



Protokoll fört vid styrelsesammanträde Brf Dalen 10, Grangården
18 decembwe 2016 kl 14.00 Enskededalen

Närvarande styrelseledamöter

Margareta Olofsson
Eva Salomonsson

Närvarande suppleanter

Rickard Engberg, tjug
Emilie Cammersand, tjug
Pär Olsson, tjug

Anmält förhinder: Beata Bäck, Jenny Robertsson och Eugene Teterin

§ 1 Mötet öppnas

Ordförande Margareta hälsade alla närvarande välkomna och förklarade mötet öppnat.

§ 2 Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes.

§ 3 Val av sekreterare

Eva Salomonsson valdes till sekreterare.

§ 3 Val av justerare

Emilie valdes att tillsammans med ordföranden justera protokollet.

§ 5 Anmälan av protokolljustering

a) Protokoll 22 nov 2016, § 10 b).

Tillägg med att den nya avgiften gäller från 1 januari 2017.

§ 6 Beslut per capsulam

a) Beslutades anta offert för kortläsare gångdörr i garaget, 17.491 kr.

b) MC-plats i garaget för boende på Grangården antogs till 190 kr/månad.

c) Inköp av glödlampor av Roland till gården antogs.

§ 7 Ekonomistatus

a) Likviditetsprognos

Då Eugene inte var närvarande på mötet bordlades informationen till nästa möte.

b) För sent betalda fakturor

Styrelsen var enig om att Eugene, som kassör, måste gå in och attestera fakturor minst 1 ggn/v för att föreningen inte skall få förseningsavgift.

c) Kapitaltillskott – amortering

Avslogs



d) övrigt
Inget

§ 8 Pågående upphandlingar

a) Belysning på gården

Bordlades då Beata inte var närvarande.

b) Årlig servicekontroll Bergs Lås. Offert inkommit för åtgärder.

Pär har kollat föreningens avtal med Bergs Lås samt offerten som inkommit på åtgärder som bör göras. Deras primära förslag enligt offerten antas av styrelsen. Kostnad 18.279,50 + moms. Margareta tar kontakt med Bergs Lås. Pär får i uppdrag att kontakta Bergs Lås och förhandla om åtgärder som bör göras under 2017 samt avtalet generellt.

c) Work2Work

Det finns ett nytt avtal som Beata förhandlat och styrelsen antar detta.

d) Övrigt

Inget

§ 9 Boendeärenden

§ 10 Garaget

a) MC-plats på övre plan för boende på Grangården kr 143/mån

Beslut togs enligt detta.

b) Rapport slutbesiktning den 23 nov 2016

Margareta informerade om sista garagemötet som hålls 19 dec, då man bl a kommer att få information om kostnaderna. Rapporten godkändes.

c) Info till övriga i kö för plats som inte bor på Grangården den 2 dec

Margareta informerat externa boende att vi inte kommer att ha några externa platser över, trycket är stort från de som bor på Grangården.

d) En tredjeplats en MC-plats

Styrelsen godkände att man kan ha en tredje garageplats, när det gäller MC.

e) Övrigt

Rickard hade en fråga från en boende på Grangården angående garagefaktura. Det har blivit ett fel och Storholmen har sagt att man ska rätta till detta. Rickard svarar henne att ta kontakt med Storholmen för felanmälan. Margareta har redan meddelat Storholmen att det blivit fel på fakturorna ang p- och garageplatser, man bra om de som själva upptäcker fel kontaktar Storholmen.

§ 11 Tekniskt förvaltning

Som tidigare meddelats är den tekniska förvaltningen genom Storholmen uppsagd från 1 jan 2017. Styrelsen diskuterade förslag till avtal mellan Brf Dalen 10 och Roland Åkerblom enligt bifogat förslag. Styrelsen beslutade anta förslaget med följande tillägg;

- tillträde med FS-nyckel till förrådsutrymmet mellan T13 och T15, där det finns en del redskap,
- Rolands arbetstid är helgfria vardagar 07.00-17.00, ej helger.



§ 12 Rapporter

Inga.

§ 13 Övriga frågor

Fotbollslag

Gängkrig

Båda dessa punkter bordlades och tas upp vid nästa ordförandemöte.

Emilie uppdaterar boendepärmen, som ska ges till nyinflyttade i föreningen.

§ 14 Mötet avslutades

Ordföranden avslutade mötet och Eva Salomonsson avtackades för tiden hon suttit som sekreterare i styrelsen.

Vid protokollet

Eva Salomonsson

Justeras

Margareta Olofsson

Emilie Cammersand