



Protokoll fört vid styrelsesammanträde Brf Dalen 10, Grangården
10 februari 2016 kl 19.00 Enskededalen

Närvarande styrelseledamöter

Margareta Olofsson
Hend Aroal
Beata Bäck
Emilie Cammersand
Eva Salomonsson
Roland Åkerblom

Närvarande suppleanter

Johan Martinsson
Rickard Engberg, tjug

Anmält förhinder: Gunnar Scott

§ 1 Mötet öppnas

Ordförande Margareta hälsade alla närvarande välkomna och förklarade mötet öppnat.

§ 2 Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes.

§ 3 Val av justerare

Förutom ordförande Margareta valdes Emilie till dagens justerare.

§ 4 Anmälan av protokolljustering

Inga synpunkter.

§ 5 Beslut per capsulam

Beslutades underteckna Svenska Bostäders förslag angående inrättandet av en sopsugsanläggning som gemensamhetsanläggning inom Dalen. Margareta och Beata undertecknade avtalet.

§ 6 Styrelsearbetet

1. Teknisk förvaltning
 - a) kostnader för utryckning för den enskilde
Roland har gjort ett förslag (bil 1) till Storholmen om hur de ska svara de boende vid felanmälan vad gäller bedömning om akut utryckning eller ej. Styrelsen godkände förslaget och tar upp det med Storholmen.
 - b) ev besök av Ekgården

Ekgården kommer att bli inbjudna till ett senare möte för att diskutera fastighetsförvaltning. Bordlades.

2. Rank Xerox
Som tidigare beslutats har styrelsen köpt in ny kopieringsmaskin till kontoret. Roland har sålt den gamla på Blocket för 1.000 kr och pengarna kommer att bli användas vid gemensamhetsaktiviteter, exv korvgrillning med tilltugg vid kommande städdag.
3. Inköp av utrustning till kontoret
Styrelsen godkände Rolands förslag att köpa in en extern hårddisk. Där skall bli alla avtal läggas in.
4. Övrigt
Inget

§ 7 Ekonomistatus

Eftersom Gunnar inte deltog i mötet, inga synpunkter, förutom att resultatrapporten diskuterades.

§ 8 Pågående upphandlingar

Inga aktuella förutom garaget, se § 10:1.

§ 9 Avtal

Det finns en lista på alla avtal, tyvärr fattas några ingångna och Roland får till uppgift att se över alla och lägga in på hårddisken samt skicka till Storholmen för att läggas in på avtalskalendern.

§ 10 Status på åtgärder

1. Garage och P-platser
Margareta har gjort en sammanställning av de fyra olika offerterna, vilka diskuterades och listades. Styrelsen enades om att förhandla med ett bolag, framför allt för att de kan göra båda garagen samtidigt. Margareta tillsammans med Roland har möte med Betongkonsult och Plommongården imorgon (11/2) för att förhoppningsvis komma fram till ett gemensamt resultat. Styrelsen enades också om att inte säga upp Grangårdens boendes parkeringsplatser, de behåller sina nuvarande tills vidare. De som kommer att sägas upp är de som inte bor på Grangården i nuläget. I övrigt godkändes de förslag som fanns i skrivelsen för utdelning.
2. Ventilation
Beslut togs på förra mötet.
3. Värme
Föreningen har haft stora problem med värmen i många lägenheter. Det fanns information om att andra gårdar haft en rörfirma som spolat rören med kemikalier och detta har gjort stora förbättringar. Styrelsen föreslår att nästa styrelse tar tag i denna fråga.
4. Spolning av rör
Styrelsen har fått en Rörinspektionsrapport från Relita med filmningen av rören, men utan förslag till åtgärd. Bordlas med begäran om en åtgärdsplan.
5. Tvättstugan
Ok
6. Brandvarnare i hyresrätterna

Inköpta och skall delas ut av Roland.

§ 11 Boendeärenden

§ 12 Försäljning av lägenhet

Styrelsen besökte T33. Beslutades att badrummet och ev garderoben i hallen också målas. Ber om offert på detta och föreslår att det görs samtidigt som målning av äldreboendets kök. Mäklaren föreslagit en styling light som diskuterades och styrelsen beslutade anta förslaget, som kommer att kosta 16.000 kr.

§ 13 Inför årsmötet

Årsstämman är satt till 17 april. Brev om motionstid delas ut i helgen och kring 2 april skall alla papper inför stämman delas ut. 7 mars skall förvaltningsberättelsen skickas in till revisorerna. Margareta justerar den efter styrelsens kommentarer och skickar den vidare till Eva för genomläsning och därefter till revisorerna.

§ 14 Rapport från ordförandemötet Dalen

Roland som deltog, rapporterade från mötet. Få deltagare, endast 3-4 gårdar representerade. Bl a diskuterades byte av fönster och portar, detta är dock gjort i vår förening. Den dåliga värmen diskuterades som är ett gemensamt problem för alla föreningar. Äppelgården hade dock fått ordning på sin värmeförsel efter att ha sprutat en kemisk lösning i rören. Roland tar kontakt med företaget och får mer information. Se också §10:3 ovan. Nästa möte blir på Körsbärgsgården den 26 april.

§ 15 Bordlagda ärenden

Restlistan diskuterades och uppdateras. Se bilaga.

§ 16 Övriga frågor

*Hend skriver nästa nyhetsbrev och tar bl a upp fågelmatning, som är förbjudet.

*Nästa styrelsemöte är utsatt till 9 mars. Ett preliminärt extra styrelsemöte är utsatt till 17 februari kl 19.00 för att diskutera beslut om vilken av offerterna för garaget som skall antas.

§ 17 Mötet avslutas

Ordförande avslutade mötet.

Vid protokollet

Eva Salomonsson

Justeras

Margareta Olofsson

Emilie Cammersand