



Protokoll Brf Dalen 10, Grangården
Onsdag den 7 maj 2014 18:30 – 20:00
Enskededalen

Närvarande styrelseledamöter

Afsaneh Heidarian
Margareta Olofsson
Gunnar Scott
Rickard Engberg
Sasa Radisavljevic
Örjan Berglin

Närvarande suppleanter

Anita Hale

Klagomål Täppgränd 9: Båda paren kommer kl.18.30

§ 1 Mötet öppnas

Mötet öppnades av ordförande Afsaneh

§ 2 Godkännande av agendan

Tillägg under punkten övrigt

- a) träfflokalen
- b) gården
- c) Söderkyl
- d) Bredbandsoffert
- e) Nytorget och äldreboendet
- f) Boendeärende

I övrigt godkändes dagordningen

§ 3 Anmälan av protokollsjustering

Föregående protokoll från den 29 april 2014 godkändes

§ 4 Val av sekreterare

Margareta valdes till sekreterare för mötet

§ 5 Val av Justerare

Anita valdes att tillsammans med ordförande justera protokollet

§ 6 Beslut per capsulam

- a Nytorget ska kolla på trasig värmeventil hos Sasa. Godkändes
- b Offerten från Ältab angående grovsoppor. Godkändes
- c Hyran som ska betalas av en utomstående som vill hyra lokalen. Förslaget att ta en avgift på 300:- för utomstående godkändes.

§ 7 Inför årsstämma

- a Försening med Årsredovisningen. Byte av stämmans datum.
Nytt datum 1 juni kl.16.00
- b Motioner
Motion av Petra Räisänen, Täppgränd 57 ang låghusens uteplatser.
Yrkas avslag på del 1 , del 2 anses besvarad med att styrelsen föreslår att den nya styrelsen får undersöka kostnader m.m. Margareta skriver ett svar.

Motion av Jesper Klevenås om uppfräschning av fasad.

- 1. Klotter skall saneras
- 2. anses besvarad med att undersöka möjligheten att öka belysningsstyrkan samt om det behövs, till en rimlig kostnad, måla om tunneln.
- 3. Föreslår att undersöka möjligheten att tvätta eller måla ut mot Åstorpsringen.
Margareta formulerar ett svar.

§ 8. Övriga frågor

- a.) Förslag till hyresavtalet godkändes samt blankettförslag till debitering för avgift för hyran
- b.) Bifall till förslag om att fixa gräsmattorna enl. Work2Works offert.
- c.) Förslaget om att Söderkyl kan köpa reservdelar vid service upp till 5.000:- godkändes samt att vid de omkostnader Söderkyl ev. kan ha utöver garantin så skall styrelsen kontaktas. En av de boende på gården är intresserad av att köpa de gamla maskinerna. Afsaneh ber honom ge ett bud på de gamla tvättmaskinerna och vi beslutade att vi kan sälja dem.
- d.) Bredbandet. Upphandlats Ownit men Bravo måste sägas upp i tid. Örjan sköter uppsägningen.
- e.) Nytorget får kolla dörren till äldreboendet och vidtaga åtgärder.
- f.) Boendeärendet kräver ljudmätning. Miljöförvaltningen kontaktas av Afsaneh.

§ 9 Nästa styrelsemöte

Om årsredovisningen kommit har vi nästa styrelsemöte torsdagen den 15 maj kl.19.00

§ 10 Mötet avslutas

Ordförande avslutade mötet kl. 21.00

Vid protokollet

Margareta Olofsson

Justeras

Afsaneh Heidarian

Anita Hale