



Protokoll för styrelsemöte Brf Dalen 10, Grangården  
Torsdagen den 14 mars 2013 19.00 – 21.30  
Enskededalen

**Närvarande styrelseledamöter**

Afsaneh Heidarian  
Gunnar Scott  
Ann-Sofie Fredrikson  
Bozena Hautaniemi

**Närvarande suppleanter**

Johan Martinsson (tjänstgörande)

**§ 1 Mötet öppnas**

Afsaneh förklarar mötet öppnat

**§ 2 Godkännande av agendan**

Dagordningen godkänns

**§ 3 Anmälan av protokollsjustering**

Föregående protokoll justeras

**§ 4 Val av justerare**

Afsaneh och Gunnar väljs till protokolljusterare

**§ 5 Ekonomisk status**

Budgeten för 2013 pekar mot ett underskott på ca 100 000 kr. Vi har inte fått något svar ännu från Chinbo angående det dubbla styrelsearvodet i årsberättelsen för 2012. Nytorget tar 11 % på sina offerter – något att arbeta på i fortsättningen?

Gunnar och Margareta arbetar vidare på årsredovisning och budget.

## § 6 Pågående upphandlingar

- a) Trädbeskärning.  
Jacksons Trädvård behöver plats och de kan använda området bakom 13.
- b) Garage och parkering.  
Inget nytt – vi väntar på fler förslag på betongkonsulter.
- c) Radonmätningen  
Inga värden över gränsvärdet. 3 lägenheter kvar.
- d) Gemensamhetslokalen.  
Margareta gör en skiss på planeringen och vi tar upp det på årsmötet.
- e) Trädgårdsskötsel  
Nya städföretaget ska komma in med en offert för trädgårdsskötsel. Ekgården har ett företag som de är nöjda med och Bozena kollar vilket företag det är.
- f) Trasiga bänkar.  
Renoveras till våren
- g) Gungställningar  
Väntar på nya offerter.
- h) Central ventilation  
Aggregaten är beställda – det har blivit något problem från leverantören och de befintliga aggregaten är tillfälligt reparerade på leverantörens bekostnad.
- i) Badrum äldreboende  
Arbetet står still för eftersom problem uppstått med fallet i badrumsgolvet. Styrelsen accepterar merkostnaden för att åtgärda detta, vilket innebär 20 – 30 000 i merkostnad. Vad gäller de övriga badrummen får beslut anstå till dess vi vet mer om hur det står till med de övriga badrummen.

**Beslut: Merkostnaden för badrumsrenoveringen accepteras.**

- j) Snörasskydd i låghusen  
Vi avvaktar för tillfället eftersom vintern nu är över. Gunnar tar in offerter inför nästa vinter.
- k) VTS  
VTS begär 27 000 kr för att mäta luftflödet i alla lägenheter inför OVK.

**Beslut: Kostnaden accepteras.**

I TG 53 är ventilationen ändrad – ett rör är borta. Ägaren har ansvaret och får åtgärda det som behövs.

**Beslut: Ägaren har ansvaret och får åtgärda.**

## § 7 Status på åtgärder, rapporter

- a) Tvättstugan  
Tvättstugan är underdimensionerad och behöver renoveras. Johan tar in offerter under våren.
- b) Nytorget  
Se punkt 6 j
- c) NSF städ  
NSF börjar sitt arbete med en större städning i mars.
- d) VTS  
Se punkt 6 k.

## § 8 Boendeärenden

- a) Lägenheten TG 7 är besiktigad och ventilationen är godkänd av Nytorget. Enligt besiktningen har ingen skada åstadkommit och ventilationen fungerar som den ska. 4 av 5 närvarande styrelseledamöter accepterar besiktningen och går inte vidare med något återställningskrav till lägenhetsinnehavaren.

**Beslut: Styrelsen accepterar besiktningen. Gunnar Scott reserverar sig inte mot besiktningen utan mot att ordförande har godkänt ändring och ta bort delar av ventilationsanläggningen. Det gör det nu möjligt för andra att ändra och ta bort delar av ventilationen med hänvisning till att andra fått göra det. Någon information om vem som gjort besiktningen och protokoll fanns inte. Gunnar Scott anser att om någon skall godkänna avsteg från de regler som finns är det styrelsen eller årsmötet som kan godkänna det. Föreningen skall investera 165 000:- i ventilationssystemet då är det oansvarigt att godkänna avsteg från vad man får göra och inte göra.**

- b) Eluttag i garaget.  
Begäran om installation av eluttag i garaget har inkommit. Styrelsen beslutar att avslå begäran. Frågan kan tas upp igen när arbetet med renoveringen kommit längre.

**Beslut: Inga eluttag i garaget fn.**

- c) Matning av fåglar.  
Förbjudet att mata fåglar på balkonger. Brev till vederbörande.

## § 9 Övriga frågor

- a) Lokal till årsmötet  
Johan kollar med Knuten och bokar preliminärt.
- b) Bravo  
Gunnar har tagit fram fakturan och avtalet och mailar den till Örjan. Bravo har fakturerat fel.

c)Hemsidan  
Inget nytt.

### **§ 10 Nästa styrelsemöte**

Måndag 18/3 kl 20

### **§ 11 Mötet avslutas**

Afsaneh förklarar mötet avslutat.

**Vid protokollet**

Ann-Sofie Fredrikson

**Justeras**

Afsaneh Heidarian

**Justeras**

Gunnar Scott