



Protokoll Brf Dalen 10, Grangården
Tisdag den 26 november 2013 19:00 – 21.30
Enskededalen

Närvarande styrelseledamöter

Afsaneh Heidarian
Margareta Olofsson
Gunnar Scott
Rickard Engberg
Sasa Radisavljevic
Andreas Johannesson

Närvarande suppleanter

Johan Martinsson
Anita Hale (t.o.m. § 8)

Anmäلت förhinder: Örjan Berglin

§ 1 Mötet öppnas

Afsaneh öppnar mötet

§ 2 Godkännande av agendan

Dagordningen godkändes

§ 3 Anmälan av protokollsjustering

Under § 8 d. föreslog Gunnar att vi skall göra en jämförelse mellan de olika företag som haft Uppdraget med gräsklippning m.m. för att få en rättvis bedömning.

§ 4 Val av sekreterare

Margareta valdes som sekreterare för mötet

§ 5 Val av justerare

Tillsammans med ordförande valdes Rickard som justerare.

§ 6 Beslut per capsulam

Roger Johanssons ansökan om renovering/ändra i lägenheten Tappgränd 75 beslutades den 7 november att bifallas.

Work2 Works offert beträffande träfflokalen antogs den 12 november.

§ 7 Ekonomistatus

Ekonomin ser för tillfället bra ut med ett relativt litet underskott på ca 38 000: -. Parkeringsavgifterna skall justeras av Chinbo utifrån de felaktigheter som varit. Andreas har fortsatta kontakter med andra förslag till ekonomiska förvaltare. Andreas, Gunnar och Afsaneh försöker träffa Storholmen i nästa vecka. Styrelsen ställer sig positiv till att dessa tre fattar beslut om alla frågeställningar vi har, får ett Positivt besked.

§8 Pågående upphandlingar

a Renovering av gemensamma lokalen.

Beslut finns om att anta Work2Works offert. Frågor har uppstått i samband med att avtalet Skulle undertecknas.

Beslut: Styrelsen beslutar att anta Work2Works offert om de förändringar vi önskar betr. Avtalet genomförs.

b Renovering av garage och parkering.

Bordlägges

c Radonmätning.

Väntar fortfarande på svar från Miljönämnden sedan de sista dosorna skickats in.

d Gungställning m.m.

Ärendet bordläggs och Sasa skickar ut offerten från Mark och Bygg i Älta AB till alla i styrelsen.

e Ventilation.

Ventilation för tvättstuga och lokal måste fixas. Ärendet bordläggs i avvaktan på förslag till åtgärder.

f Snörasskydd i låghusen.

Fortfarande oklart huruvida snöskydd behövs på alla platser. Gunnar fortsätter att undersöka

g Anslagstavlor.

Uppsatta och klara i portarna

h Övriga anslagstavlor enligt motionen från 2010.

Tre anslagstavlor föreslås. Margareta åtager sig att studera vad det finns för olika modeller för anslagstavlor.

i Byte av tvättmaskiner.

Johan väntar på ytterligare offerter från några företag.
Sasa kollar om vi kan ha övervakningskameror i tvättstugan då det förekommer mycket förstörelse.

j eGain

Styrelsen beslutar att avstå från ytterligare ett möte.

l Rörspolning och dess undersökning.

Rickard kollar med Svenska Bostäder om hur systemet fungerar och om priset inte överstiger 12 000: - kr från entreprenören antas anbudet.

m Jacksons offert gällande fällning av två träd vid Tappgränd 23 och 31.

Beslut: Styrelsen beslutar att anta Jacksons offert.

n Offert från Nytorget gällande stenar vid 7ans boom.

Stenen återflyttad på rätt ställe igen.

§ 9 Status på åtgärder, rapporter

a Tvättstugan

Nytorget får fixa eldosan. I övrigt bordläggs då Örjan inte var närvarande

b Nytorget

Köksluckorna i förskolan åtgärdade. TQI kontaktas av Nytorget för OVK

c NSF städ

Inga anmärkningar.

d Work2Work

Avslutat för året.

§ 11 Övriga frågor

- a Byta lås på bommen vid 5 an nära parkeringsplatsen.
Styrelsens funderar på frågan.

§ 12 Nästa styrelsemöte

Onsdagen den 11 dec kl.19.00

§ 13 Mötet avslutas

Vid protokollet

Margareta Olofsson

Justeras:

Afsaneh Heidarian

Rickard Engberg