



Protokoll Brf Dalen 10, Grangården
Onsdag den 29 januari 2014 19:00 – 21.45
Enskededalen

Närvarande styrelseledamöter **Närvarande suppleanter**

Afsaneh Heidarian
Gunnar Scott
Rickard Engberg
Sasa Radisavljevic
Andreas Johannesson
Örjan Berglin

Storholmen: Fredrik Löhr från Storholmen gick igenom hur övergången har gått samt vilket arbete som återstår. Fredrik nämnde även att Storholmen behöver vår garage och parkeringslista för att lägga upp dem i registret. Afsaneh och Gunnar har fått sina login uppgifter för att kunna gå in i Storholmens hemsida och de i sin tur kommer att tilldela login till övriga styrelsemedlemmar.

Första hyres- & parkeringsavierna från Storholmen kommer att skicks fr.o.m. april månad 2014.

§ 1 Mötet öppnas

Afsaneh öppnar mötet.

§ 2 Godkännande av agendan

Dagordningen godkändes.

§ 3 Anmälan av protokollsjustering

Protokollet godkändes

§ 4 Val av sekreterare

Sasa Radisavljevic valdes till sekreterare.

§ 5 Val av Justerare

Rickard Engberg valdes till justerare.

§ 6 Beslut per capsulam

Inköp av köket för lokalen

§ 7 Ekonomistatus

Gunnar har kollat på Storholmens hemsida och tyckte att den var bra och lätthanterad. Han har kollat på den sista resultatrapporten som visar -87 000 kr. Budgeten är på gång inom kort.

§8 Pågående upphandlingar

a Renovering av garage och parkering.

Rickard ha koll på detta. Det krävs mer djupare undersökningar.

b Radonmätning.

Miljöförvaltning kontaktades för att höra om de är klara med deras beslut. De hade fortfarande inte fattat ett beslut.

c Gungställ

Älta Mark och Bygg kommer att köra igång med ombyggnaden under andra kvartalet. Sasa har bett om att få en bild på hur stolparna kommer att se ut med gungorna och sandlådan för att vi ska kunna få en helhetsbild. Gunnar önskar ha priserna mailade till sig.

d Ventilation.

Shuntgrupp ska bytas. Nytorget har meddelat att vi behöver byta ventilation för förskolan och äldreboendet. Rickard och Andreas ska börja ta in offerter för OVK shuntgruppen och separata ventilationssystem för förskolan och äldreboende.

f Snörasskydd i låghusen.

Rickard kommer att titta närmare på denna fråga.

g Övriga anslagstavlor enligt motionen från 2010.

Under bearbetning.

h Byte av tvättmaskiner.

Vi avvaktar med att ta ett beslut tills alla styrelsemedlemmar är på plats igen. Frågan bordlägges.

i Rörspolning och dess undersökning.

Rickard kollar upp mer om detta.

j Byte av bredbandsbolag

Örjan har hittills bara fått en offert från Ownit och har varit i kontakt med Bredbandsbolaget, Bahnhof, Portlane och Bredband2. Idag har vi 107 punkter i vår Brf.

k Kameror i tvättstugan

Sasa kommer att bjuda över Tobias Karlsson från Panasonic till nästa styrelsemöte.

§ 9 Status på åtgärder, rapporter

a Tvättstugan

Ingenting att rapportera.

b Nytorget

Termostater som skulle monteras på elementer i alla trapphus för att reglera värme där är nu monterade. På det sättet hoppas vi få mer värme till lägenheter i stället.

c NSF städ

Fungerar.

d Work2Work/ Lokalen

Work2Work inväntar andra leveransen för att kunna slutföra köket och kaklandet.

Vi kom överrens om att välja det billigaste alternativet för belysning i lokalen.

§ 11 Övriga frågor

a Gemensamma undersökning kring garage och parkerings avtalet. Plommongården undrar om vi kan dela kostnaden för att kunna tyda avtalet.

Styrelsen beslutade att Plommongården och vi ska komma med var sin offert från . olika juristbyråer för att kunna välja det bästa alternativet.

b Bortföring av grovsopor.

Afsaneh kommer att kolla hur våra andra gårdar gör.

c Fel i el-centralen i 5an, gällande garaget.

Diskussioner kring händelsen som orsakade el avbröt i garaget.

d Årsberättelse. Vi måste börja med den.

Alla styrelsemedlemmar kan maila in de punkter som ska vara med i årsberättelsen.

Vad gjordes under 2013?

§ 12 Nästa styrelsemöte

Onsdag 2014-02-26 kl 19:00

§ 13 Mötet avslutas

Afsaneh avslutar mötet.

Vid protokollet

Sasa Radisavljevic

Justeras:

Afsaneh Heidarian

Rickard Engberg