



Dagordning för styrelsemöte Brf Dalen 10, Grangården  
Torsdagen den 29 april 2010 19.00 – 21.00  
Täppgränd 11, Samlingslokalen, Enskededalen

**Närvarande styrelseledamöter**

Mia Sandblad  
Lars B Strand  
Afsaneh Heidarian  
Gunnar Scott  
Anna Wilhelmsson  
Emilie Cammersand  
Niklas Persson

**Närvarande suppleanter**

Johan Martinsson  
Stefan Skarle  
Ann Springfors

**§ 1 Mötet öppnas**

Gunnar öppnar mötet då Mia är försenad.

**§ 2 Godkännande av agendan**

Agendan godkänns.

**§ 3 Anmälan av protokollsjustering**

Protokollet från mötet den 31 mars justeras i samband med detta möte.

**§ 4 Val av justerare**

Gunnar Scott väljs jämte ordföranden till justerare.

**§ 5 Ekonomisk status**

Genomgång av reviderad budget. Den biläggs protokollet.

**§ 6 Pågående upphandlingar**

En offert från Elteknik för belysning på loftgångar, samt val av armatur diskuteras.

- **Beslut:** Armatur Vasa väljs av styrelsen till en kostnad av 92 000 plus moms.

5 offerter för renovering av fönster i uppgång 9, 13 och 15 samt takfönstret på låghusen, diskuteras. Offerterna har kommit från PVH Entreprenad, Company Multiservice; Mälardalens fönsterrenovering AB, Allt i Fönsterrenovering Sverige AB samt Sammlands måleri AB.

För två av offerterna, från PVH Entreprenad och Company Multiservice införskaffas referenser och frågor om när de kan inleda arbetet ställs. Därefter behöver styrelsen ha ett extra möte för att fatta beslut.

2 offerter för målning av entrédörrar diskuteras. De har inkommit ifrån RH Byggtjänst AB och Stortorps måleri AB.

- **Beslut:** Styrelsen beslutar att anlita RH Byggtjänst AB.

Gunnar har undersökt olika alternativ för fibernät.

Upphandling av renovering av lokalen invändigt diskuteras. Ann och Afsaneh tar in offerter

### **§ 7 Status på åtgärder, rapporter**

Stefan rapporterar om sitt arbete med åtgärder ang. radonmätningarna. Konsult är inkopplad och utredning pågår. Konsulten gör en extra mätning i en av de lägenheter som har för höga värden.

Fastighetsägarföreningens utredning visar att det inte finns juridisk grund för att gå vidare med de ekonomiska kraven på de tidigare styrelsemedlemmarna.

Städdagen fungerade utmärkt. Resultatet var gott.

Gunnar deltog den 27 april i ett möte med övriga bostadsrättsföreningar i Dalen och redogör för de frågor som togs upp där. Nytt möte den 20 maj.

Angående läckan i parkeringsdäcket och byggnation på parkeringsdäcket så skickar Lars ut Poppelgårdens utredning om deras parkeringsdäck.

Gunnar vidtalar den person som inspekterade Hagtornsgårdens tak om att göra en genomgång av våra.

Styrelsen diskuterar behovet av att åtgärda tätskiktet på etagelägenheternas terrasser. Johan Martinsson inspekterar sin terrass och ber samtidigt Roger Johansson som bor i Täppgränd 75 att göra det samma.

### **§ 10 Lägenhetsöverlåtelse**

En lägenhetsöverlåtelse av Täppgränd 57. Jonas Jonsson och Linnea Sihlén beviljas utträde ur föreningen. Petra Räisänen och Daniel Yevenes beviljas medlemskap i föreningen.

### **§ 11 Boendeärenden**

Det har varit lite stökigt i en lägenhet i Täppgränd 9.

### **§ 12 Övriga frågor**

Inga övriga frågor

### **§13 Nästa styrelsemöte**

Extra möte om fönsterrenoveringen sammankallas när Afsaneh har fått in de uppgifter styrelsen behöver för att fatta beslut.

Nästa ordinarie styrelsemöte den 27 maj kl 19.

Mötet därpå är den 17 juni kl 19.

### **§14 Mötet avslutas**

Ordföranden avslutar mötet.

### **Vid protokollet**

**Anna Wilhelmsson**

**Justeras**

**Justeras**

**Mia Sandblad**

**Gunnar Scott**