



Protokoll fört vid styrelsesammanträde Brf Dalen 10, Grangården  
Torsdag den 26 februari 2015 kl 19:00  
Enskededalen

**Närvarande styrelseledamöter**

Sasa Radisavljevic

Gunnar Scott t o m § 12

Andreas Johannesson

Hend Aroal

Dan Samaniego

Margareta Olofsson

**Närvarande suppleanter**

**Anmält förhinder:** Rickard Engberg, Anita Hale samt Johan Martinsson

**§ 1 Mötet öppnas**

Ordförande öppnade mötet.

**§ 2 Godkännande av dagordningen**

Dagordningen godkändes

**§ 3 Anmälan av protokollsjustering**

Protokoll 150122 samt protokoll 150217

Protokollen godkändes

**§ 4 Val av Justerare**

Att tillsammans med ordförande justera protokollet valdes Dan.

## **§ 5 Ekonomistatus**

**Beslut:** Styrelsen beslutar att vid årsredovisningen använda K2

**Beslut:** Beslutas att förslagen om budget antages och därmed budgeten i sin helhet.

## **§ 6 Pågående upphandlingar**

a Förrådet vid T5

Beslutas att skriva nytt kontrakt med nuvarande hyresgäst med 3 månaders uppsägning samt en månadskostnad på 700:-/mån inklusive moms. Sasa kontaktar Storholmen.

b Spolning av rören.

Bordl.

## **§ 7 Beslut per capsulam**

Bergs Lås AB utförde batteribyte i batteriskåpet som efter detta kommer att hålla i 10-12 år.

## **§ 8 Status på åtgärder**

Offert för ett förfrågningsunderlag inför upphandling av *garagerenovering*. Dan har tagit upp kontakter med Brf Plommongården. Ev. kan vi samarbeta i upphandlingen av entreprenad.

Papperskorg T7 - Beställts delar för att montera ihop den.

Nytt lås cykelförrådet T15 - Felanmälan är gjord.

Underhållsplaner - Bordl.

Träfflokalen: Dalens Slöjdräff – Beslutas att hyra ut lokalen vid detta första tillfälle.

Nya regler för uthyrning av träfflokalen – Bordl.

Kontaktuppgifter för att boka träfflokalen sätts upp på anslagstavlor inom- och utomhus vid träfflokalen samt på hemsidan.

Städning av gården W2W samt NFS Städ. Beslutas att vid tillfälle anlita något av företagen då båda sagt att de kan städa vid beställning.

Blankett för kattproblem och andra störningar: Ett *störningsschema* sätts upp på vår portal och en mapp upprättas.

Städning av väggen i trapphuset T7 gick ej att ordna. Troligen behöver väggen målas om.

## **§ 9 Ny logotyp**

Beslutas att Sasa fortsätter att jobba på en ny logga och att den presenteras på årsstämman.

## **§ 10 Inför årsmötet**

Förslag på valberedning. Margareta kollar med nuvarande valberedning.

Internrevisionen. Beslutas att Gunnar kontaktar Storholmen för att ge internrevisorn möjlighet att kontrollera ekonomin. Föreslås också att styrelseprotokollet skickas till internrevisorn kontinuerligt. Dan kollar den juridiska aspekten på detta förslag.

Förvaltningsberättelse. Margareta skriver ett underlag. Resultaträkning samt balansräkning kommer Storholmen att presentera

Kallelse samt uppgifter om motionstider. Hend och Margareta ser till att skriva kallelse samt uppgifter om motionstid till medlemmarna. Motionstiden går ut den 12 april. Information delas ut senast den 15 mars. Den 29 mars delas kallelsen ut.

Plåtföretag kontaktas för koll via Storholmen samt ytterligare ett företag. I övrigt avvaktas för genomgång av hela fastigheten. Sasa kontaktar.

## **§ 12 Rapporter**

Rapport om möte med övriga brf i Dalen den 10 februari 2015. Rapporten godkändes.

## **§ 13. Styrelsearbetet**

Mailansvarig. Beslutas att sekr. framöver kollar mailen.

Nyhetsbrev februari. Delas ut på lördag.

Hend skriver nästa nyhetsbrev.

#### **§ 14 Övriga frågor**

Vi är nu medlemmar i "Bostadsrätterna".

#### **§ 15 Nästa styrelsemöte**

Torsdagen den 19 mars kl.19.00

#### **§ 16 Mötet avslutas**

Ordförande avslutar mötet

#### **Vid protokollet**

**Margareta Olofsson**

**Justeras**

**Sasa Radisavljevic**

**Dan Samaniego**