



Brf. Dalen 10
Grangården

Protokoll fört vid

Ordinarie föreningsstämma med Brf Dalen 10, Grangården
Söndagen den 17 april 2011 kl 16.00
Knuten, Dalens allé 12, Enskededalen

§ 1 Stämmans öppnande

Styrelseordföranden Mia Sandblad hälsade de närvarande medlemmarna välkomna och förklarade mötet öppnat.

§ 2 Godkännande av dagordningen

Stämman godkände agendan.

§ 3 Val av ordförande vid stämman

Stämman valde Margareta Olofsson till stämмоordförande.

§ 4 Anmälan av styrelsens val av protokollförare

Styrelsen anmälde Johan Martinsson till mötessekreterare.

§ 5 Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Till justeringsmän tillika rösträknare valdes Peter Söderberg och Roger Hofer.

§ 6 Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst

Kassören Lars B Strand redogjorde för utlysandet av årsstämman.
Stämman fastställde att årsstämman blivit i behörig ordning utlyst.

§ 7 Fastställande av röstlängd

Vid stämman närvarade 48 stycken röstberättigade medlemmar. Till stämman anmäldes därutöver 10 stycken fullmakter. Röstlängden fastställdes till 58 stycken.

§ 8 Styrelsens årsredovisning

Lars B Strand redogjorde för innehållet i årsredovisningen.
Stämman diskuterade kvalitet och kostnad avseende vinterns snöröjning, underhållet av baksidan på Tappgränd 13 och 15 samt huruvida samtliga beslutade åtgärder från 2010 års stämma hade utförts.
Stämman beslutade att lägga årsredovisningen till handlingarna.

§ 9 Revisorernas berättelse

Revisorernas berättelse redovisades. De var i allt väsentligt nöjda med styrelsens arbete under 2010.
Stämman beslöt att lägga revisorernas berättelse till handlingarna.

§ 10 Fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslöt att fastsälla föreslagen resultat- och balansräkning.

§ 11 Beslut om resultatdisposition

Stämman beslöt att fastställa föreslagen resultatdisposition.

§ 12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöter

Stämman beslöt att lämna ansvarsfrihet till styrelseledamöterna 2010-11.

§ 13 Beslut om arvode till styrelse och revisorer

Stämman beslutade att arvodet utbetalas under innevarande budgetår för styrelsens och revisorerernas verksamhetsår, dvs. årsstämma 2011 till årsstämma 2012. Styrelse och revisorer arvoderas enligt nedan.

Ordförande	20000:-
Kassör	15000:-
Ordinarie ledamöter	13000:- vardera
Styrelsesuppleanter	5000:- vardera
Föreningsrevisor	1500:-
Revisorssuppleant	500:-

Ersättning för sociala avgifter tillkommer med 31,42 % på hela beloppet.

§ 14 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningens sammankallande, Margareta Olofsson, presenterade de förslagna ledamöterna och suppleanterna.

Till föreningens ordförande valdes	Afsaneh Heidarian (nyval).
Till föreningens kassör valdes	Sven-Åke Röst (nyval).
Till ordinarie ledamot valdes	Ann-Sofie Fredriksson (nyval).
Till ordinarie ledamot valdes	Bozena Hautaniemi (nyval).
Till ordinarie ledamot valdes	Daniel Sandberg (nyval).
Till styrelsesuppleant valdes	Anita Hale (nyval).
Till styrelsesuppleant valdes	Ulrica Ljungberg (nyval).
Till styrelsesuppleant valdes	Johan Martinsson (omval).

§ 15 Val av revisorer och revisorssuppleanter

Till föreningsrevisor valdes	Ylva Engström (nyval)
Till revisorssuppleant valdes	Ewa Persson (nyval)
Till auktoriserad revisor valdes	Per Nilsson (omval)
Till auktoriserad revisorssuppleant valdes	Anna-Lena Lundmark (nyval)

§ 16 Val av valberedning

Till valberedning valdes	Mia Sandblad (sammankallande, nyval)
Till valberedning valdes	Ann Springfors (nyval)
Till valberedning valdes	Stig Göransson (nyval)

§ 17 Styrelsens förslag till stadgeändring

Förslaget redovisades och diskuterades. Flera synpunkter framfördes.

Stämman beslöt att återremitera förslaget till nästa styrelse.

§ 18 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor

Styrelsen hänsköt frågan om avgiftshöjning à 119:- / månad, med anledning av det nyinstallerade fibernätet.

Stämman beslöt att inte höja månadsavgiften enligt ovan.

Styrelsen hänsköt frågan om avgiftshöjning à 3 %, i syfte att möjliggöra bekostandet av ett mer omfattande gårdsunderhåll.

