



Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma Brf Dalen 10, Grangården  
Söndagen den 12 maj 2013 kl 16:00  
Brf Lönnparkens lokal Grusåsgränd 47-139  
Enskededalen

### **1 Stämmans öppnande**

Styrelseordföranden Afsaneh Heidarian hälsade de närvarande medlemmarna välkomna och förklarade mötet öppnat.

### **2 Godkännande av dagordningen**

§ 17 delas på förslag till 17a att antas innan valen och därefter enligt förslag § 17b resterande stadgeförslag

Stämman biföll dagordningen med föreslagen ändring.

### **3 Val av ordförande vid stämman**

Margareta Olofsson valdes till stämмоordförande.

### **4 Anmälan av styrelsens val av protokollförare**

Styrelsen anmälde Ann-Sofie Fredrikson till möttesekreterare

### **5 Val av två justeringsmän tillika rösträknare**

Till justeringsmän tillika rösträknare valdes Lennart Jäderqvist och Stefan Skarle.

### **6 Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst**

Stämman fastställde att årsstämman blivit i behörig ordning utlyst.

### **7 Fastställande av röstlängd**

Vid stämman närvarade 22 röstberättigade medlemmar. Till stämman anmäldes därutöver 10 st fullmakter. Röstlängden fastställdes till 32 st.

## **8 Styrelsens årsredovisning**

Afsaneh Heidarian redogjorde för innehållet i årsredovisningen och de åtgärder som utförts i föreningen under 2012.

Kassör Gunnar Scott redogjorde för föreningens ekonomiska situation. Resultatet för 2012 har blivit ett underskott på 605 000 kr. Föreningen har sanerat en stor vattenskada och kostnaden för snöröjning har varit betydande.

Stämman beslutade att lägga årsredovisningen till handlingarna.

## **9 Revisorernas berättelse**

Internrevisor Ylva Engström ger kommentarer till styrelsens arbete och kommer med förslag till effektivisering och förbättring.

Revisorerna var i allt väsentligt nöjda med styrelsens arbete och föreslog stämman att lämna styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året.

Stämman beslutade att lägga revisorernas arbete till handlingarna

## **10 Fastställande av resultat- och balansräkning**

Stämman beslutade att fastställa föreslagen resultat- och balansräkning

## **11 Beslut om resultatdisposition**

Stämman beslutade att fastställa föreslagen resultatdisposition

## **12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöter**

Stämman beslutade att lämna ansvarsfrihet till styrelseledamöterna 2012-2013.

Mötesordföranden överlämnade ordförandeklubban till revisor Ylva Engström som klubbade beslutet.

## **13 Beslut om arvode till styrelse och revisorer**

Stämman beslutade om följande arvode till styrelsemedlemmar och revisorer:

Ordförande:	20 000 kr
Kassör	15 000 kr
Ordinarie ledamöter	13 000 kr
Styrelsesuppleanter	5 000 kr
Föreningsrevisor	1 500 kr
Revisorssuppleant	500 kr

Ersättning för sociala avgifter tillkommer med 31.42 % på hela beloppet.

## **17a Styrelsens förslag till stadgeändring**

§ 21 i stadgeändringsförslaget lyfts fram för ett andra beslut på grund av valberedningens förslag att några styrelsemedlemmar väljs för två år.

§ 21 gällande styrelsen

*Styrelsen består av minst tre och högst 7 ledamöter med minst en och högst tre suppleanter. Valbar är endast den som är bosatt i föreningens fastighet och medlem i bostadsrättsföreningen. Styrelseledamöter och suppleanter väljs på ordinarie föreningsstämma för två år. **Kassör och ordförande väljs för ett år.** Ledamot kan omväljas. Till styrelseledamot och suppleant kan förutom medlem väljas även make/maka eller sambo till medlem samt närstående som varaktigt sammanbor med medlem. Endast en i varje hushåll är valbar vid samma tillfälle. Föreningsstämman väljer ordförande och kassör. Övriga funktionärer utser styrelsen inom sig.*

Stämman biföll styrelsens förslag med 32 röster som andra beslut.

## **14 Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Valberedningens sammankallande Mia Sandblad presenterade de föreslagna ledamöterna och suppleanterna.

