



Protokoll fört vid Brf Dalen 10, Grangården
Tisdag den 29 april 2014 19:00 – 21.30
Enskededalen

Närvarande styrelseledamöter

Afsaneh Heidarian
Margareta Olofsson
Gunnar Scott
Rickard Engberg
Sasa Radisavljevic
Andreas Johannesson

Närvarande suppleanter

Johan Martinsson
Anita Hale

§ 1 Mötet öppnas

Ordförande öppnar mötet

§ 2 Godkännande av agendan

Dagordningen godkännes efter några små justeringar

§ 3 Anmälan av protokollsjustering

Protokollet från den 2 april 2014 godkändes
Protokollet från den 3 april 2014 godkändes

§ 4 Val av sekreterare

Margareta valdes till sekreterare för mötet

§ 5 Val av Justerare

Att tillsammans med ordförande justera protokollet valdes Anita Hale

§ 6 Beslut per capsulam

- a Tak besiktning Nytorget. Godkändes
- b Renovering av T 23 Godkändes
- c Älta AB godkändes för avhämtning av överblivet skräp från städdagen.

§ 7 Ekonomistatus

- a Auktion av gamla möbler under gårdsstädning.
Beslut: På förslag bifölls förslaget om att pengarna – 495:- går till trädgårdsgruppen för inköp av blommor.
- b Att trädgårdsgruppen ska ha en summa pengar för att kunna handla för.
Beslut: Beslutas att utöver ovan pengar få handha upp till 2.000:- för inköp av växter.
- c Diskussion om redovisningssystem för brf. Eftersom vi har ett lineärt system kommer vi troligen inte att drabbas. Systemet som sådant kommer Andreas att informera om på årsmötet.

§ 8 Inför årsstämma

- a Årsredovisning
Revisorn har fått handlingarna.
- b Motion och förslag
Ännu inte inkommit några förslag från de boende. Tiden går ut den 4 maj.
- c Egna förslag från styrelsen skall presenteras samt ett tidigare stadgeförslag som antagits endast en gång.

§ 9 Pågående upphandlingar

- a Renovering av garage och parkering.
Bordlägges i avvaktan på offerter som inte inkommit.
- b Gungställ, lekutrustning
Allt snart på plats, men det finns kritik från boende om att lösspringande katter utträttar sina behov i sanden. Styrelsen uppmanar alla att följa de trivselregler som antagits betr. lösspringande katter.
- c Ventilation.
Bordlägges i avvaktan på ytterligare offerter.
- g Byte av tvättmaskiner.
Kommer igång den 7 maj 2014. Anita skriver instruktioner till de nya maskinerna.
Anita ställer sig dessutom till förfogande till de som tvättar de första dagarna.
Betr. aptusnycklarna har något besked ej gått att få. Avvaktar offert på kamera.

§ 10 Status på åtgärder, rapporter

- a Tvättstugan.
- b Nytorget. Reparation av en karm som börjar lossna. 2350: kr för reparation. Bifalles.
- c NSF städ
- d Work2Work
Trädgårdsgruppen ser över frågorna om satsningar på gården.
Resterande saker inhandlas på IKEA till lokalen. Work2Work sätter upp gardinstänger m.m som de också inhandlar

§ 11 Övriga frågor

a Ylvas krav från förra stämman

Margareta har skrivit förslag till svar som bifölles och rapporteras på årsmötet. (bil.1)

b Lämna information om Chinbo och Storholmen

Beslutas att lämna frågan utan vidare åtgärder.

c Vilka regler ska man ha för lokalen nu efter renovering?

Margareta har skrivit ett förslag som antogs efter vissa justeringar. Beslutas också att avgiften är 200 kr och träder i kraft den 1 juli 2014. Reglerna i övrigt gäller från dagens datum. Om företag vill hyra lokalen så tar styrelsen ställning vid varje enskilt tillfälle. (bil.2)

d Rickards punkt om att ansvariga ska ha rätt att beställa jobb under en viss summa.

Fråga löst via stadgarna.

e Äldreboende klagar över köksmattan och vill att vi byter den. Den luktar mögel och

den blåa färgen är inte bra för de boende. De har felanmält den. Afsaneh kontaktar Nytorget som får åtgärda det i dialog med äldreboendet.

f Trädgårdsgruppen.

Förslag på trädgårdsgrupp är Margareta Olofsson (smk), di Leva, Ulla Ringdahl, Ann Springfors och Mia Sandbladh
Förslaget bifalles.

g. Cyklar

Styrelsen funderar och återkommer i frågan.

h. Gungställningen på den nordvästra gårdsdelen behöver åtgärdas. Sasa kontaktar Ältab och frågar om de kan tar ned ställningen innan en olycka sker.

§ 12 Nästa styrelsemöte

Onsdagen den 7 maj 2014

§ 13 Mötet avslutas

Ordförande avslutar mötet kl. 22.05

Vid protokollet

Margareta Olofsson

Justeras:

Afsaneh Heidarian

Anita Hale