



Protokoll fört vid styrelsesammanträde Brf Dalen 10, Grangården
24 maj 20, 2016 kl 19.00 Enskededalen

Närvarande styrelseledamöter

Bahram Mojeri
Gunnar Scott, deltog t o m §13
Eugéne Taterin
Beata Bäck, justerar fr o m §12
Jenny Robertsson, deltog t o m §11
Eva Salomonsson
Roland Åkerblom

Närvarande suppleanter

Pär Olsson, t j g fr o m §13

Anmält förhinder; Emilie Cammersand, Rickard Engberg

§ 1 Mötet öppnas

Ordförande Bahram hälsade alla närvarande välkomna och förklarade mötet öppnat.

§ 2 Val av mötessekreterare

Paragrafen utgår, då styrelsen redan utsett Eva Salomonsson till sekreterare.

§ 3 Val av justerare

Bahram och Jenny valdes till dagens justerare.

§ 4 Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes.

§ 5 Föregående protokoll

Inga synpunkter.

§ 6 Extrastämman

Hänskjuts till § 14.

§ 7 Suppleant tillgänglighet och nyckel

Styrelsen beslutade att suppleanter skall ha samma tillgänglighet och nycklar som övriga ledamöter.

§ 8 Val av ansvariga inom olika ansvarsområden, bordlagt från 10 maj § 8

Lista på ansvarsområden/kontaktpersoner bifogas. Styrelsen beslutade enligt förslag.

§ 9 Teknikförvaltning

Eftersom kritik framförts mot Storholmens tekniska förvaltning av förra styrelsen beslutade styrelsen att analysera kostnader etc som Storholmen debiterar föreningen. Vilka förbättringsresurser finns samt en bedömning av kvaliteten. Eugéne kollar avtal och analyserar siffror till nästa styrelsemöte, för att styrelsen ska ha ett bra underlag framöver.

§ 14 Övriga ärenden (forts följer)

1) Ekonomistatus

Gunnar informerade om att vissa lån ska sättas om. Har fått erbjudande från Räntekollen som vill göra en undersökning som kan ge lägre ränta men då behövs en fullmakt. Föreningens bank har erbjudit 1,55 på ett av lånen. Beslutades att fullmakt skrivs under av Bahram och Gunnar och styrelsen avvaktar resultatet.

§ 10 Föreningens avtal och åtagande

Bahram uppmanade alla i styrelsen att gå in och läsa de avtal föreningen har med olika företag i olika ärenden/områden. Alla avtal är inskannade och finns på en cd i kontoret och i avtalskalendern hos Storholmen. Eugéne fick i uppdrag att hålla lite extra koll.

§ 11 Parkering

Roland har satt upp lappar i T5 och T7 om att bilningsarbete kommer att ske denna och nästa v på båda garagen, vilket kommer att vara störande för de boende. 31 maj är nästa byggmöte, Bahram och Roland deltar från styrelsen. Den förhandsinfo Roland får som ev är av allmänt intresse mailar han till styrelsen. En betalningsplan från levereantören efterfrågades. Roland har en kalkyl som skickas till Eugéne och Bahram. Styrelsen skall också förbereda underlag för en höjning av garage- och p-platser när garaget står klart.

§ 12 Relining

Tubus har nu börjat i korta längan denna v. Eftersom man stött på vissa problem bl a med brunnar, gör man en förstudie i den långa längan, så att man vet att allt är ok och det kan flyta på bra när man börjar reliningen i den. Information har idag gått ut till samtliga boende. Beslut; att om nya gummitätningar behövs, exv nya packningar upp till ca 400 sek är detta ok. Tas upp i nästa nyhetsbrev.

§ 13 Boendeärenden

§ 14 Övriga ärenden (forts)

2) Cykelställ

Beata informerar om cykelställsärendet, som pågått ett tag. Beata fått ny offert från TMI. Styrelsen beslutar enligt offert.

3) Dalendagen

Dalendagen, som är ett återkommande årligt inslag i vårt område, blir i år 4/9. Hend och Beata är kontaktpersoner för Grangården.

4) Beloppsgräns

Information från Eugéne att det inte är lagbrott att bestämma inom styrelsen en beloppsgräns för inköp till föreningen av styrelsens medlemmar. Bordlas.

5) Extrastämman

Kallelsen till extrastämman 7 juni, med uppdaterade stadgar är klara för utdelning, som Roland och Eva gör i veckan.

6) Trappa till rutschbanan

Ny trapp till rutschbanan diskuterades och offerter för detta arbete skall tas fram.

§ 15 Nästa styrelsemöte

Nästa möte innan sommaruppehållet blir 21 juni.

§ 16 Mötet avslutande

Ordförande avslutade mötet.

Vid protokollet

Eva Salomonsson

Justeras

Bahram Mojeri

Jenny Robertsson
t o m §11

Beata Bäck
fr o m §12