



Protokoll fört vid: Styrelsemöte i Bostadsrättsföreningen Dalen 10

31 mars 2010 19.00-21.30 Täppgränd 11, Samlingslokalen

Närvarande styrelseledamöter:

Mia Sandblad

Niklas Persson

Afsaneh Heidarian

Lars B Strand

Gunnars Scott

Anna Wilhelmsson

Emilie Cammersand

Närvarande suppleanter

Stefan Skarle

Ann Springfors

§1 Mötet öppnas

Ordförande förklarar mötet öppnat.

§2 Godkännande av agendan

Styrelsen godkänner agendan.

§3 Anmälan om protokollsjustering

Protokollet från sammanträdet den 4 mars är justerat.

§4 Val av justerare

Ann Springfors väljs jämte ordföranden till justerare.

§4b Presentation av nya styrelsemedlemmar

Presentation av de nya styrelseledamöterna Anna, Niklas, Stefan och Emelie.

Anna Wilhelmsson utses till styrelsens sekreterare.

Niklas och Gunnar kommer att fungera som kontaktpersoner för FSS.

Gunnar åtar sig att ta över underhållet av hemsidan.

Stefan kan åta sig arbetsuppgifter vid behov. På förslag ska Stefan undersöka om det är intressant med att föreningen skaffar sig fiberoptiskt nät eller motsvarande.

Emilie är villig att göra det som behövs.

Styrelsemöten ungefär en gång i månaden. De hålls torsdag kvällar, någon gång mitt i månaden. Niklas har svårt jämna veckor.

Anna åtar sig att mejla ut dagordning inför varje möte. Om man har ärenden kan man anmäla det till Anna via mejl.

§5 Ekonomisk status

Diskussion om bindningstiderna på föreningens två lån.

- Styrelsen beslutar att det lån som varit bundet på 1 år nu binds på två år, samt att låta det andra lånet, som är bundet i 3 månader i taget, behålla den bindningstiden

Styrelsen bordlägger frågan om hur underhållsfonden ska investeras för innevarande år.

Diskussion om avskrivningstakten på undercentralen och fönsterrenoveringen

- Styrelsen beslutar att skriva av undercentralen på 20 år och fönsterrenoveringen på 10 år.
- Styrelsen beslutar att firman tecknas av två ordinarie ledmöter i förening.

§6 Pågående upphandlingar

Upphandling av hissar är avslutad och hissar beställda. Föregående möte diskuterades färgsättning.

- Styrelsen beslutar om färgsättning av dörrblad (rostfritt) och hisskorg (dagens färg, ljusgul).

Det finns en offert från Cheops för att måla Täppgränd 1 . Förfrågan har inkommit från Cheops om offerten kvarstår.

- Det sedan tidigare fattade beslutet att låta Cheops genomföra arbetet till det offererade priset kvarstår.

Diskussion om att omförhandla avtalet med parkeringsbolaget.

- Styrelsen beslutar att säga upp avtalet med parkeringsbolaget.

§7 Status på åtgärder, rapporter

Rapport har inkommit från radonmätningen. Några lägenheter visade värden överstigande den rekommenderade nivån. Åtgärder undersöks vidare av styrelsen.

Rapport från OVK-kontrollen har kommit men ej sammanställningen.

- Styrelsen beslutar att avbryta SBCs uppdrag att förhandla nya kontrakt för gruppboendet.

Att-göra-listan går igenom och uppdateras. Den uppdaterade versionen biläggs protokollet.

§8 Lägenhetsöverlåtelse

Inga lägenhetsöverlåtelse.

§9 Boendeärenden

§10 Övriga frågor

Vårstädning söndag den 25 april 10-16. Container hyrs, Mia ordnar detta. Emelie och Mia organiserar. Arbetsmöte inför detta den 22 april 19.00. Information går ut ca 2 veckor innan.

§11 Nästa styrelsemöte

Nästa styrelsemöte 29 april kl 19.00.

§12 Mötets avslutas

Ordföranden förklarar mötet för avslutat.

Vid protokollet

Anna Wilhelmsson

Justeras:

Mia Sandblad

Justeras:

Ann Springfors