Till föreningens ordförande valdes	Afsaneh Heidarian (omval för ett år)
Till föreningens kassör valdes	Gunnar Scott (omval för ett år)
Till ordinarie ledamot valdes	Sasa Radisavljevic (nyval för två år)
Till ordinarie ledamot valdes	Örjan Berglin (omval för ett år)
Till ordinarie ledamot valdes	Margareta Olofsson (omval för ett år)
Till ordinarie ledamot valdes	Rickard Engberg (nyval för två år)
Till ordinarie ledamot valdes	Andreas Johannesson (nyval för två år)
Till styrelsesuppleant valdes	Johan Martinsson (omval för ett år)
Till styrelsesuppleant valdes	Anita Hale (omval för ett år)

## **15 Val av revisorer och revisorssuppleanter**

Till föreningsrevisor valdes	Britt-Mari Johansson (nyval på ett år)
Till revisorssuppleant valdes	Roger Hofer (omval på ett år)

## **16 Val av valberedning**

Till valberedning valdes	Petra Räisänen (sammankallande nyval på ett år)
Till valberedning valdes	Peter Söderberg (omval på ett år)
Till valberedning valdes	Jesper Klevenås (nyval på ett år)

## **17b Styrelsens förslag till stadgeändringar**

På förslag bröts § 39 ut och beslut togs för sig. På förslag kunde resterande §§ tas i klump.

Stämman biföll styrelsens förslag med 32 röster som andra beslut gällande följande paragrafer:

§ 1, 2, 4, 6, 10, 11, 12, 13,14, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 27, 30, 32, 33, 37, 40, 41 och 42.

§ 39 gällande valberedning lyfts fram för ett första beslut, eftersom den inte har blivit ändrad enligt förslag vid förra årsmötet.

Stämman biföll styrelsens förslag med 32 rösters som första beslut.

Paragrafen som föreligger för ytterligare ett stämmobeslut för att vara giltigt, lyder:

*Valberedningen föreslår styrelse, suppleanter samt revisorer och revisorssuppleanter samt föreslår arvodering för dessa. Styrelsen föreslår ordförande för stämman.*

## **18 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor**

### - Lekturstuning

Styrelsen har två offerter som båda betingar ett pris på ca 130 000 – 150 000 kr och stämman anser en sådan kostnad som rimlig.

Beslut: Stämman bifaller en renovering av lekturstuning till ovan nämnda kostnad.

### - Gemensamhetslokalen

Margareta går igenom hur lokalen kan renoveras till en kostnad som beräknas till ca 250 000 – 300 000. Diskussion om hur uthyrning ska gå till efter renovering och förslag framkommer om att ha olika tariffer för olika utnyttjandegrad av lokalen.

Beslut: Stämman beslutar att kostnaden för renovering är rimlig och att uthyrning ska ske med olika tariffer.

### - Tvättstugan

Den befintliga utrustningen är inte dimensionerad efter behovet och behöver bytas ut.

Beslut: Den nya styrelsen får i uppdrag att utreda kostnaden för renovering.

### - Hantering av grovsopor som ställs ut i trapphusen.

Det har blivit ett problem och en kostnad för föreningen att transportera bort grovsopor från trapphusen. Förslag framkommer om att ta hit en container på regelbunden basis.

Beslut: Den nya styrelsen får i uppdrag att utreda frågan

## **19 Av föreningsmedlem anmält ärende.**

Till årsstämman har inkommit två stycken motioner.

1. Motion från Daniel Sandberg Täppgränd 13.

- Motionen avser förslag till ändrat system för ventilation i höghusen.

Styrelsens yttrande:

Styrelsen har redan beslutat att byta styrenheten i alla hus och arbete pågår med detta. Troligen skulle ett annat alternativ innebära en hög kostnad att införa. Dessutom trodde inte styrelsen att systemet kommer att fungera på höghus.

Beslut: Stämman beslutade att bekräfta styrelsens svar.

2. Motion från Britt-Marie Johansson och Lars Jaegerfalk Täppgränd 35.

- Motionen avser undersökning av eventuella fördelar med insatshöjning.

Styrelsens yttrande:

Styrelsen har under 2011 undersökt möjligheten till insatshöjning och tagit in en offert från Jurideko. Det visade sig att administrationskostnaden för omstruktureringen skulle bli alltför hög och att risken för att kostnaden för enskilda medlemmar skulle bli alltför betungande.

Beslut: Stämman beslutade att bekräfta styrelsens svar.

## **20 Stämmans avslutande**

Styrelseordföranden tackade avgående styrelseledamöter och mötesordföranden.  
Mötesordföranden avslutade 2013 års stämma.

### **Mötesordförande**

Margareta Olofsson

### **Justeras**

Lennart Jäderqvist

### **Mötessekreterare**

Ann-Sofie Fredrikson

### **Justeras**

Stefan Skarle

