



Protokoll för styrelsemöte Brf Dalen 10, Grangården
Torsdagen den 25 november 2010 19.00 – 21.00
Enskededalen

Närvarande styrelseledamöter

Mia Sandblad
Lars B Strand
Afsaneh Heidarian
Gunnar Scott
Johan Martinsson
Stefan Skarle (tjänstgörande suppleant)

Närvarande suppleanter

§ 1 Mötet öppnas

Mia förklarar mötet öppnat.

§ 2 Godkännande av agendan

Agendan godkänns med tillägg av övriga frågor.

Styrelsen beslutar att §5 Ekonomisk status behandlas efter §11 Boendeärenden

§ 3 Anmälan av protokollsjustering

Föregående mötesprotokoll är justerat.

§ 4 Val av justerare

Afsaneh Heidarian väljs till justerare jämte ordförande.

§ 6 Pågående upphandlingar

Diskussion ang byte av försäkringsbolag.

- **Beslut:** Styrelsen beslutar byta försäkringsbolag om kassören efter närmare granskning av inkomna offerter finner det lönsamt för föreningen.

Ordföranden meddelar behov av ommålning i gruppboendet (TG5), kompletteringsmålning av trapphus efter hissmontering, åtgärdande av felaktigt installerat badrumsgolv i TG9, (som föreningen sålde).

- **Beslut:** Styrelsen beslutar att ovanstående ska åtgärdas.

Lekplatser: Väntar på ytterligare offerter.

Fönster: Tumba Glas har inkommit med offert avseende renovering av fönstren i glashusen, (förutom takfönstren).

- **Beslut:** Styrelsen beslutar att acceptera offerten.

Styrenhet för ventilation: Ordföranden meddelade att styrenheten är upphandlad.

- **Beslut:** Styrelsen beslutar att godkänna upphandlingen.

Trädgårdsskötsel: FSS har inkommit med offert avseende trädgårdsskötsel

- **Beslut:** Styrelsen beslutar att bordlägga ärendet.

§ 7 Status på åtgärder, rapporter

Installationen av fiber kommer huvudsakligen att vara avklarad innan nyår, men företaget kan inte garantera att arbetet är slutfört då. Kassören kontrollerar möjligheten till delad faktura i syfte att huvuddelen av kostnaden ska falla ut under 2010.

Styrelsen beslutar att hänskjuta frågan om behovet av fuktskydd av garaget till årsstämman.

Nya radonmätningdosor ska placeras ut, och mäta tom 15/1 2011. Resultatet av mätningen ska vara miljöförvaltningen till handa senast 31/1 2011.

Värmeproblem. Värmen fungerar i huvudsak.

Ventilationsarbetet pågår.

§ 10 Lägenhetsöverlåtelser

Följande lägenheter har sålts och styrelsen beslutar att godkänna de nya medlemmarna.

Adress	Lägenhetsnummer	Ny medlem
Täppgränd 7	1228	Magnus Mogensen
Täppgränd 9	1251	Erik Berzelius
Täppgränd 23	4279	Angela Lundblad

Styrelsen diskuterar grunder för godkännande av nya medlemmar.

- **Beslut:** Styrelsen beslutar att fortsättningsvis begära referens från tidigare hyresvärd eller bostadsrättsförening inför godkännande av ny medlem.

§ 11 Boendeärenden

Dominiuk i TG 13 har begärt att få tapetserat. FSS har besiktigat och inte bedömt att behov föreligger.

- **Beslut:** Styrelsen beslutar att följa FSS förslag.

Begäran om åtgärdande av taxiskylt vid rondellen har inkommit till styrelsen. Styrelsen konstaterar att detta är en fråga för trafikkontoret, och genomför därför inga åtgärder i frågan.

§ 5 Ekonomisk status

Kassören redovisade budgetförslaget

Chinbo har erbjudit webbaserad attestering.

- **Beslut:** Styrelsen beslutar att fullfölja nuvarande metod intill nästa styrelse tillträder
- **Beslut:** Styrelsen beslutar att ge fullmakt åt ordföranden och kassören att ta del av behållningen på värdepapper.
- **Beslut:** Styrelsen beslutar att tilldela Anna Wilhelmsson ett halvt årsarvode, och att Johan Martinsson tilldelas ett halvt årsarvode samt ett halvt suppleantarvode.

Chinbo meddelar att de tidigast kan leverera föreningens bokslut till 1 april, 2011.

- **Beslut:** Styrelsen beslutar att preliminärt genomföra 2011 års föreningsstämma 10/4 2011 kl 1600.

Kassören föreslår att avvakta med amorteringar till dess att stämman har beslutat kring parkeringshuset.

- **Beslut:** Styrelsen beslutar att tillstyrka kassörens förslag.
- **Beslut:** Styrelsen beslutar att godkänna ersättning för de utlägg som kassören redovisar ifrån borättsmässan i Malmö.
- **Beslut:** Styrelsen beviljar Christer och Lena Hällman (Chinbo) fullmakt att se föreningens tillgångar på kontona 552 057 452 resp 695 517 732.

Styrelsen diskuterar eftersläpande hyror och avgifter.

- **Beslut:** Styrelsen uppdrar åt kassören att diskutera lämpliga åtgärder avseende den
- som ligger efter med tre månadshyror.

§ 12 Övriga frågor

Kassören informerar styrelsen om att han avser formulera en förtydligande information till medlemmarna avseende ansvarsförhållanden.

§13 Nästa styrelsemöte

Nästa möte är torsdagen den 13 januari 2011 kl 19-21.

§14 Mötet avslutas

Mia avslutar mötet.

Vid protokollet

Johan Martinsson

Justeras

Justeras

Mia Sandblad

Afsaneh Heidarian