



Brf. Dalen 10
Grangården

Protokoll fört vid

Styrelsemöte Brf Dalen 10, Grangården

Torsdagen den 22 oktober 2009 kl 19.00 - 22.00

Täppgränd 11, Samlingslokalen, Enskededalen

Närvarande styrelseledamöter

Mia Sandblad
Gunnar Scott
Lars Strand
Afsaneh Heidarian
Johan Martinsson

Närvarande suppleanter

Ylva Engström
Roger Johansson

Innan mötet diskuterades städdagen 25/11, där arbetsuppdelning gjordes.

§ 1 Mötet öppnas

Ordföranden förklarade mötet öppnat.

§ 2 Godkännande av agendan

Styrelsen godkände agendan

§ 3 Anmälan om protokolljustering

Protokollet från styrelsemötet 090924 anmäldes justerat.

§ 4 Val av justerare

Ylva Engström valdes att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

§ 5 Ekonomisk status

Kassören informerade om föreningens ekonomi.

Styrelsen beslutade

att uppdra åt ordföranden och kassören att genomföra en långsiktig placering av reparationsfondens medel.

§ 6 Pågående upphandlingar

Styrelsen diskuterade principer för ekonomisk förvaltning.

Styrelsen beslutade

Att bordlägga beslutet avseende ekonomisk förvaltning till nästa möte.

att bjuda in Active Accounting och Chinbo Data AB vid för att diskutera ekonomisk förvaltning.

att uppdra åt ordföranden att bjuda in CC vid tillfälle som medger att huvuddelen av styrelsen kan delta vid genomgång avseende vilka träd som bör tas ner.

att uppdra åt sekreteraren, Gunnar Scott och Afsaneh Heidarian att redovisa beslutsunderlag till offertinhämtning avseende teknisk förvaltning.

att uppdra åt Roger Johansson att utreda vilken typ av styrenhet till ventilationen som är lämpligast.

att uppdra åt Gunnar Scott att inhämta ytterligare information från H Gummesson Hisskonsult avseende SMW.

att acceptera Cheops avseende målning av fasaden av gårdslokalen. Gunnar Scott och Afsaneh Heidarian reserverade sig mot beslutet.

§ 7 Status på åtgärder, rapporter

Kassören redogjorde för miljöförvaltningens inspektion av fastigheten. De framförde ett behov av att radonmätning genomfördes samt att trivselreglerna/infopärmen reviderades. Elteknik anmälde fördyring avseende armaturinstallationerna i trapphusen pga undermålig kvalitet i det befintliga kablaget.

§ 8 Boendeärenden

Ordföranden informerade styrelsen om att två försäljningar av lägenheter i fastigheten skett sedan det förra styrelsemötet.

§ 9 Övriga frågor

Styrelsen beslutade

att tillåta att Anita Hale glasar in sin balkong.

att uppdra åt sekreteraren att kontakta korttidsboendet TG9 avseende behovet av en ny spis, och att anskaffa en sådan om behov finnes.

att uppdra åt sekreteraren att kontrollera behovet av antalet cykelställ i cykelrummen.

att uppdra åt sekreteraren att kontakta Lennart Ringdahl i syfte att bekräfta dennes avsägelse av revisorssuppleantrollen.

§10 Nästa styrelsemöte

Nästa möte genomförs den 19 november kl 1830 i samlingslokalen.

§13 Mötet avslutas

Ordföranden förklarade mötet för avslutat.

Vid protokollet

Johan Martinsson

justeras

Mia Sandblad

justeras

Ylva Engström