



Protokoll Brf Dalen 10, Grangården  
Onsdag den 26 februari 2014 19:00 – 22.00  
Enskededalen

**Närvarande styrelseledamöter**

Afsaneh Heidarian  
Margareta Olofsson  
Gunnar Scott (tom § 10)  
Sasa Radisavljevic  
Andreas Johannesson

**Närvarande suppleanter**

Johan Martinsson

**Elisabeth från Storholmen är inbjuden och berättar om teknisk förvaltning delen.  
De kommer att lägga ett anbud.**

**Tobias Karlsson från Panasonic berättade om deras system med övervakningskameror.**

**§ 1 Mötet öppnas**

Ordförande öppnade mötet

**§ 2 Godkännande av agendan**

Dagordningen godkändes

**§ 3 Anmälan av protokollsjustering**

Föregående protokoll godkändes

**§ 4 Val av sekreterare**

Margareta valdes till sekr för mötet

**§ 5 Val av Justerare**

Sasa valdes att tillsammans med ordf. justera protokollet

## **§ 6 Beslut per capsulam**

- a. Renovering av en lägenhet i äldreboende.  
Godkännes och arbetet påbörjat
- b. Reparation av el i parkering.  
Beslut enl. förslag samt arbetet är beställt.
- c. Underhåll av uteplats Tg 55.  
Beslut enl. förslag samt arbetet är beställt.

## **§ 7 Ekonomistatus**

Budget. Årsredovisning.

Beslutas att eftersträva en noll-budget. Andreas återkommer till Gunnar med förslag utifrån fördiskussion. Övriga styrelseledamöter uppmanas att göra detsamma.

Beslutas att inte föreslå någon höjning av månadsavgiften.

Verksamhetsberättelsen,

Afsaneh och Margareta går igenom protokollen och justerar utifrån dessa samt i övrigt småjusteringar som godkändes. Verksamhetsberättelsen skickas in nästa vecka.

## **§ 8 Pågående upphandlingar**

- a. Renovering av garage och parkering.

Bordlägges då Rickard var frånvarande

- b. Radonmätning.

Bordlägges.

Sasa tar kontakt med miljöförvaltningen. De har ännu inte hört av sig.

- c. Gungställning och sandlåda

Beslut att beställa gungutrustning med tre gungor samt liggande staket och sandlåda med staket enl. förslag. Kommer att vara klart till våren.

- d. Ventilation.

Andreas har tagit in olika offerter ang. OVK.

Shuntgrupp ska bytas. Andreas kollar företag.

Ventilation för förskolan och äldreboende ska förbättras. Bordläggs då Rickard är frånvarande.

e. Snörasskydd i låghusen.

Frågan bordlägges. Det finns olika idéer om behovet av snörasskydd överallt.

f. Övriga anslagstavlor enligt motionen från 2010.

Frågan bordlägges då Margareta glömt ta med sig uppgifterna.

g. Byte av tvättmaskiner.

Sasa kollar Aptus systemet.

Beslutas att köpa nya tvättmaskiner. Johan kollar om offerten står sig fortfarande och om så är fallet upphandlas detsamma. Ingår även serviceavtal.

h. Rörspolning och dess undersökning.

Bordlägges då Rickard är frånvarande

i. Byte av bredbands bolag

Bordlägges då Örjan är frånvarande.

## **§ 9 Status på åtgärder, rapporter**

a. Tvättstugan.

Nya tvättmaskiner kommer snart. Styrelsen diskuterade även om ev. kameraövervakning av tvättstugan, då mycken förstörelse skett i tvättstugan.

b. Nytorget.

Vattenskada i T3. Åtgärdas

c. NSF städ

Inget särskilt har rapporterats

d. Work2Work/ Lokalen/ offerter/ avtal

Beslut fattas om ledlysrör i träfflokalen kombinerat med ytterligare ett uttag för en lampa.

Sasa köper två lampor över bardisken.

Övriga diskussioner om vad som skall inhandlas sker torsdagen den 5 mars kl.18.30.

e. Trädgårdskötsel – Ny offert tas in av Sasa.

## § 11 Övriga frågor

- a. Gemensamma undersökning kring garage och parkerings avtalet tillsammans med Plommongården.

Afsaneh kollar avtalet och går igenom det.

- b. Bortföring av grovsopor.

Andreas kollar med Aktiv Transport om bortforsling av grovsopor.

- c. Gamla garage och parkeringsavtal från SB ska de bytas mot dagens avtal?

Ja det skall de.

- d. Årsstämman.

Beslutas att årsmötet hålls i den nyrenoverade lokalen söndagen den 18 maj.

- e. Ett info möte för boende på gården, när kan vi ta det?

Kollar med Work2Work att de kan närvara och bestämmer datum utifrån det. Margareta kontaktar dem.

- f. Vilka regler ska man ha för lokalen nu efter renovering?

Diskuteras när vi beslutar om hur lokalen skall inredas.

- g. T 63

Vattenskada. Vattnet rinner utmed husväggen. Troligen hängrännan som är trasig. Afsaneh kontaktar Nytorget. Ber dem att kolla hängrännorna och ber dem komma med förslag för hela området.

- h. Cykelsäsong – staketet.

Staketet mot äldreboendet måste lagas och fastlåsning av cyklarna i staketet är förbjudet. Nya lösningar för cykelparkering måste hittas. Föreslås att frågan tas upp på info.möte.

**§ 12 Nästa styrelsemöte**

Onsdagen den 2 april kl.19.00

**§ 13 Mötet avslutas**

**Vid protokollet**

**Margareta Olofsson**

**Justeras:**

**Afsaneh Heidarian**

**Sasa Radisavljevic**