



Protokoll för styrelsemöte Brf Dalen 10, Grangården  
Tisdagen den 23 april 2013 19.00 – 20.00  
Enskededalen

**Närvarande styrelseledamöter**

Afsaneh Heidarian  
Gunnar Scott  
Margareta Olofsson  
Petra Räisänen  
Örjan Berglin  
Ann-Sofie Fredrikson

**Närvarande suppleanter**

**§ 1 Mötet öppnas**

Afsaneh förklarar mötet öppnat

**§ 2 Godkännande av agendan**

Dagordningen godkänns

**§ 3 Val av justerare**

Afsaneh och Margareta väljs till protokolljusterare

**§4 Dagens agenda**

a) Lokal till årsmötet

Lönngården har sagt ja till att låta oss hyra deras lokal under förutsättning att den inte är uthyrd. Besked kommer under kvällen. Lokalen tar 50 personer utan brandvakt och >50 med brandvakt (som ska införas i årsmötesprotokollet). Då kan vi också titta på hur Lönngården har renoverat sin lokal. Kallelse till årsmötet ska delas ut senast söndag om vi ska ha årsmötet 12 maj.

b) Bravo

Örjan har pratat med Eurofinans om fakturan och vi har fått ett förslag på lösning från Bravo. Vi betalar den korrekta summan och får en kreditering av mellanskillnaden för faktura 2519. Korrekt debitering på nästa faktura samt rabatt motsvarande kvarvarande belopp som vi blivit överdebeterat.

**Beslut:** Styrelsen accepterar Bravos förslag.

- c) Motion från Britt-Marie Johansson och Lars Jaegerfalk TG 35. Undersökning av eventuella fördelar med insatshöjning. Medlemmarna skulle i så fall ta över en del av lånen från föreningen eftersom privatpersoner får göra avdrag

**Beslut:** Styrelsen beslutar att avslå motionen. Styrelsen har under 2011 undersökt möjligheten till insatshöjning och tagit in en offert från Jurideko. Det visade sig att administrationskostnaden för omstruktureringen skulle bli alltför hög och att risken för att kostnaden för enskilda medlemmar skulle bli alltför betungande.

- d) Inbrott i TG 9

Det tar 6 v att beställa ett originalfönster men det finns en annan fönstertyp i lager. Galler tillåtet?

**Beslut:** Originalfönster ska sättas in och galler är tillåtet på boendes bekostnad

- e) Anslagstavla

Offert på 6 anslagstavlur från Seton – 6181.75 inkl moms.

**Beslut:** Styrelsen beslutar att acceptera offerten

- f) Årsredovisningen

Vi väntar på revisorernas rapport. Ylva har fått alla protokoll och offerter. Det finns ett visst missnöje med Chinbo – byta?

- g) Svenska Bostäder

Gunnar och Margareta går runt med Svenska Bostäders representanter och inspekterar skador efter ombyggnaden på fredag kl 9

- h) Work2work

Gunnar har gått runt på gården med företaget. Man beräknar 5 arbetsdagar att komma ned till ”nolläge”. Nytt möte måndag med trädgårdsarkitekt. Företaget kommer med en offert – förhoppningsvis till årsmötet.

- i) Sand på gården

Afsaneh kollar med ABC om de ska ta bort resten av sanden och även sand i rabatter och buskage.

- j) Föremål i trapphusen

Problem med att föremål ställs ut i trapphus – ta upp på årsmötet. Plommongården ska ta bort sin miljöstuga. Ska vi anlita transportföretag för grovsopor – container?

- k) Gemensamhetslokalen

Fn inte tillgänglig pga vattenskada. De som har hyrt får i stället hyra ex Hagtornsgårdens lokal

- l) Valberedning

Ny valberedning får väljas vid nästa styrelsemöte.

## § 5 Nästa styrelsemöte

Som tidigare bestämts 8 maj kl 19

**§ 6 Mötet avslutas**

Afsaneh förklarar mötet avslutat

**Vid protokollet**

Ann-Sofie Fredrikson

**Justeras**

Afsaneh Heidarian

**Justeras**

Margareta Olofsson