



Protokoll fört vid styrelsemöte Brf Dalen 10, Grangården
Torsdag den 30 oktober 2014 kl 19:00
Enskededalen

Närvarande styrelseledamöter

Sasa Radisavljevic

Gunnar Scott t o m §9

Andreas Johannesson

Rickard Engberg

Hend Aroal

Dan Samaniego

Margareta Olofsson

§ 1 Mötet öppnas

Ordförande öppnar mötet

§ 2 Godkännande av agendan

Tillägg några punkter på boendeärenden.

§ 3 Anmälan av protokollsjustering

Petra Räisinen, valberedningen, närvarande under §§ 1-9. vid föregående styrelsemöte.

I övrigt vissa klargöranden från årsstämman.

§ 4 Val av Justerare

Dan valdes att tillsammans med ordföranden justera protokollet.

§ 5 Ekonomistatus

Förslag till budget kommer under november månad. Förslaget skickas ut till styrelsen.

§ 6 Pågående upphandlingar

a. Offertförfrågan Aptus nätbokning

Ärendet bordläggs då endast en offert inkommit.

b. Teknisk förvaltning

Ärendet bordläggs för att kontrollera de offerter som inkommit.

c. Lantmäteriet & Sopsug

Beslutas att bifalla förslaget om att gemensamt delta i sopsugsanläggningen enl förslag.

Anmäls till Lantmäteriet att Grangården består av 112 lgh samt två lokaler.

d. O2 andelarna

Beslutas att Andreas får uppdraget att kontrollera ev. fortsatt innehav av O2 andelarna.

e. Förrådet vid T5

Bordläggs i avvaktan på besked från hyresgästen.

f. Offert – Garagehusbesiktning

Beslutas att antaga Stockholms Betongkonsults offert ang besiktning på 42.000:- kr inkl moms.

§ 7 Beslut per capsulam

- a. Förlängning av avtal med Work2Work under oktober månad.
- b. Tillstånd att renovera i lägenhet Tappgränd 5

§ 8 Status på åtgärder

a. Tvättstugan

Beslutas att Dan sätter upp lappar om felanmälan efter årsskiftet.

b. Nytorget

Inget aktuellt

c. NSF städ

Styrelsen beslutar att de får en nyckel för att komma åt att städa i olika utrymmen

d. Trädgården

Kvitto bif ang varor som inhandlats för pengarna från vårauktionen. Blommor för ca 420:- och ljus för resterande del.

Beslutas att kontrollera om det går att bygga en kompost bakom förrådet vid garaget

Beslutas att beskära träd enl. tidigare genomgång av Jackson.

Julbelysning på gården önskas. Margareta undersöker möjligheterna till det samt meddelar att en genomgång med Work2Work skall genomföras under nov mån för disk. om gångna säsongens arbete.

Dan åtager sig att ta in offert på trafik hinder i tunneln.

e. Ownit

Byte av bredbandsleverantör från den 2 december. Sasa kollar avtalet.

§ 10. Värmen

Bravida och senare Nytorget och därefter Njupkärrs Rör har varit inblandade i värmehanteringen. Därefter anlitas RS Rörservice . Ärendet var akut och beslutet fattades av Sasa, Dan och Rickard. Ärendet var mycket rörigt och tufft och mycket arbete lades ner av de inblandade. Arbetet pågår fortfarande. Styrelsen godkände rapporten.

§ 11. Händelsen i T7

Föranleder i nuläget ingen åtgärd.

§ 12. Övriga frågor

- a. S:t Eriks Hiss AB – Service-/skötselavtal av garageport

Beslutas att Sasa tar hand om frågan och ser till att service-/skötselavtalet skickas.

- b. Myndighetsbesiktning av lekplatserna

Beslutas att Svensk Markservice anlitas för besiktning till en kostnad av 2.500:- exkl.moms. Dan åtager sig att sköta kontakten

- c. Kalenderår på alla avtal

Finns en sammanställning gjord av Sasa på samtliga avtal/upphandlingar som föreningen har. Några av avtalen bör kanske förlängas för att få en samordning tidsmässigt mellan alla olika avtal så att tiderna passar varandra. Sasa åtar sig det uppdraget.

- d. Utlägg vid höststädningen 1024,76 kr inkl. moms. Sasa har lagt ut pengarna för korv, fika m.m. Beslutas utbetalas till Sasa.

- e. Utlägg för 2 st ventilnycklar och 1 st hänglås för el-skåpet i tvättstugan 279,70 kr.

Beslutas utbetalas till Sasa.

- f. Glöggfest i träfflokalen. Hend åtager sig att ordna med glöggfest till den 5 dec.

§ 14 Nästa styrelsemöte

Torsdagen den 27 november kl.19.00

§ 15 Mötet avslutas

Ordföranden avslutar mötet.

Vid protokollet

Margareta Olofsson

Justeras:

Sasa Radisavljevic

Dan Samaniego