



Protokoll för styrelsemöte Brf Dalen 10, Grangården  
Torsdagen den 17 juni 2010 19.00 – 21.00  
Täppgränd 11, Samlingslokalen, Enskededalen

**Närvarande styrelseledamöter**

Mia Sandblad  
Lars B Strand  
Afsaneh Heidarian  
Gunnar Scott  
Anna Wilhelmsson  
Niklas Persson

**Tjänstgörande suppleant**

Johan Martinsson

**Närvarande suppleanter**

Ann Springfors

**§ 1 Mötet öppnas**

Ordförande förklarar mötet öppnat

**§ 2 Godkännande av agendan**

Agendan godkänns med tillägg av följande övrig fråga: tvättstugan

**§ 3 Anmälan av protokollsjustering**

Föregående protokoll är justerat

**§ 4 Val av justerare**

Afsaneh utses jämte ordförande till justerare.

**§ 5 Ekonomisk status**

Återkrav mot tidigare styrelseledamöter diskuterades. Styrelsen uppdrar åt Lars att samråda med revisorn i frågan.

**§ 6 Pågående upphandlingar**

Gunnar har tagit in underlag från två olika leverantörer av fibernät. Styrelsen diskuterar behovet av informationsinsatser med tanke på omfattningen av kostnader för den enskilde medlemmen. Styrelsen fortsätter diskussionen vid nästa möte.

Diskussion om behovet av anslagstavlor, utifrån motion till stämman i denna fråga, samt utifrån en inkommen offert från FSS på summan 13 250 kr.

- **Beslut:** Styrelsen beslutar att anta FSS offert för 5 st nya likadana anslagstavlor i portarna, två öppna anslagstavlor (en i portiken och en vid entrén till lokalen/tvättstugan), en anslagstavla för de boende i låghusen fristående på gården. FSS ombuds ordnar montering.

Diskussion om den fortsatt fönsterrenovering och offerterna som inkommit.

- **Beslut:** Styrelsen beslutar att genomföra renoveringen i port 9, 13, 15 samt takfönstren i låghusen. Styrelsen beslutar att anlita Tumba glas enligt offert om de kan göra det i

augusti och september, annars gör vi bara takfönstren hösten 2010 och resten efter vintern. I offerten ingår ingen arbetsbod. Styrelsen beslutar att lägga till detta.

Besiktning av tak efter snöröjning. Gunnar pratar med FSS.

Diskussion om behov av askkoppar och papperskorgar.

- **Beslut:** Styrelsen beslutar ge Gunnar i uppdrag att beställa papperskorgar och askkoppar samt montering av dessa från FSS:

Samtal om olika skador på gräsmattor:

Gräsmatta vid hörnet Täppgränd och Åstorpsringen. Gunnar pratar med FSS.

Skada där grus från snöröjning har lagts på hög. Mia pratar med Ekgårdens förening

Mia går igenom åtgärderna från OVK.

Renoveringen av lokalen. Ann och Lars har tittat på en lokal i Årsta och fått idéer. Ann träffar Ikea inom några veckor.

## § 7 Status på åtgärder, rapporter

Styrelsen går igenom att-göra-listan. Den biläggs protokollet. Beslut följer nedan:

- **Beslut:** Röstning om åtgärden vattenskada Hedin/Aler med röstsiffrorna 4 för att acceptera Cheops offert, 3 emot. Cheops offert var den enda offert som styrelsen har begärt in. Gunnar reserverar sig mot beslutet.
- **Beslut:** Styrelsen ska gå ut med information till medlemmarna ang byte av golvbrunn.
- **Beslut:** Svar på brevet från Ulrika Ljungberg. Mia skriver ett svar. Styrelsen beslutar att avslå förfrågan om skilja ut kostnaden för el som uppkommer för de fläktar som går i låghusen.
- **Beslut:** Kompletterande papperskorgar och 6 st askkoppar i stil med befintliga papperskorgar beställs av FSS.

## § 10 Lägenhetsöverlåtelse

Två försäljningar på gång men inget klart med överlåtelse.

## § 11 Boendeärenden

Störningsärenden. Störningsjour har inte rykt ut.

Vattenskador i 51, 52 och 59 åtgärdat.

Brev från Hedins: Gunnar förmedlar detta till FSS. Brevet bifogas.

## § 12 Övriga frågor

Tvättstugan:

Lars tar upp att det behövs någon som tar ett lite större ansvar av användarna. Barbara Hedin har anmält intresse. Om hon ser att något inte fungerar så kontaktar hon Gunnar. Ang detta så framför Johan att man kan ha en modell med verksamhetsvärdar. Styrelsen tittar vidare på detta för att sedan ge det som förslag till stämman.

Råttor har setts på gården. Gunnar kontaktar Anticimex för att få reda på möjliga åtgärder.

**§13 Nästa styrelsemöte**

Nästa möte beslutas till den 19 augusti.

**§14 Mötet avslutas**

Ordföranden avslutar mötet.

**Vid protokollet**

**Anna Wilhelmsson**

**Justeras**

**Justeras**

**Mia Sandblad**

**Afsaneh Heidarian**