



Protokoll fört vid styrelsesammanträde Brf Dalen 10, Grangården  
15 december 2015 kl 19.00 Enskededalen

**Närvarande styrelseledamöter**

Margareta Olofsson  
Gunnar Scott t o m §13  
Hend Aroal  
Beata Bäck  
Eva Salomonsson  
Roland Åkerblom

**Närvarande suppleanter**

Rickard Engberg

**Anmält förhinder**

Emilie Cammersand  
Johan Martinsson

**§ 1 Mötet öppnas**

Ordförande Margareta hälsade alla närvarande välkomna och förklarade mötet öppnat.

**§ 2 Godkännande av dagordningen**

Dagordningen godkändes med några tillägg under boendeärenden.

**§ 3 Val av justerare**

Margareta och Beata valdes till dagens justerare.

**§ 4 Anmälan av protokolljustering**

Inga synpunkter.

**§ 5 Styrelsearbetet**

1. Telefon samt kontaktuppgifter  
Ny styrelsetelefon är inköpt med telefonnummer 070 2410830. Kontaktuppgifterna på mailen behöver uppdateras, dels med den nya telefonen men också telefonnummer vid kontakt angående hissarna och till Envac (soporna). Styrelsen beslutade att privatpersoner kan själva ringa till dessa direkt när något hänt och ej via Storholmen.
2. Teknisk förvaltning?  
Diskussion följde om Grangården skall, som Ekgården, ha egen ”portvakt”. De är mycket nöjda med sitt system. Personen ifråga sköter mindre/lättare reparationer, tar in offerter och gör rondering på samma sätt som Storholmen gör idag. Innan vi diskuterar vidare, måste en kalkyl ställas mot vad den tekniska förvaltningen kostar idag. Margareta bjuder in Ekgårdens person till ett möte så vi får höra mer.

## **§ 6 Ekonomistatus**

### **1. Budget**

Vi har ännu inte fått något delårsbeslut från Storholmen. Föreningen ligger ca 860.000 sek plus. Förutom hyresintäkter är räntan låg, därför detta plus.

### **2. Övrigt**

Föreningen har fått brev från revisorerna om en nyhet. Styrelsen måste garantera i skrift att vi tagit emot och godkänt revisorernas arbete. Gunnar skickar ut en kopia av brevet till samtliga i styrelsen.

## **§ 7 Pågående upphandlingar**

Inga

## **§ 8 Avtal**

1. Brandkontoret
2. Bravida
3. Work2Work

Ovan och ett antal andra avtal, exv Stockholm Vatten, Stockholm Energi, Stockholm Parkering AB, ComHem, NFS Städ, Bergs Lås, SMV, Fiber Kabel, Ownit m.fl, ska läggas in digitalt i avtalskalendern under Storholmen. Roland kollar status på dessa så att rätt avtal ligger på plats.

## **§ 9 Beslut per capsulum**

Antal el.uttag på övre planet på garaget och belysning utanför träfflokalen mot altanen har tagits per capsulum, dvs 10 eluttag på övre planet och 4 på nedre planet samt även 2 uttag för el.bil.

## **§ 10 Status på åtgärder**

1. Garage och P-platser – Bom till p-planet  
Beata och Roland deltog, förutom Margareta vid informationsmötet om ombyggnaden av garaget. Ca 30 personer kom. Inget stort intresse av att ha bom, hellre installation av fjärrkontroll men då för både bom och garagedörr. Roland hade tagit reda på att en sådan installation kostar ca 20.000-25.000 sek. Vid mötet diskuterades även ommålning/reovering av fasaderna/väggarna på garaget, en uppfräschning. Representanter för Plommongården var inbjudna till dagens styrelsemöte för diskussion och beslut om vilken gård man ska börja hos. Styrelsen fattade beslut efter röstning att man börjar med Plommongårdens garage.
2. Ventilation  
Bordlades.
3. Spolning av rör  
Margareta haft mailkontakt med Relita att de ska spola rören i låghusen. Hon har fått avisering om att så ska ske men inget har ännu hänt. Tar åter kontakt med Relita för att höra vad som händer.

4. Tvättstugan  
En torktumlare är trasig i tvättstugan. Eventuellt kan garantin gälla.
5. Brandvarnare i hyresrätterna  
Styrelsen ska köpa in brandvarnare och leverera till hyreslägenheter där sådana saknas. Roland gör detta på Office Depot. Köper samtidigt in städmaterial både till tvättstugan och träfflokalen.  
Det har brunnit på vinden i ett låghus på Lönngården. Rickard tar kontakt med brandförsvaret för mer information.

## **§ 11 Boendeärenden**

## **§ 12 Försäljning av lägenhet**

Margareta och Roland träffar mäklare 16 dec för att gemensamt titta på T33, som ska säljas av föreningen.

## **§ 13 Underhållsplan för hyresgästerna**

Styrelsen godkände offerten som inkommit från Rolf Hjort Byggtjänst AB och att han börjar renovering på T25 efter trettonhelgen.

## **§ 14 Sopsugsystemet/avtal**

Styrelsen sagt ja till avtalet. Bordlades.

## **§ 15 Bordlagda ärenden**

Restlistan diskuterades och kommer att uppdateras. Se bil.

## **§ 16 Övriga frågor**

Nästa nyhetsbrev skrivs av Beata.

Nästa möte sker 14 januari 2016, kl 19.00 i träfflokalen.

## **Vid protokollet**

**Eva Salomonsson**

**Justeras**

**Margareta Olofsson**

**Beata Bäck**