



Protokoll för styrelsemöte Brf Dalen 10, Grangården
Onsdagen den 8 maj 2013 19.00 – 20.00
Enskededalen

Närvarande styrelseledamöter

Afsaneh Heidarian
Ann-Sofie Fredrikson
Petra Räisänen
Gunnar Scott

Närvarande suppleanter

§ 1 Mötet öppnas

Afsaneh förklarar mötet öppnat

§ 2 Godkännande av agendan

Dagordningen godkänns

§ 3 Anmälan av protokollsjustering

§ 4 Val av justerare

Afsaneh och Gunnar väljs till protokolljusterare

§ 5 Ekonomisk status

Hur vinsten från aktiefonden ska återinvesteras överlåtes till nästa styrelse

§ 6 Pågående upphandlingar

- a) Trädbeskärning.
Jacksons sätter igång med arbetet 24 – 25/6
- b) Garage och parkering
Inget nytt
- c) Radonmätning
3 lägenheter var inte klara men en är nu skickad och i en lägenhet saknas protokollet.
Afsaneh stöter på om protokollet. Bortfall av en lägenhet kan Miljönämnden acceptera.

- d) Gemensamhetskolalen
Fråga för årsmötet. En pågår sanering av vattenskada i lokalen. Nytorget tar kontakt med Margareta när det blir dags för nytt golv.
- e) Trädgårdsskötsel
Gunnar har kontakt med Work2Work som gett en offert för grönyteskötsel 1g/v maj – oktober för 2400/månad exklusive moms. Gunnar tar upp med företaget om det går att debitera för enbart de veckor som gräset behöver åtgärdas – beroende på vilken sorts sommar det blir.

Work2Work har också ett samarbete med trädgårdsarkitekt/ anläggningsarbete och man kan komma med ett förslag för renovering av gården för ca 40 000 kr. En riktlinje för kostnad av själva renoveringen är ca 1000 kr/kvm. Gården är på 12 000 kvm.

Beslut: Styrelsen beslutar att acceptera offerten för grönyteskötsel från Work2Work

- f) Vattenskada i lokalen
Sanering pågår
- g) Gungställning
Vid genomgången med Work2Work föreslogs 3 olika underlag till gungställningen – sand/bark/gummimatta.
- h) Ventilation
Styrenheten har kommit och arbetet ska sättas igång.
- i) Badrum äldreboende
Klart. Ska besiktigas.

Beslut: Badrummet ska besiktigas

- j) Snörasskydd
Inget nytt
- k) Anslagstavlor
Är beställda.

§ 7 Status på åtgärder, rapporter

- a) Tvättstugan
Inget nytt
- b) Nytorget
Sanerar vattenskada, ska besiktiga badrum i äldreboende, ventilationsarbete på gång.
- c) NSF städ
Städar på tisdagar och hittills ser det bra ut.
- d) VTS
Varit i 13 och 15 och justerat flöden. Det har visat sig att alla lägenheter inte har kontrollventiler.

§ 8 Boendeärenden

- a) TG 13 såld till Elena och Dan Samaniego för 3 320 000.
- b) TG 43 såld till Madeleine Gejborg och Pär Olsson för 3 700 000 kr

- c) Staket TG 55
Staket och grind trasigt och medfaret. Nytorget tittar.

Renovering av plattor vid låghusen diskuteras. De har sjunkit ned på många ställen.
Behöver åtgärdas så småningom.

- d) TG 45 såld för 3 700 000

§ 9 Övriga frågor

- a) Ansvarsfördelningen inför årsmötet

Uppgifterna fördelas

- b) Valberedning

TVå nya behövs – Petra sammankallande och Petra har en kontakt hon ska fråga.

- c) Hemsidan

Inget nytt

- d) Svenska Bostäder

Åtagit sig att återställa stenarna och de kommer att lägga ut gräsmatta.

§ 10 Mötet avslutas

Afsaneh förklarar mötet avslutat

Vid protokollet

Ann-Sofie Fredrikson

Justeras

Justeras

Afsaneh Heidarian

Gunnar Scott