



Dagordning Bra Dalen 10, Grangården
Onsdagen den 20 februari 2013 18:30 – 21.00
Enskededalen

Närvarande styrelseledamöter

Afsaneh Heidarian
Gunnar Scott
Margareta Olofsson
Örjan Berglin

Närvarande suppleanter

Ulrika Ljungberg(Tjänstgörande)

§ 1 Mötet öppnas

Afsaneh förklarar mötet öppnat.

§ 2 Godkännande av agendan

Dagordningen godkändes.

§ 3 Anmälan av protokollsjustering

Inget protokoll förelåg för justering

§ 4 Val av justerare

Margareta Olofsson

§ 5 Ekonomistatus

Inget nytt.

§ 6 Pågående upphandlingar

a) Trädbeskärelse

Föreningen har fått in offerter från två firmor: Jackson Trädvård och Svensk Arboristtjänst.

Styrelsen beslöt att tacka ja till offerten från Jacksons Trädvård.

b) Renovering av garage och parkering.

Föreningen har fått en offert från Nytorget avseende betongundersökning av garaget.

Styrelsen beslöt att ta in en offert till och att uppdra åt Örjan Berglin att undersöka om ÅF har några betongexperter som vi kan anlita.

c) Radonmätning.

Afsaneh informerade om att dosorna är inskickade till miljöförvaltningen. Tre lägenheter har ej mätts och miljöförvaltningen är underrättade om detta. Resultatet av radonmätningen har kommit men fanns ej tillgängligt under mötet.

d) Renovering av gemensamma lokalen

Margareta informerade om att lokalen har mätts och det har även gjorts ett studiebesök i Lönngårdens lokal. Styrelsen är överens om att hålla nere kostnaderna för renoveringen så vi inte måste ta ut en hög kostnad för att använda lokalen. En skiss ska göras på den nya planlösningen och den ska tas upp till diskussion på årsstämman.

e) Trädgårdsskötsel

Föreningen väntar fortfarande på fler offerter. Nuvarande avtal löper ut 6 mars.

f) Trasiga Bänkar

Styrelsen beslutar att avvakta tills Poppelgårdens renovering är klar.

g) Gungställning

Styrelsen konstaterar att arbetskostnaden verkar hög och uppdrar åt Petra att be om en specifikation på arbetskostnaden.

h) Hedin/Alert

Arbetet är avslutat och har fått en godkänd besiktning.

i) Central ventilation

Leverantören Ventilationshygien Stockholm AB har problem med leverans av delar. De tar på sig all kostnad för justering av ventilationen tills delarna kommer.

j) Badrummet i äldreboende.

Renoveringen ska sättas igång snarast.

k) Snörasskydd i låghusen

Styrelsen har fått en offert men konstaterar att det är en stor kostnad och att den stora rasrisken är över för den här säsongen.

Styrelsen beslutar att avvakta fler offerter.

l) Reparation i garaget.

se ovan, punkt b.

m) Städfirma

Föreningen har fått tre offerter och beslutar att tacka ja till offerten från NSF med begärt startdatum 6 mars.

§ 7 Övriga frågor

a) Ett företag vill ha utställning i lokalen.

Styrelsen beslöt att hyra ut lokalen för 500 kr för en kväll.

b) Uthyrning av lokalen till förskolan

Styrelsen beslöt att hyra ut lokalen för 200 kr per tillfälle. I övrigt gäller samma regler som för övriga som lånar lokalen.

§ 10 Nästa styrelsemöte

Tisdag den 19 mars kl 19.

§ 11 Mötet avslutas

Afsaneh förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet

Örjan Berglin

Justeras

Justeras