



Dagordning vid

Styrelsemöte Brf Dalen 10, Grangården
Torsdagen den 16 juni 2011 kl 19.00 - 21.00
Täppgränd 11, Samlingslokalen, Enskededalen

Närvarande ledamöter

Bozena Hautaniemi
Daniel Sandberg
Afsaneh Heidarian
Anita Hale
Johan Martinsson

§ 1 Mötet öppnas

Afsaneh föklarar mötet öppnat.

§ 2 Godkännande av agendan

Dagordningen godkännes

§ 3 Anmälan av protokollsjustering

Föregående mötesprotokoll är justerat

§ 4 Val av justerare

Anita Hale väljs till protokolljusterare

§ 5 Ekonomisk status

Kassören är inte närvarande. Punkten bordläggs.

§ 6 Pågående upphandlingar

- a Takfönster. Daniel har haft kontakt med företag, men ännu inte fått in någon offert.
- b Lekturtrustning på gården. Ingen ny information.
- c Trädbeskärelse. Föreningen har fått in offert. Styrelsen avser kontrollera och värdera huruvida behovet av beskärning är så stort som föreslaget.
- d Renovering av parkering. Daniel kontrollerar med FSS angående möjligheten att belägga parkeringsdäcket med fukttäckande färg.
- e Askkoppar, papperskorgar, anslagstavlor. FSS har ännu inte inkommit med offert. Daniel ska påminna dem.
- f Hedin/Aler vattenskada. Hur långt har vi kommit? Daniel och Afsaneh ska kontrollera skadan för att kunna värdera kommande offerter.

§ 7 Status på åtgärder, rapporter

- a Hissar och Fss. Daniel informerar om att hissarna i huvudsak fungerar bra. Undantaget är TG7. Daniel kontaktar leverantören.
- b Tvättstugan, gårdsgruppen. Anita informerar om att tvättstugan i huvudsak fungerar bra. Sopsorteringen har hitintills fungerat. Hon anmäler behov av ny vattenslang mm till gårdsskötseln. Styrelsen beslutar att tillstyrka kommande inköp till gårdsskötsel.
- c Pärmar. Ulrika föränmälde att pärmarna ännu ej är klara.
- d Stadgar. Ann-Sofie har innan mötet skickat förslaget på stadgar till styrelsemedlemmarna.
- e VTS, Försäkring, Skadedjursanering, Fss. Afsaneh informerar styrelsen om att VTS haft problem med att komma in i ett par lägenheter. Föreningens försäkrings (Trygg Hansa) giltighet är kontrollerad och både rättsskydd respektive ansvarsförsäkring för styrelsen ingår. I TG 13 har upptäckts vägglöss i en lägenhet. Sanering pågår.
- f Chinbo. Styrelsen diskuterar föreningens ekonomiska förvaltare och beslutar säga upp avtalet med Chinbo Data AB from 31/12 -11.
- g Snöröjning. Daniel informerar att FSS meddelar att föreningen bör beställa snöröjning innan sommaren så att vi får avtal med deras bättre underleverantör. Ärendet bordläggs till augusti.
- h Städning. Bozena tar in nya offerter avseende städning.

§ 8 Boendeärenden

- a Josefin Nilsson TG 9. Styrelsen beslutar att inte ersätta hennes dörr. Ordföranden informerar Josefin.
- d Klagomåls brev till Brfs brevlåda. Styrelsen har mottagit brev om störande grannar.
- e Öhgren täppgränd 7. Styrelsen har inte mottagit någon ny information avseende Öhgren.
- f Jonny Laderman TG 37 har sålt.

Adress	Lägenhetsnummer	Ny medlem
Täppgränd 37	1179	Eugéne Teterin & Elena Teterina

- G Familjen Hagel flyttat in. De köpte lägenhet av Islas.

§9 Hemsidan

Kassören har fått tillgång till hemsidans inloggningsuppgifter

§ 10 Övriga frågor

- a Uppsägningar av olika företag. Städ firman? Chinbo? Styrelsen har fattat beslut om uppsägning av avtal enligt ovan.

- b Radon. Det kvarstår en mätning under hösten i de tre lgh som tidigare hade förhöjda värden.
- c Info kväll. Vilka frågor ska behandlas där? Frågan behandlas efter styrelsemötet.
- d Comvesta. Fibernät. Representant från Comvesta kommer att informera de boende under informationsmötet 21/6.
- e kontakta Ek gården och plommongården för ett möte. Ordföranden informerade styrelsen om att hon ännu inte fått kontakt med någon av de andra föreningarna.
- f Port 7 stängs inte på nätter. Vad görs? Daniel uppdrar åt FSS att åtgärda problemet.
- g Vilken tid gräns ska man ha när lokalen uthyrs. Styrelsen beslutar att lokalen kan hyras ut till efter kl 2200, men kravet på att inte störa grannar efter 2200 gäller även där.
- i Köpa pärmar och papper till kopianator. Daniel åtar sig att köpa in detta till föreningen.
- j Styrelsen beslutar att samtliga i styrelsen ska maila sin ”sommarfrånvaro” till varandra.

§11 Nästa styrelsemöte

11/8 2011

§12 Mötet avslutas

Ordföranden avslutar mötet

Vid protokollet

Johan Martinsson

Justeras

Afsaneh Heidarian

Justeras

Anita Hale