



Protokoll för styrelsemöte Brf Dalen 10, Grangården  
Onsdagen den 10 april 2013 19.00 – 21.00  
Enskededalen

**Närvarande styrelseledamöter**

Afsaneh Heidarian  
Petra Räisänen  
Gunnar Scott  
Bozena Hautaniemi  
Margareta Olofsson  
Ann-Sofie Fredrikson

**Närvarande suppleanter**

Johan Martinsson (tjänstgörande)

Mötet inleds med att vi tackar Bozena för hennes arbete i styrelsen då hon deltar på sitt sista styrelsemöte eftersom hon har flyttat från Grangården. Bozena bjuder på en mycket god tårta.

**§ 1 Mötet öppnas**

Afsaneh förklarar mötet öppnat

**§ 2 Godkännande av agendan**

Dagordningen godkänns

**§ 3 Anmälan av protokollsjustering**

Föregående protokoll justerat

**§ 4 Val av justerare**

Afsaneh och Margareta väljs till protokolljusterare

## **§ 5 Ekonomisk status**

Handelsbanken har erbjudit vinstsäkring av en placering som föreningen köpte i november 2013 för totalt 213 360 kr inkl courtage. Marknadsvärdet är idag 250 320 kr. Vi kan säkra vinsten och sälja innan förfallodagen 21/11 2013 och betalar då ett courtage på 0.5%. Vi beslutar att sälja och nyinvestera. Gunnar söker lämplig investering.

## **Beslut: Vi säljer och nyinvesterar**

Inget från revisorerna ännu.

## **§ 6 Pågående upphandlingar**

- a) Trädbeskrining  
Jackson sätter igång runt midsommar – de vill göra allt arbete på samma gång i stället för i två omgångar.
- b) Garage och parkering  
Inget nytt
- c) Radonmätning  
Värdena inskickade till Miljönämnden
- d) Gemensamhetslokalen  
Golvet är vattenskadat – Afsaneh informerar Nytorget som sedan får ta kontakt med Margareta. Vi tar upp lokalen som en punkt på årsmötet och hör vad medlemmarna anser om vad en renovering kan få kosta.

## **Beslut: Gemensamhetslokalen tas upp på årsmötet**

- e) Trädgårdsskötsel  
Ingen offert ännu från städfirman. Vi tar in offert från Work2Work, de vill komma hit och titta och de kan ta kontakt med Gunnar. Ekgården har en firma de är nöjda med och Bozena tar reda på vilken firma det är.
- f) Trasiga bänkar  
Är reparerade förutom en där man i så fall måste laga själva fundamentet.
- g) Gungställning  
Petra har hört med två företag som inte kunde åta sig montering – fullbokade. Vi har två offerter – det rör sig om ca 60-70 000 kr för båda förslagen. Tas upp på årsmötet.

## **Beslut: Kostnad för montering av gungställning tas upp på årsmötet**

- h) Central ventilation  
Nytorget har hitta läckaget och åtgärdat. Det har varit problem i 7:an – ordnat igen.
- i) Badrum i äldreboende.  
Arbete pågår
- j) Snörasskydd  
Inget nytt
- k) Anslagstavlor.  
En offert har inkommit – 6000 kr för 6 st. Avvaktar ytterligare svar.

## § 7 Status på åtgärder, rapporter

### a) Tvättstugan

Det försvinner bla trådbackar från tvättstugan! Vi tar upp frågan om uppgradering av tvättstugan på årsmötet och även att bänken utanför tvättstugan inte är någon plats för grovsopor.

**Beslut: Frågan om uppgradering av tvättstugan tas upp på årsmötet och information om att platsen utanför tvättstugan inte är någon plats för grovsopor.**

### b) Nytorget

Håller på med vattenskadan i tvättstugan.

### c) NSF städ

Oklart vilken dag de städar – Afsaneh kollar, hör vem som tömmer papperskorgar och tar reda på mer om storstädningen.

### d) VTS

Inget nytt

## § 8 Boendeärenden

### a) TG 63 såld till Beata Bäck och Olof Nord

### b) TG 7 2 trappor såld till Erika Svensson

### c) Inbrott i TG 9 1 trappa. Omhändertaget.

### d) Renoveringsansökan TG 63 godkänns.

## § 9 Övriga frågor

### a) Lokal till årsmötet

Johan kollar med Knuten i första hand

### b) Bravo

Örjan har haft kontakt med Bravo och vi ska få en kreditering på det felaktiga momsbeloppet. Innan dess betalar vi inte den liggande fakturan

### c) Hemsidan

Inget nytt

### d) Svenska Bostäder

Stenarna är nu tillbaka lagda. Inspektion av skador när snön är borta.

### e) Inkommen motion

Förslag från Daniel Sandberg om en förändring av ventilationssystemet i höghusen. Styrelsen beslutar att avslå motionen.

**Beslut: Styrelsen beslutar att avslå motionen.**

## §10 Nästa styrelsemöte

Nästa möte 8 maj 2013 kl 19

## §11 Mötet avslutas

Afsaneh förklarar mötet avslutat

**Vid protokollet**

Ann-Sofie Fredrikson

**Justeras**

Afsaneh Heidarian

**Justeras**

Margareta Olofsson