



Protokoll fört vid extra styrelsesammanträde Brf Dalen 10, Grangården
6 september 2016 kl 19.00 Enskededalen

Närvarande styrelseledamöter

Bahram Mojeri
Gunnar Scott
Jenny Robertsson
Beata Bäck
Eugene Taterin
Eva Salomonsson
Pär Olsson

Närvarande suppleanter

Emelie Cammersand
Rickard Engberg

Anmält förhinder: Rickard Engberg

§ 1 Mötet öppnas

Ordförande Bahram hälsade alla närvarande välkomna och förklarade extramötet öppnat.

§ 2 Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes.

§ 3 Anmälan av protokolljustering

Inga synpunkter.

§ 4 Val av justerare

Förutom Bahram valdes Beata till dagens justerare.

§ 5 P-däck, tillträde

Parkeringsdäcket färdigställs slutet denna vecka. Efter regn har påpekats att pölar ligger kvar, detta har orsakat frågor. Bahram har till konsulten tagit upp detta med avrinning etc och enligt expertis är detta inget att oroa sig över.

Arbetet med tilldelning av nya p-platser och garage kräver en del arbete och tid som styrelsemedlemmarna inte har och styrelsen beslutar därför att ge Roland Åkerblom (se §6) hanteringen/administrationen av detta inkl signering av nya hyresavtal med de höjningar som beslutas. Eugene tar kontakt med Storholmen för att avböja deras förslag. När Eugene kollat de höjningar som skall gälla skickas information ut till de berörda och när däckets är färdigt, kan påsläpp ske.

För information kan sägas att det kommer att finnas 2 eluttag för elbilar i garaget och eluttag för motorvärmare på 10 parkeringsplatser på parkeringsdäck.

§ 6 Förvaltningsarbete

Diskussion har en längre tid pågått om föreningen skall säga upp den tekniska förvaltningen hos Storholmen, för att anlita en ”gårdskar”, den ekonomiska skall behållas. Bahram hade bjudit in Roland Åkerblom som tidigare kommit med en offert, som styrelsen tagit del av, se bifogat mail. Roland presenterade förslaget och vi förde en diskussion med honom om hur detta ska gå till. Upplägget är långsiktigt men till att börja med får Roland 10 tim/v som utvärderas efter en månad. Han tar också på sig, efter testperioden, offerthantering. Den tekniska förvaltningen av Storholmen, sägs därmed upp sista september för att gälla från årsskiftet. Styrelsen beslutade enligt ovan. Gunnar deltog ej i beslutet.

§ 7 Övrigt

Gunnar hade fått förslag från Räntekollen och Handelsbanken om omsättning av ett av föreningens lån. Styrelsen beslutar i enlighet med Gunnars förslag om att ha lånet i Handelsbanken med 0,84% på 3 år.

Bahram vill, så fort valberedningen hittat annan ordförande, lämna ordförandeskapet i styrelsen. Återkommer i ärendet.

§ 8 Mötet avslutas

Ordförande avslutade mötet. Nästa ordinarie möte 27 september, Eva anmält förhinder.

Vid protokollet

Eva Salomonsson

Justeras

Bahram Mojeri

Beata Bäck