



Protokoll för styrelsemöte Brf Dalen 10, Grangården  
Onsdagen den 25 september 2013 19.00 – 22:00 Enskededalen

**Närvarande styrelseledamöter**

Afsaneh Heidarian

Rickard Engberg

Sasa Radisavljevic

Andreas Johannesson

Örjan Berglin

Gunnar Scott

**Närvarande suppleanter**

Anita Hale

Lars Jonsson tillsammans med en annan från Ekgården kom till oss för att presentera sig. De sköter Ekgårdens förvaltning och är intresserad att expandera deras jobb. De undrade om vi i grangården behöver deras hjälp.

Styrelsen ville undersöka mer kring detta och frågan ska tas upp igen på nästa möte.

**§ 1 Mötet öppnas**

Afsaneh förklarar mötet öppnat.

**§ 2 Godkännande av agendan**

Dagordning godkänns.

### **§ 3 Anmälan av protokollsjustering**

Inga ändringar

### **§ 4 Val av sekreterare**

Sasa valdes till kvällens sekreterare

### **§ 5 Val av justerare**

Afsaneh och Anita

### **§ 6 Ekonomistatus**

Det är dags att binda lånen och eftersom räntan för ett års bindning är fortfarande lägre beslutade styrelsen att binda lånen på 17 miljoner, ett år till. Räntan blir 2,62 %.

Samtidigt beslutade styrelsen att amortera 2 miljoner av de 6 miljoners som föreningen har sparande i banken.

Gällande ekonomiförvaltning har Andreas och Gunnar valt tre företag, Binnett,

Karekom, Storholmen. Styrelsen ska träffa de. Andreas återkommer med ett datum om detta.

### **§ 7 Pågående upphandlingar**

#### **a Trädbeskärelse**

Träden vid Tappgränd 35 ska bort samt den vid Tappgränd 23.

**b Renovering av garage och parkering**

Richard tillsammans med Berin Bygg AB kollade på detta och väntar på offert från dem.

**c Radonmätning**

Täppgränd 21 saknad i mätningen. Afsaneh försöker få kontakt med boende.

**d Renovering av gemensamma lokalen**

Rickard har fullt upp med offerttagning. Han väntar på svar från två företag.

**e Gungställ**

Örjan har kontaktat Trivsel Trädgårdar. Det blir problem med borttagning av betong Delen. Sandlådan behöver en lock. Nytorget ska kontaktas om det.

**f Ventilation.**

Ventilationshygien AB planerar att byta styrenheten för port 5-7 och 13-15 under vecka 40.

**g Snörasskydd i låghusen**

Gunnar ska kolla det.

**h Anslagstavlor**

När Nytorget skulle hänga tavlorna i porten märkte de att det inte är målad under gamla anslagstavlor. Vi ska måla under höststädningen.

**i Övriga anslagstavlor enligt motionen från 2010**

Margareta återkommer med förslag

**j Byte av tvättmaskiner.**

Ärendet bordläggs eftersom Johan var inte närvarande

#### **k eGain**

eGain erbjuder jämnade energifördelning som styrs via prognos och GSM. Vi vill ha flera offerter. Örjan ska kolla med andra företag.

#### **l Äldreboendes/ uppfräschning av en lägenhet**

Afsaneh har fått en offert från Nytorget på 12 300 kr inkl material för att tapetsering Och målning av listor. Den närvarande styrelsen godkände att Nytorget kan utföra Arbetet men att vi i framtiden ska titta på andra vid enklare arbeten.

#### **m Rörspolning och undersökning**

Rickard har varit i kontakt med Spolbilen AB och Spolia AB som han har bett om Offerter.

### **§ 8 Status på åtgärder, rapporter**

#### **a Tvättstugan**

Örjan hade inget nytt.

#### **b Nytorget**

Täppgränd 73 på rättväg.

En dörmatta är nu köpt för T 7.

#### **c. NSF**

Andreas meddelar att företaget har börjat med kortstämpling.

#### **d VTS**

De väntar på svar från TQI gällande OVK.

### **e Work2Work**

Styrelsen tycker att kostnaden jämfört med det jobbet som de utförde på gården är lite för höjd. Man ska införa en tydligare arbetsbeskrivning om vad som ska utföras till nästa sommar.

## **§ 10 Övriga frågor**

### **a Hemsidan**

Sasa meddelar att hemsidan är klar men att han behöver uppgifter för att slutföra beställningen som kommer att göras ikväll. Betalningsmetoden behöver vara på faktura. Styrelsen godkände att vi kan länka till Johanna Ljungbergs Facebooks sida för att alla kan kolla på hennes fina bilder från Dalen

### **b Höststädning m.m.**

Ska ske söndagen den 13 oktober 2013 från 10:00 till 14:00.

### **c Parkering**

Man ska kontakta styrelsen om man märker att någon bil har parkerat på fel plats. Om ens plats är upptaget av annan bil och att man inte kan nå kontakt personen i styrelsen får personen i fråga parkera bilen någon annanstans under en kort period tills man kan komma i kontakt med styrelsen. Gunnar reserverade sig mot att någon i styrelsen skall kontaktas oavsett tidpunkt, dvs, dygnet runt. Styrelsen har beslutat att hyra ut reservplatsen.

## **§ 11 Nästa styrelsemöte**

23 oktober kl 19:00

**§ 12 Mötet avslutas**

**Vid protokollet**

**Sasa Radisavljevic**

**Justerare:**

**Afsaneh Heidarian**

**Anita Hale**