



Protokoll för styrelsemöte Brf Dalen 10, Grangården  
Onsdagen den 23 oktober 2013 19.00 – 21:40  
Enskededalen

**Närvarande styrelseledamöter**

Afsaneh Heidarian  
Sasa Radisavljevic  
Andreas Johannesson  
Rickard Engberg  
Gunnar Scott

**Närvarande suppleanter**

Anita Hale

Gunilla Bergqvist, från förskolan i Grangården, besökte oss. Hon framförde både personalens och föräldrars missnöje gällande lekturstuning. Klagomålet ligger kring gungställning, sandlådan och ruschkanan. Styrelse är intresserad att ha en dialog med Stadsförvaltning för att hitta en bra lösning för detta problem.

**§ 1 Mötet öppnas**

Afsaneh förklarar mötet öppnat.

**§ 2 Godkännande av agendan**

Dagordning godkänns.

**§ 3 Anmälan av protokollsjustering**

Styrelsen tog beslut om att ändra i det tidigare protokollet gällande parkeringen/felparkering.

**§ 4 Val av sekreterare**

Sasa valdes till kvällens sekreterare.

**§ 5 Val av justerare**

Richard och Afsaneh.

**§ 6 Ekonomistatus**

Vi gick igenom mötet med Chinbo AB som är vår nuvarande ekonomisk förvaltare. Missnöje med Chinbo kvarstår, Vi vill undersöka mer kring olika alternativ än Chinbo. Andreas kommer att bjuda över de nya kandidaterna för att få bättre bild om deras tjänster.

## **§ 7 Pågående upphandlingar**

### **a Renovering av gemensamma lokalen.**

Styrelsen var överrens om att till nästa möte ha klart om vem som utför renoveringen, samt ett färdigt avtal förberett med ett datum på när arbetet skall vara utfört. Rickard ska meddela andra i styrelsen så fort han får försäkrings bevis från Bahrams företag så att beslutet kan fattas vartefter.

### **b Renovering av garage och parkering.**

Undersökningen av garage och vad som ska göras därinne pågår.

### **c Radonmätning**

Vi har fått tillbaka dosorna från den sista lägenheten som skickades in till värdering.

### **d Gungställ**

Beslutet tas till nästa styrelsemöte om vilket företag som ska utföra arbetet på både gungstället samt sandlådan. Eventuellt kan det bli två sandlådor med lock.

### **e Ventilation**

Jobbet med byte av styrenheten i olika ventilations central är klart nu. Vi får hoppas att inte få mer besvär med ventilationen.

### **f Snörasskydd i låghusen**

Gunnar ska försöka ta tag i frågan under veckan som kommer.

### **g Anslagstavlor**

Nytorget kommer att ta hand om anslagstavlor.

### **h Övriga anslagstavlor enligt motionen från 2010**

Ärendet bordläggs i och med att Margareta inte var med kvällens möte.

### **i Byte av tvättmaskiner**

Ärendet bordläggs eftersom Johan inte var närvarande.

### **j eGain**

Örjan skulle undersöka andra företag som erbjuder samma teknik som e-Gain. Han är inte närvarande. Styrelsen kan inte tro att deras system blir bra lösning för vår förening.

### **l Rörspolning och dess undersökning.**

Rickard och Andreas har mottagit offerterna på vad det kosta att se över konditionen på rören.

## **§ 8 Status på åtgärder, rapport**

### **a Tvättstugan**

Ärendet bordläggs eftersom Örjan inte var närvarande.

### **b Nytorget**

Vattenskada i 73 ska slutföras vecka 43.

Äldreboende klagar på dålig luft hos dem. Nytorget ska undersöka detta.

Klagomål om kalla lägenheter. Nytorget har undersökt undercentralen och enligt de är allting under kontroll.

### **c NSF städ**

Inga anmärkningar. Allt funkar bra.

### **d Work2Work**

Vi kommer inte att kalla in de mera för det här året. Vi måste ha ett underlag på de jobb som vi vill att de ska utföras på gården och måste be de lämna kostnadsförslag baserad på vårt underlag.

Styrelsen ansåg även att de är dyrare alternativ än våra tidigare förvaltare

## **§ 11 Nästa styrelsemöte**

26 november kl 19:00

## **§ 12 Mötet avslutas**

**Vid protokollet**

**Sasa Radisavljevic**

**Just rare:**

**Afsaneh Heidarian**

**Rickard Engberg**