen offert från Tumba Glas.)

Afsaneh Heidarian redovisade två offerter avseende ny stolpbelysning, nybelysning i trapphusen samt ny väggbelysning.

Styrelsen diskuterade möjligheten att bekosta byte av innerglas hos det bostadsrättshavare som har behov av byte.

Styrelsen beslutade

Att bordlägga beslutet avseende ekonomisk förvaltning till nästa möte.

att uppdra åt ordföranden och Gunnar Scott att inhämta ytterligare offerter avseende ekonomisk förvaltning.

att uppdra åt Gunnar Scott att inhämta ny offert från Ekensbergs Byggnads AB, avseende målning av gårdslokalens fasad.

att beslutet om vilken offert avseende målning av gårdslokalens fasad, som väljs, fattas via mail. (per capsulam).

att bordlägga beslutet avseende målning av fönsterblecken till våren 2010.

att acceptera AF Eltekniks offert avseende byte av stolpbelysning.

att acceptera AF Eltekniks offert avseende byte av belysning i trapphusen.

att uppdra åt Afsaneh Heidarian att begära in en specificerad offert från AF Elteknik avseende väggbelysning utomhus.

att beslutet om att anta offerten från AF Elteknik avseende väggbelysning utomhus fattas via mail. (per capsulam).

§ 7 Status på åtgärder, rapporter

Sekreteraren redogjorde för statusen avseende obligatorisk ventilationskontroll (OVK).

Ordföranden informerade styrelsen att undercentralen är beställd.

Styrelsen beslutade

att Lars Strand kontrollerar regelverken avseende OVK.

att ordföranden kontrollerar status avseende upphandlingen av styrenhet till ventilationen.

§ 8 Boendeärenden

Afsaneh Heidarian informerade styrelsen om att föreningen blivit debiterade 4000:- då inte en av hyresgästerna släppt in Tumba Glas på avtalad tid. (Detta är i enlighet med avtalet.)

Afsaneh Heidarian informerade styrelsen om att boende i TG5 önskar ställa sin moped i utrymmet vid nödutgången i garaget.

Styrelsen beslutade

att avslå förfrågan om att ställa moped i utrymmet vid nödutgången i garaget.

§ 9 Övriga frågor

Sekreteraren informerade styrelsen om innehållet i avtalet med O2 vindkraftsel.

Styrelsen diskuterade det nyligen slutna avtalet med parkeringsbolaget.

Styrelsen mottog revisorssuppleantens brev, där han avsäger sig sitt uppdrag, då han inte samtycker med styrelsen avseende beslutet om att inte bekosta nya innerfönster.

Styrelsen beslutade

att genomföra höstens städdag den 25/10.

§10 Nästa styrelsemöte

Nästa möte genomförs den 22 oktober kl 1830 i samlingslokalen.

§13 Mötet avslutas

Ordföranden förklarade mötet för avslutat.

Vid protokollet

Johan Martinsson

justeras

Mia Sandblad

justeras

Afsaneh Heidarian