



Protokoll styrelsesammanträde Brf Dalen 10
Tisdagen den **9 oktober 2018** kl. 18:00 Täppgränd 11
Enskededalen

Ordinarie ledamöter

Dan Samaniego
Olof Nord
Johanna Molander
Eugéne Teterin
Jesper Klevenås
Lennart Strömbom

Suppleanter

Hellen Wanjiku Herdies
Rickard Engberg
Örjan Berglin

Frånvarande:

Dan Samaniego, Eugene Teterin, Rickard Engberg, Örjan Berglin

§ 1 Mötet öppnas

§ 2 Godkännande av dagordningen

§ 3 Val av justerare

§ 4 Val av mötets sekreterare.

§ 5 Godkännande av föregående protokoll.

§ 6 Rapporter

a) **Ordförande; IT-frågor**

Ärende BATK (Olof meddelar) att undersöka möjligheten att skapa ytterliga förrådsutrymmen (ej prio).

b) Kassör; Ekonomi

c) Olof; Brevlåda

Ärende BATK (Olof meddelar) sätta upp kontaktuppgifter NOMOR på anslagstavlan.

d) Hellen; Träfflokal

BATK ärende (Olof meddelar) sätta upp info trapphus att träfflokal nu färdigrenoverad.

e) Rickard; Trivsel

f) Jesper; Gårdsfrågor

Styrelsen beslutar att fortsätta med ABC givet grusupptagning ingår.

g) Dan, Lennart; Fastighet Återkoppling kring mätarställning el, återkoppling kring plan för träfflokal, återkoppling kring OVK

- Steg 1 : Rengöring av kanaler. Lennart tar in priser.
- Även påbörjat undersökning av akuta ärenden.
- Ang. mätarställning värme ser det normalt ut men detta är något vi kan förstärka rutinerna kring.

§ 7 Beslut

- Takrenovering – Styrelsen antar offert Tello.
- Boendeärende
- Hissprotokoll - Bordlägges
- Äldreboende (inkl återkoppling kring stadsdelsförvaltningens roll) – Styrelsen väljer att gå vidare med Årstavikens Bygg om kollektivavtal ok.
- Principerna för ersättning OVK: om papper finns som visar att föreningen renoverat fel så ersätter föreningen.

§ 8 Per capsulam beslut

§ 9 Boendeärenden

- 2 boendeärenden

§10 Bordlagda frågor

§ 11 Övriga frågor

- BRF ENERGI, bordlägges
- Regelverk evakuerings-/övernattningsslägenhet: Olof tar fram preliminärt regelverk tsm Jesper.
- Jesper lägger beställning hos IKEA för inredning av evakuerings-/övernattningsslägenhet.
- Lennart kontaktar BATK angående renovering av hyresrätter.
- Kassör. Olof kontaktar Storholmen för att ta reda på hur överlämning går till.
- Jesper tar in 3 offerter för fasadrenovering.

§ 12 Nästa styrelsemöte

Torsdag 8 november kl 18.

§ 13 Mötet avslutas

Vid protokollet

Olof Nord

Justeras

Jesper Klevenås