



Protokoll fört vid styrelsesammanträde Brf Dalen 10, Grangården
13 augusti 2015 kl 19.00 Enskededalen

Närvarande styrelseledamöter

Margareta Olofsson
Gunnar Scott
Hend Aroal
Beata Bäck
Emilie Cammersand
Eva Salomonsson
Roland Åkerblom

Närvarande suppleanter

Johan Martinsson
Rickard Engberg

§ 1 Mötet öppnas

Ordförande Margareta hälsade alla närvarande välkomna och förklarade mötet öppnat.

§ 2 Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes.

§ 3 Anmälan av protokolljustering

Inga synpunkter.

§ 4 Val av justerare

Margareta och Hend valdes till dagens justerare.

§ 5 Ekonomistatus

Gunnar informerade att utifrån senaste resultatrapporten, ser ekonomin bra ut, tom lite bättre än tidigare. Detta främst pga den låga räntan och att föreningen inte haft så stora utgifter ännu.

§ 6 Pågående upphandlingar

1. Märkning av rör och ventiler i kulvertar (bordl)

För att kunna gå vidare med detta ärende måste föreningen få in ytterligare en offert. Framkom under mötet att det finns en person på gården att fråga om uppmärkning. Rickard åtog sig att undersöka saken. Bordlas igen.

§ 7 Beslut per capsulam

Beslut har fattats angående T59 och renovering av kök godkänts. När det gäller renovering av kök och badrum och allt som har med el att göra ska styrelsen fatta beslut dvs lägenhetsinnehavaren måste lämna in en ansökan till styrelsen.

§ 8 Status på åtgärder

1. Brandbesiktning (se offert bil) (bord)
Föreningen har inte fått utlovat protokoll för brandbesiktningen trots flera propåer. Brandvarnare ska sättas upp i lokalen och i tvättstugan och i träfflokalen skall även brandfilt finnas. Gunnar köper brandvarnare och Emilie fixar att brandfilten finns på avsedd plats. I hyreslägenheterna skall brandvarnare finnas, det är vår skyldighet eftersom vi är värdar.
2. Nyckelhantering
Nycklar kan beställas via ett kort som Margareta har. Det har varit problem med tvättstugenycklar men Roland kan genom Bergs Lås aktivera dessa vid behov. Bomnyckeln skall hänga i nyckelskåpet på kontoret, även elskåpsnyckeln. Beslutades att inte överlämna nyckelhanteringen till Storholmen och att vi även fortsättningsvis skall ha koll på garageplatser och kötider. Cykelförrådsnyckel kan erhållas mot kvittens. En FS-nyckel för att framför allt kunna öppna för hantverkare bör finnas i nyckelskåpet.
3. Lekplatserna
Eltab skall färdigställa lekplatsen i augusti. Den norra lekplatsen som skall göras om börjar Beata titta på. Bordläggs.
4. Ventilation
Utgår
5. Spolning av rör
Ett mail var bilagt från Relita som skall utföra spolningen och vill veta när de skall börja arbetet. Beslutades att påbörjas så snart som möjligt. Gunnar ringer och ber att de skjuter på arbetet till 31 aug. Information i portar ang arbetet och att lägenhetsinnehavarna själva måste lämna sina märkta nycklar samma dag som arbetet görs. Emilie ansvarar för att lappar sätts upp i portarna och delas ut i låghusen.

§ 9 Boendeärenden

§ 10 Från årsstämman samt extra stämman

Motioner m m (bordl)

Styrelsen måste få bättre information från Storholmen när någon flyttar in eller ut.

Motion 1 besvarad.

Motion 2. Stadgeförändringarna som beslutades för andra gången på extra stämman måste inarbetas i de nya stadgarna och anmälas till Bolagsverket. Margareta fixar det.

Motion 3 besvarad.

Motion 4 Papperskorgar beställs av Hend.

Motion 5 Norra lekplatsen. Beata ansvarig och tar fram ett förslag.

Motion 6 Kodlås installerat. Ny offert begärs av Roland till Bergs Lås ang låsning med nyckel efter kl 21.00.

Motion 7 Bordläggs.

Motion 8 ang grillplats. Rickard tar fram ett förslag.

Motion 9 ang fler fester anses besvarad.

Motion 10 ang bänkar är besvarad. Margareta tar kontakt med Storholmen med begäran om bortforslande av bänkar + trasig bänk utanför gården.

Motion 11 Besvarad.

Motion 12 ang fler cykelplatser bifalles. När bänkarna är borttagna kan ev några cykelställ inköpas på dessas platser.

Motion 13 ang husdjur på gården. Information tas upp i nyhetsbrev och uppmaningar till våra boenden att läsa våra trivselregler. Margareta tar också upp problemet på kommande ordförandemöte med andra gårdar.

Motion 14 Bordläggs.

§ 11 Underhållsplan inkl äldreboendet

Renovering av äldreboendet kommer att ske löpande, i samarbete med den ansvarige när personer flyttar ut.

Storholmen har inte gjort underhållsplan för hyreslägenheterna. Diskuterade huruvida vi ska gå vidare och beställa från någon annan. Gunnar kontaktar personen som skulle renovera en lägenhet i äldreboendet och får honom att tillsammans med någon i styrelsen göra en inventering av övriga hyreslägenheter, offert finns redan.

§ 12 Övriga frågor

Möte med Storholmen.

Margareta begär nytt möte med Storholmen och föreslår 15/16 sept. På agendan bl a;

Garagepärm för kö

Skadan i lägenhet T5

Se över hissarna i samtliga trapphus

Dörrstängare källare

Låset på trädgårdsförrådet

In- och utflyttning
Bänkarna
Underhållsplan
Nyckelhantering

Återkommer nästa styrelsemöte om ev fler punkter.

Hantering av mailen till styrelsen

Eva tog upp osäkerhet kring mailen men efter kort diskussion bestämdes att Eva får hjälp av Roland att reda ut upplägget.

Nyhetsbrev

Hend skriver augusti nyhetsbrev och tar upp bl a trivselregler och Dalendagen (i samarbete med Emilie).

§ 11 Mötet avslutas

Ordförande avslutade mötet. Nästa möte sker 2 september 2015 kl 19.00.
Rickard meddelade redan nu att han har förhinder.

Vid protokollet

Eva Salomonsson

Justeras

Margareta Olofsson

Hend Aroal