Stämman beslöt att inte höja månadsavgiften enligt ovan, men beslöt att utse en gårdsgrupp i syfte att förbättra gårdsunderhållet.

Gårdsgruppen sammankallas av Anita Hale.

Styrelsen föreslog att inte bygga bostäder på garaget, och därmed inplanera renovering av detta i den långsiktiga underhållsplanen.

Stämman biföll styrelsens förslag.

Styrelsen föreslog att de återbetalningskrav som föreningen har på Hans Jangeby resp.

Barbara Hedin kvarstår, men att föreningen inte driver frågan rättsligt, då risken för höga omkostnader är uppenbar.

Stämman biföll styrelsens förslag.

§ 19 Av föreningsmedlem anmält ärende

Till årsstämman hade inkommit tio stycken motioner.

Motion 1 inlämnades av Anita Hale, Tappgränd 9

- a) Anslagstavla i port 7, samt på gården.
- b) Grill på gården.
- c) Köp av EPA traktor med plog o sandare (typ den som Ekgården har), eller samarbete med Ekgården gällande vinterskötsel.
- d) Köpa hopfällbart pingisbord till lokalen.
- e) Ha öppet på dagtid i lokalen.
- f) 3st behållare i tvättstugan; 1 st plast för plastflaskor, 1 st papperssäck för hopvikta tvättmedelspaket, 1 st för övrigt (behöver inte vara så stor).
- g) Starta upp en trädgårdsgrupp. Bilda en festkommitté.

Styrelsens yttrande:

- a) Styrelsen bejakar förslaget
- b) Styrelsen bedömer inte föreningen har råd med detta under kommande år.
- c) Styrelsen bedömer inte föreningen har råd med detta under kommande år. Föreningen har idag avtal avseende tjänsten snöröjning.
- d) Styrelsen anser inte detta, då relevanta förvaringsutrymmen saknas.
- e) Styrelsen anser inte detta. Gårdslokalen är möjlig att boka även dagtid.
- f) Styrelsen bifaller motionen, och föreslår att den nya styrelsen utarbetar former för detta.
- g) Styrelsen bifaller motionen, och föreslår att den nya styrelsen utarbetar former för detta.

Stämman beslöt att bifalla styrelsens samtliga yttranden

Motion 2 inlämnades av Räisinen, Täppgränd 57

- a) Förslag på att inrätta farthinder mellan Grangården och Plommongården. Många bilar kör fort på denna återvändsgränd.
- b) Upprustning av föreningens lokal, så att den blir mer attraktiv att utnyttja.
- c) Upprustning av gården. Ev. kapning av granar, skymmer dagsljus väldigt mycket, speciellt för de som bor på bottenvåningarna.

Styrelsens yttrande:

- a) Föreningen har redan skickat in förslag på detta till Stockholms Stad. De har ännu inte besvarat detta.
- b) Inhämtning av offerter till detta pågår.
- c) Detta arbete är beställt, men ännu inte utfört pga. kylan.

Stämman beslöt att bifalla styrelsens samtliga yttranden

Motion 3 inlämnades av Britt Mari Johansson, Täppgränd 35

Förslag: att ventilationsanläggningen i låghusen snarast ses över

Styrelsens yttrande:

Styrelsen anser att det skall utredas.

Stämman beslöt att bifalla styrelsens yttrande.

Motion 4 inlämnad av Ylva Engström, Täppgränd 61

Jag föreslår att årsmötet uppdrar åt styrelsen att på ett enkelt sätt organisera att de boende som önskar kan få ansvaret för en rabatt/plantering, att enklare trädgårdsredskap placeras i ett förråd som dessa medlemmar har tillgång till, att en viss summa pengar budgeteras för mindre växtinköp tex tulpanlökar, smultronplantor... och slutligen att en gårdsansvarig person eller ordföranden kan medge inköp från denna "blompott" och betala ut ersättning mot kvitto.

Styrelsens yttrande:

Styrelsen anser att detta är beroende av vilken ekonomisk ambition föreningen önskar ha avseende gårdens skötsel. I det fall att årsstämman inte accepterar den föreslagna avgiftshöjningen anser styrelsen att motionen bör utredas av kommande styrelse.

Stämman beslöt att överlämna motionen till gårdsgruppen.

