



Protokoll för styrelsemöte Brf Dalen 10, Grangården
Tisdagen den 21 september 2010 19.00 – 21.00
Täppgränd 11, Samlingslokalen, Enskededalen

Närvarande styrelseledamöter

Mia Sandblad
Lars B Strand
Afsaneh Heidarian
Gunnar Scott
Anna Wilhelmsson
Niklas Persson

Närvarande suppleanter

Stefan Skarle

Tjänstgörande suppleant

Johan Martinsson

§ 1 Mötet öppnas

Mia förklarar mötet öppnat.

§ 2 Godkännande av agendan

Agendan godkänns med tillägg av övriga frågor.

§ 3 Anmälan av protokollsjustering

Föregående mötes protokoll är justerat.

§ 4 Val av justerare

Niklas väljs till justerare jämte ordförande.

§ 5 Ekonomisk status

Lars har mejlat ut en prognos och återkommer med en del justerade uppgifter till styrelsen.
Diskussioner om vilka investeringar som bör göras under 2010 och 2011.
Enligt beslut föregående möte har 400 000 kr satts in på Ikano Företagsspar Plus

§ 6 Pågående upphandlingar

Renovering av lokalen Täppgränd 11: En offert har inkommit och fler ska inväntas. Lokalen är bokad tom januari så renoveringen kan inte starta innan dess.

Fibernät: Diskussion om ärendet ska tas upp på stämman pga att den månadskostnad som tillkommer per lägenhet och pga att beslutet kan innebära att man åtar sig kostnader för flera år framåt.

- **Beslut:** Röstning om hur frågan om investering i fibernät ska behandlas. 5 röster för att fatta beslut nu. 2 röster för att underställa stämman frågan. Lars reserverade sig för att frågan ska underställas stämman.
- **Beslut:** Röstning om vilken offert som ska antas. Styrelsen beslutar enhälligt för alternativet Netverket 1 som innebär en total månatlig kostnad på 13090 i 3 år samt en engångskostnad på 247 500 kr.

Gunnar får uppdraget att fortsätta med upphandlingen. Informationsbrev går ut till medlemmarna.

Snöröjning av tak. Gunnar mejlar ut de inkomna avtalsförslagen. Mia begär in förslag från tidigare leverantör. Frågan bordläggs. Senast på styrelsemötet i november bör beslut fattas.

§ 7 Status på åtgärder, rapporter

Fönsterrenoveringen pågår enligt plan.

En vindsbyggare har gjort en bedömning att kostnaden att bygga är ca 30-35 000 per kvm och att marknadsvärdet är ca 20-25 000 per kvm. Skriftligt utlåtande har inkommit och styrelsen kommer att lämna en rapport till stämman.

Stockholm entreprenad har gjort en besiktning av lekplatserna. Protokoll väntas.

Bedömning av vad som ska ingå i gruppboendets lokalyta avseende vitvaror har gjorts och styrelsen ser att det är rimligt att det bör ingå att föreningen skall stå för detta. Blockkontrakt för de 7 lägenheterna, som nu är 8 st, ska tecknas

Plommongårdens brf har informerat om sitt arbete med att bygga på parkeringsdäcket. Stadsbyggnadskontoret är positivt inställt till en ändring av detaljplanen. Plommongården har lagt arbetet på is för att underställa stämman beslutet. Styrelsen kommer att lämna en lägesrapport till stämman.

Ny konsult har kontaktats ang radonhalterna i låghuset. Han har kommit med förslag på åtgärdsplan för de lägenheter som uppvisat höga halter. Ny mätning i låghuset måste göras innan januaris utgång. Styrelsen ger Stefan uppdrag be konsulten sätta igång med arbetet.

§ 10 Lägenhetsöverlåtelse

Föreningen har sålt en hyreslägenhet. Det gäller lägenhet nr 1267.

§ 11 Boendeärenden

Störningar i port 9. Störningsjouren har tillkallats men bedömt att det inte är en störning.

§ 12 Övriga frågor

- **Beslut:** Ändring av regler för lokalen. Fest får endast pågå fram till kl 22. De bokningar som redan är gjorda måste gå enligt de gamla reglerna (att evenemanget får pågå fram till kl 01.00).

Styrelsen ser att det faktum att man behöver tillstånd för att få göra ändringar i lägenheten bör bli tydligare kommunicerat till medlemmarna. Blankett för att inhämta tillstånd från styrelsen läggs ut på hemsidan och information går ut om detta.

- **Beslut:** Val av ny sekreterare: Johan Martinsson väljs.

§13 Nästa styrelsemöte

Nästa möte är torsdagen den 21 oktober 19-21.

§14 Mötet avslutas

Mia avslutar mötet.

Vid protokollet

Anna Wilhelmsson

Justeras

Justeras

Mia Sandblad

Niklas Persson