



Protokoll fört vid styrelsesammanträde Brf Dalen 10, Grangården  
14 januari 2016 kl 19.00 Enskededalen

#### **Närvarande styrelseledamöter**

Margareta Olofsson  
Gunnar Scott tom § 12  
Hend Aroal  
Beata Bäck  
Emilie Cammersand  
Eva Salomonsson ej närv. §10:6  
Roland Åkerblom

#### **Närvarande suppleanter**

Johan Martinsson, protok.förare §10:6  
Rickard Engberg tjug § 10:6

#### **§ 1 Mötet öppnas**

Ordförande Margareta hälsade alla närvarande välkomna och förklarade mötet öppnat.

#### **§ 2 Godkännande av dagordningen**

Dagordningen godkändes.

#### **§ 3 Val av justerare**

Margareta och Hend valdes till dagens justerare.

#### **§ 4 Anmälan av protokolljustering**

- Protokoll från den 15 dec 2015
- Protokoll från den 20 dec 2015

Inga synpunkter.

#### **§ 5 Ekonomistatus**

1. Den 23 dec 2015 skickade Storholmen ut ett förslag till budget för 2016. Förslaget diskuterades och många synpunkter kom in. Se bif bilaga.  
En höjning av månadsavgiften har diskuterats en längre tid och nu föreslogs att den höjs. Styrelsen beslutade med 5 röster för och 2 mot enligt förslaget att höjningen skall vara densamma som för hyresrätterna. Gunnar reserverade sig mot beslutet. Beslutades i enlighet med förslag. Gunnar deltog ej i beslutet.
2. Budgetresultatet är 600.000 lägre (ett mindre underskott) än förra året.

## **§ 6 Pågående upphandlingar**

Inget att meddela.

## **§ 7 Avtal**

1. Egenkontroll (Dalen 10 SBA)  
Detta gäller brandöversyn. En sådan gjordes under hösten 2015, protokoll finns och brandöversyn behöver inte göras under detta budgetår.
2. Avtal Telenor – Lokal 9990. Basstation för mobilnät  
Förlängning av avtalet gjort till december 2016.
3. SMW Elevator AB  
Efter genomgång av de två inkomna offerterna tog styrelsen beslut om periodiskt tillsyn av alla hissar kvartalsvis.
4. Övriga  
Övriga avtal om exv snöröjning skall gås igenom och i vissa fall förnyas.

## **§ 8 Beslut per capsulum**

Antagit Indoors bud på 15.200 exkl moms för ventilation i tvättstugan.

## **§ 9 Status på åtgärder**

1. Ventilation  
Styrelsen godkände att använda Indoor för genomgång av ventilationen i föreningen.
2. Spolning av rör  
V 3 kommer Relita att filma rören i det korta låghuset.
3. Värme  
Stockholm Driftteam ska genomföra arbetet att få upp värmen på våra element.  
Styrelsen beslutade att 20 grader är miniminivå och meddelar detta till Storholmen.
4. Renovering – bostäder  
Nu har renoveringsarbetet i äldreboendet kommit igång och skall vara klart v 3.  
Därefter kommer renovering av T33 börja och ev kommer T25 att renoveras samtidigt.

## **§ 10 Boendeärenden**

## **§ 11 Garaget**

Två offerter har inkommit vad gäller renoveringen av garaget, en tredje väntas v 3. Styrelsen inväntar denna och bokar prel möte den 20 jan för beslut och att ge fullmakt till ordförande för vidare diskussion med Plommongården och höra deras beslut.

## **§ 12 Övriga frågor**

- kontoret. Eftersom det endast är styrelsens medlemmar som har nyckel till kontoret sker ingen städning utifrån, vilket innebär att vi själva måste städa och hålla ordning.
- Smitväg för bilar. Uppmärksammat att bilar ibland kör på gräset hitom garaget vid förrådet. Ber Storholmen flytta en sten (sugga) så att man inte kommer förbi.

- målad fasad mot garaget.

Det har upptäckts att delar av fasaden belägen mot garaget är målad. Ingen känner till något om det.

Hend skriver nästa nyhetsbrev och tar bl a upp telnr till störningsjouren, text om garaget, förtydligande ang regler och kostnader för hyrning av träfflokalen.

Nästa möte blir 10 februari.

### **§ 13 Mötet avslutas**

Ordförande avslutade mötet

### **Vid protokollet**

**Eva Salomonsson**

**Justeras**

**Margareta Olofsson**

**Hend Aroal**