Motion 5 inlämnades av Ylva Engström, Täppgränd 61

Mitt konkreta förslag till årsmötet är att uppdra till styrelsen att:

- 1) Ta reda på hur de boende skulle vilja engagera sig för att få en bättre närmiljö och ökad trivsel (tex med en enkät). Man kan samtidigt fråga om vilka specifika kunskapsområden som boende har som kan vara till nytta för föreningen i olika sammanhang.
- 2) Med ledning av de inkomna svaren, samt de behov styrelsen själv identifierat, utforma vilka ansvarsområden och grupper som bör bildas, och vilket uppdraget blir till detta.
- 3) Organisera att de boende får dessa uppdrag/ansvarsområden och att eventuella arbetsgrupper bildas, samt att tydlig information kring detta anslås på hemsidan och på anslagstavlor.
- 4) Utvärdera detta arbetssätt inför nästa årsmöte (2012).

Styrelsens yttrande:

Styrelsen föreslår att detta utreds av kommande styrelse, samt att kommande valberedning föreslår lämpliga kandidater att leda de eventuella arbetsgrupper som kommande styrelse tar fram.

Stämman beslöt att bifalla styrelsens yttrande.

Motion 6 inlämnades av Bertil Öberg och Inger Högsten, Täppgränd 15

Ett cykelställ med tak i hörnet utanför cykelrummet Täppgränd 15.

Styrelsens yttrande:

Styrelsen föreslår att detta utreds av kommande styrelse, då det ekonomiska utfallet är svårbedömt. Styrelsen föreslår också att kommande styrelse utreder möjligheten med ett dörrstopp.

Stämman beslöt att bifalla styrelsens yttrande.

Motion 7 inlämnades av familjen Reinis, Täppgränd 53

- 1) Uppmanar styrelsen att snarast inplanera och budgetera för takfönsterbyte.
- 2) Inför ett stycke om åtgärder vid störningar... under punkt 13 i trivselregler. Införskaffa rätt att få be om hjälp till störningsjouren, om inte ett sådant avtal redan finns.
- 3) Inför en punkt i trivselregler som skulle skydda grannar från rökande personer direkt vid entrén, på balkonger och uteplatser dvs att rökning inte är tillåten närmare än ca 10 m från huset.

Styrelsens yttrande:

- 1) Detta är på gång. Styrelsen håller på att ta in offerter.
- 2) Föreningen har avtal med störningsjouren.
- 3) Styrelsen är inte av uppfattningen att ett generellt rökförbud bör införas i och vid fastigheten, men uppmanar de boende att visa varandra hänsyn.

Stämman beslöt att bifalla styrelsens samtliga yttranden

Motion 8 inlämnades av Berit Sjöberg, Täppgränd 9.

- a) Jag... tycker att lokalen kunde utnyttjas lite mera med olika aktiviteter... exvis på dagtid.
- b) Vi borde gå ihop med någon annan gård ang. plogning o sandning på gården...

Styrelsens yttrande:

- a) Lokalen är bokningsbar även dagtid.
- b) Föreningen har avtal idag avseende snöröjning. Styrelsen föreslår att kommande styrelse utreder förslaget.

Stämman beslöt att bifalla styrelsens samtliga yttranden

Motion 9 inlämnades av Britt Mari Johanson, Täppgränd 35.

Förslag:

- a) Att mejl till föreningen ska läsas av och besvaras inom rimlig tid. Att telefonsvarare finns och används på samma sätt.
- b) Att hemsidan utvecklas... Gärna med diskussionsforum för alla boende.
- c) Att frågestunder, informella möten, anordnas några gånger per år där alla får möjlighet att informera sig, lära känna varandra och ventilera gemensamma angelägenheter.

Styrelsens yttrande:

- a) Styrelsen bejakar det förstnämnda, och beklagar att inte alla inkommande mejl har besvarats. Styrelsen anser inte att det finns behov av någon specifik ”styrelsetelefon”.
- b) Styrelsen föreslår att kommande styrelse utreder detta.
- c) Styrelsen bejakar detta, och föreslår att sådana genomförs under kommande verksamhetsår.

Stämman beslöt att bifalla styrelsens samtliga yttranden

Motion 10 inlämnades av Ulrika Ljungberg, Täppgränd 43.

Att styrelsen får i uppdrag att se hur denna [fläkt-] kostnad kan skiljas från lägenhetsinnehavarens faktura för egen hushållsel - eller att lägenhetsinnehavaren i låghuset ersätts för detta utlägg av föreningen.

Styrelsens yttrande:

Styrelsen bifaller motionen, att en sådan utredning genomförs under året.

Stämman beslöt att, efter votering med siffrorna 16 resp. 11 avslå styrelsens förslag.

§ 20 Stämmans avslutande

Tillträdande styrelseordförande tackade alla avgående ledamöter och mötesordföranden.
Mötesordföranden avslutade 2011 års stämma.

Mötesordförande

Margareta Olofsson

justeras

Peter Söderberg

Mötessekreterare

Johan Martinsson

justeras

Roger Hofer