



Protokoll fört vid styrelsesammanträde Brf Dalen 10, Grangården
1 oktober 2015 19.00 Enskededalen

Närvarande styrelseledamöter

Margareta Olofsson
Gunnar Scott närv. t o m § 10
Hend Aroal ej närv vid § 10:4
Beata Bäck
Roland Åkerblom

Närvarande suppleanter

Johan Martinsson, tjug

Anmält förhinder: Eva Salomonsson
Rickard Enberg

§ 1 Mötet öppnas

Ordförande Margareta hälsade alla närvarande välkomna och förklarade mötet öppnat.

§ 2 Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes med tillägg §10 boendeärenden samt § 16 Borättskväll.

§ 3 Val av sekreterare

Hend valdes till sekreterare.

§ 4 Anmälan av protokollsjustering

- Av den 2 sept 2015- tillägg på ekonomin. Gunnar föreslog förtydligande under § 5. Ekonomistatus, med följande text: Gunnar föreslog att styrelsen skulle anta budet på 1,15% rörlig ränta på lånet på 15 millioner kronor. Styrelsen beslutade i enlighet med Gunnars förslag. I övrigt godkändes protokollet

- Av den 4 sept 2015. Protokollet lades till handlingarna.

§ 5 Val av Justerare

Beata valdes till justerare.

§ 6 Ekonomistatus

Gunnar presenterade resultatrapporten och informerade styrelsen hur vi ligger det med konto 4117 som Storholmen råder över en viss summa varje månad. Rapporten godkändes av styrelsen.

§ 7 Pågående upphandlingar

- Trädbeskärning m.m. Styrelsen röstade för att ta bort 3 granar på gården som ligger illa ute och ersätta de med nya, minst 1 till gran skall planteras. Beata tar fram ny offert till trädbeskärning. Beslut tas ev per capsulam.

- Bänkarna vid portarna. Styrelsen antog offerten från Tingvalla. Margareta meddelar beslut.

- El.bilsuttag i p-huset. Margareta gick igenom parkerings-offerten från Jan Franson Elkonsult AB och förklarade vad jobbet innebär. Styrelsen kan återkomma senare till antalet laddnings - och eluttag. Styrelsen antog offerten.

- Målning av tunneln. Totalt har 4 offerter tagits fram. Händ presenterade 3 och Gunnar 1. Gunnar ska göra ett försök till bättre pris på sin offert. Ärendet bordlades.

§ 8 Beslut per capsulam. Styrelsen gick igenom alla beslut.

- Garageburarna. Godkändes att burarna tas bort.
- Renovering T 65. Godkändes
- Fastighetsdeklaration. Godkändes
- Ang tak T63-65. Renoveringsåtgärderna godkändes

§ 9 Status på åtgärder

- Brandbesiktning, skräp i trapphusen.

Allt ska vara klart enligt brandbesiktningen men styrelsen ser inga brandvarnare i träfflokalen. Margareta meddelar Storholmen detta. Margareta sätter upp lappar om att ta bort saker i trapphusen. Detta är mycket brandfarligt!

- Nyckelhantering samt installation av låsning av portarna kvällstid och ev.depositionsvavgift för hantverkare.

Margareta har köpt ny bom-nyckel. Roland presenterade en offert från Bergs Lås ang låst port efter kl.21.00. Styrelsen antog offerten.

Styrelsen beslutade också att alla nya nycklar som görs skall betalas av ägaren. Detta gäller även borttappade aptus-brickor.

- Garage och P-platser.

Margareta föreslår ett informations-möte för alla boende och alla externa som hyr p-plats till torsdagen den 3 dec.

Representant från Stockholm Betong konsult skall tillfrågas att närvara på mötet.

- Lekplatserna

Bordlades.

- Ventilation

Styrelsen ska ta fram fler offerter. Bordlades.

- Spolning av rör

Relita var nöjda efter jobbet. Dock blev port 15 ej rörspolad pga en stängd lägenhet. Relita kommer höra av sig och återkomma om ny tid för denna port.

- Work2Work, nedskräpning + vårlökar.

Work2Work önskar få städa på vår gård. Styrelsen röstade nej. Work2Work hade fått i budget 30 000 sek. Vårlökarna de satte nyligen gick över budgeten med någon hundralapp. Styrelsen godkände.

§ 10 Boendeärenden

§ 11 Dalendagen

Utvärdering. Styrelsen är nöjda efter arrangemanget och det var fint med all utsmyckning.

§ 12 Underhållsplan för hyresgästerna

Gunnar inte närvarande. Bordlades.

§ 13 Mötet med Storholmen

- kostnader vid uttryckning för den enskilde. Roland börjar skissa på en manual till nästa möte.

- övrigt inkl minnesanteckningarna. Storholmen ska hjälpa till att ta fram ytterligare offerter om ventilationen. Margareta påminner dem.

§ 14 Rapport från fastighetsägarmöte i Dalen

Utskickat. Beata och Margareta var närvarande. Beata föreslog på mötet en gemensam städdag för hela Dalen, ”håll Dalen rent”. Beata förklarade hur appen ”Tyck-till” kan användas till Stockholm Stad. Styrelsen godkände rapporten.

§ 15 Städdag 18 oktober

Styrelsen beslutade att ha städdagen mellan kl.10-13 och korvgrillning kl.13. Händ handlar all mat. Gunnar skall tillfrågas att boka en container. Roland skriver en check-lista att gå efter på städdagen.

§ 16 Övriga frågor

- Trivselreglerna.

Johan tittar på reglerna till nästa möte. Styrelsen ska ev ge reglerna till nya medlemmar. En fundering är om styrelsen ska läsa igenom dem och revidera dem.

- Nyhetsbrev

Beata skriver nyhetsbrevet och tar upp: info-mötet om parkeringen, städdag, borttagning av granar och att vagnar + cyklar är förbjudna i trapphusen samt att inom snar framtid kommer portnyckeln behövas efter kl.21.00.

- Nästa möte

Nästa styrelsemöte är den 3 november 2015.

- Borättkväll 8 oktober kl.17.15
Styrelsen beslutade att betala för de som vill gå men att man måste anmäla sig själv då.

§ 17 Mötet avslutas

Vid protokollet

Hend Aroal

Justeras

Margareta Olofsson

Beata Bäck