



Protokoll fört vid styrelsesammanträde Brf Dalen 10, Grangården  
16 mars 2017 kl 19.00 Enskededalen

**Närvarande:**

Margareta Olofsson  
Beata Bäck

**Suppleanter:**

Pär Olsson tjg  
Rickard Engberg tjg

**Anmält förhinder:** Eugéne Teterin, Jenny Robertsson

**Frånvarande:** Emilie Cammersand

**§1. Mötets öppnande**

Margareta öppnade mötet.

**§2. Godkännande av dagordningen**

Dagordningen godkändes med några tillägg.

**§3. Val av sekr.**

Beata valdes till sekreterare för dagens möte.

**§4. Val av justerare**

Rickard valdes att tillsammans med ordföranden justera protokollet.

**§5. Anmälan av protokolljustering**

Protokoll av den 7 mars 2017. Protokollet las till handlingarna.

**§6. Beslut per capsulam**

- a. Ang hanteringen av garagekostnaderna i bokslutet. Revisorns förslag att använda de medel vi varje år sätter av för yttre underhåll till att täcka garagekostnaderna. Förslaget antogs.
- b. Revisorn efterfrågar en Kassaflödesanalys i vår årsredovisning. Styrelsen beslutar att åtgärda detta. Storholmen kontaktades. Kassaflödesanalysen läggs till som bilaga till årsredovisning.

**§7. Ekonomistatus – inget att rapportera.**

**§ 8. Inför årsmötet**

- a. Förslag till kallelse (bif). Margaretas förslag bifölls.
- b. Förslag till dagordning (bif). Margaretas förslag bifölls.
- c. Förslag till svar på motioner
  1. Fasadrengöring. Beslut togs vid föregående möte.
  2. Stadgefråga - § 27 - styrelsen biföll Marg. svar.
  3. Upprätta en miljöpolicy- styrelsen biföll Marg. svar med viss justering.
  4. Installera solceller – styrelsen biföll Marg. svar.
  5. Fixa utemöbler– styrelsen biföll Marg. svar.
  6. Plantera nya träd– styrelsen biföll Marg. svar.
  7. Integrera äldreboendets gård i resten av gården på ett bättre sätt – styrelsen biföll Marg. svar.



8. Se över användandet av gemensamhetslokal – styrelsen biföll Marg. svar
9. Ändra regler för fullmakt för medlemmar § 25 och § 30. I princip samma svar som till motion nr 2. Styrelsen biföll Marg. svar.
10. Övriga motioner. Inga övriga motioner inkom under kvällen.

d. Årsredovisningen har inkommit från Storholmen. Ska skrivas under av samtliga ordinarie ledamöter för att sedan skickas/lämnas över till revisor för påskrift. Senast lördag 25 mars ska alla handlingar inför årsmötet ut till medlemmarna.

- e. Ny valberedning samt arvoden – föreslås av styrelsen. Se bilaga.
- f. Förslag till mötesordförande – Marg. har kontaktat Johan Martinsson som tidigare ofta varit stämbosekreterare. Han ställer upp som mötesordförande. Styrelsen föreslår Johan.
- g. Förslag till stämbosekreterare – styrelsen föreslår Beata.
- h. Pricka av närvarolista samt fullmakter – Beata och Jenny
- i. Fixa kaffe - Rickard
- j. övrigt – Korrigering i stadgeförslaget som antogs vid föregående möte. Justering i §30.
- k. övrigt – Diskussion om ev. bilpool, sätts upp som punkt på dagordningen. Pär presenterar den för att kolla av stämmans intresse.

## **§9. Boendeärenden**

## **§10. Restlistan - bordläggs**

## **§11. Rapporter**

- a. Fastighetsägarmötet 13 mars – Margaretas rapport godkänns. I korthet: Problem med ungdomsgång, skadegörelse, narkotikaförsäljning. Fritidsgården återgår till kommunal drift. Boendeparkering på Tappgränd endast för boende på Videgården.
- b. Övriga rapporter – inga övriga rapporter

## **§12. Övriga frågor**

- a. Garageplats för elbilar samt turordning. Styrelsen beslutar enligt följande: Elbilplats avgift 430kr (fast avgift för platsen + tillkommer elförbrukning som läses av på mätaren). Köande till Elbilplats har företräde till elbilplatserna. Blir en garageplats ledig, erbjuds den som står på elbilplats utan elbil att flytta till ledig garageplats. Samma princip gäller turordning till parkeringsplats med el. Köande till p-plats med el har företräde till dessa platser.
- b. Avställda bilar på garage och parkering – styrelsen beslutar att avställda bilar inte får stå på parkering eller garage. Undantag ges för bilar som ställs av under vinterhalvår.
- c. Sanering av klotter – BAT Konsult har polisanmält samt inkommit med förslag på åtgärd. Styrelsen antar förslaget och beslutar att ABC Fasadvård sanerar för 1500kr. Vi ber dom även lämna ett bud på sanering av stora klotter-”girlangen” mot poppelgården/allén.



### **§13. Mötet avslutas**

Margareta avslutade mötet.

### **Vid protokollet**

Beata Bäck

### **Justeras**

Margareta Olofsson

Rickard Engberg