



Protokoll för styrelsemöte Brf Dalen 10, Grangården
Torsdagen den 20 december 2012 19.00 – 21.00
Enskededalen

Närvarande styrelseledamöter

Afsaneh Heidarian
Ann-Sofie Fredrikson
Bozena Hautaniemi
Gunnar Scott
Petra Räisänen
Margareta Olofsson

Närvarande suppleanter

Ulrika Ljungberg (tjänstgörande)

§ 1 Mötet öppnas

Afsaneh förklarar mötet öppnat

§ 2 Godkännande av agendan

Dagordningen godkänns

§ 3 Anmälan av protokollsjustering

Föregående protokoll justeras

§ 4 Val av justerare

Afsaneh och Margareta väljs till protokolljusterare

§ 5 Ekonomisk status

Just nu 118 000 plus och det kan bli ett nollresultat till slut. Det beror lite på vad snöröjningen kommer att kosta.

Svenska Bolån har skickat förfrågan om de ska fortsätta att vara mäklare mellan Trygg-Hansa och föreningen. Det finns ingen kostnad och ingen bindningstid.

Beslut: Vi behåller Svenska Bolån som mäklare

Margareta och Gunnar träffas i slutet av januari och går igenom ekonomin och börjar med budgeten.

§ 6 Pågående upphandlingar

a) Trädbeskärelse.

Bozena ber om en offert från Jacksons Trädvård och Petra ber om en offert från ytterligare ett arboristföretag med utgångspunkt från rapporten från Jacksons Trädvård. När vi fått offerterna lägger vi ut rapporten från Jacksons Trädvård och rapporten från den genomgång styrelsen gjorde på hemsidan. Sedan kallar vi till ett möte för medlemmarna 20/1 kl 13.

Beslut: Offert begärs från Jacksons Trädvård och ytterligare ett företag. Möte planeras för diskussion/information för medlemmarna 20/1 kl 13.

b) Garage och parkering

Vi har fått en offert från Stockholms Betongkonsult för en betongteknisk undersökning av garaget – 45 000 (uppskattat pris)

Beslut: Offerten accepteras under förutsättning att man ger ett fast pris (tar bort uppskattat pris).

c) Radonmätning

2 månader har gått nu och mätningen avslutas. Ulrika informerar på hemsidan – dosorna till Afsaneh.

d) Lokalen

Styrelsen samlas efter trädmötet 20/1 för diskussion om vilka förutsättningar som ska gälla för renoveringen. Sedan tas offerter in.

e) Trädgårdsskötsel.

Inget nytt

f) Trasiga bänkar

Reparationen startar så fort vädret blir tjänligt.

g) Gungställning

Vi har fått en offert från Tingvalla för markarbetet – 56 200 + moms. Vi tycker att det låter dyrt och offerten diskuteras med Magnus för att försöka hitta en annan lösning och Petra kontaktar fler företag.

h) Hedin/Alert

Arbetet pågår.

i) Central ventilation

Vi har fått offert från Pactor Luftbehandling AB – 43 500 + moms och VTS – 55 990 + moms för ny styrutrustning för till- och frånluftsaggregat som betjänar lägenhetsventilation. Vi behöver 3 st styrenheter. Det behövs dessutom en dator kopplad till styrenheten – den har vi inte fått specificerad från Pactor, men VTS tar 11 845 + moms för den.

Beslut: Offerten från Pactor accepteras under förutsättning av en rimlig kostnad för styrenheten till en dator innan man går vidare med att verkställa beslutet.

§ 7 Status på åtgärder, rapporter

- a) Tvättstugan
Ett av torkskåpen fungerar inte bra – är filtren bytta? Vi hör med Anita hur det är med det.
- b) Nytorget/VTS
VTS klar med alla byten av fläktar och nästa steg är att mäta luftflödena.
- c) Slutbesiktning av takfönster
Arbetet godkänt.

§ 8 Boendeärenden

§ 9 Övriga frågor

- a)Samarbete Svenska Bostäder.
Tre gårdar var med på mötet. Svenska Bostäder vill ha samarbete med gårdarna angående snöröjning och miljöstugor. Mi Casa tänker stänga sin miljöstuga. Fortsättning följer.
- b)Snöröjning
Vi är nöjda med snöröjningen på det hela taget.
- c)Fibernät
Fungerar.
- d)Hemsidan
Vi ber Sasha komma och presentera sitt förslag för styrelsen. Margareta frågar.
- e)Miljöförvaltningen
Det har kommit fakturor i samband med saneringen av mögelskadad lägenhet. Vi hör med försäkringsbolaget om vem som ska betala.
- f)Tappad FS-nyckel
Företag som Nytorget anlitat har tappat FS-.nyckel. Vi måste byta lås – försäkringsfråga?
- g)Post som inte delas ut
Det finns inte någon nummerskylt vid 7:an vilket har medfört att post inte har delats ut. Ny skylt – ny likadan? Johan skruvade upp skyltarna, han kanske kan skaffa en ny?
- h)Grindar på loftgångar
Stängningsanordningen fungerar inte bra – grindarna flaxar och kan skadas.

§ 10 Nästa styrelsemöte

Torsdagen 17/1 kl 19

§ 11 Mötet avslutas

Afsaneh förklarar mötet avslutat.

Vid protokollet

Ann-Sofie Fredrikson

Justeras

Afsaneh Heidarian

Justeras

Margareta Olofsson