



Protokoll styrelsesammanträde Brf Dalen 10
Tisdagen den **31 januari 2018** kl. 18:00 Täppgränd 11
Enskededalen

Ordinarie ledamöter

Dan Samaniego
Olof Nord
Johanna Lokeheim
Jesper Klevenås
Lennart Strömbom
Örjan Berglin

Suppleanter

Hellen Wanjiku Herdies
Rickard Engberg

Frånvarande:

Dan Samaniego, Hellen Wanjiku Herdies

§ 1 Mötet öppnas

- Peter Brandtman från Home Solutions presenterade individuell elmätning utifrån ett tekniskt och ekonomiskt perspektiv.

§ 2 Godkännande av dagordningen

§ 3 Val av justerare

Örjan Berglin

§ 4 Val av mötets sekreterare.

Olof Nord

§ 5 Godkännande av föregående protokoll.

Protokoll från föregående möte fanns ej tillgängligt. Punkten lämnades.

§ 6 Rapporter

a) **Ordförande; IT-frågor**

- Angående styrelsemailen är **det viktigt att** markera obesvarade mail som olästa.

b) Kassör; Ekonomi

- Styrelsen beslutar, enhälligt, att skriva ner skulder på totalt 12 (!) kronor för tidigare medlemmar. Örjan kontaktar Storholmen.

c) Olof; Brevlåda

d) Hellen; Träfflokal – Ansvar för uthyrningslägenhet?

- Hellen ok med att ta ansvaret för uthyrningslägenhet.
- Johanna undersöker var meddelanden går vid anmälan via hemsidan. Johanna kollar även med BATK möjlighet och villkor för kodlås i uthyrningslägenheten.
- Olof återkommer med förhållningsregler

e) Rickard; Trivsel

f) Jesper; Gårdsfrågor – ABC

- Jesper mailar ABC angående att inkludera ytan mellan garaget och gården i grusningen, samt anmärkning att ABC bör öka mängden grus som används för att förebygga halkolyckor.
- Lennart kontaktar Förvaltarna för inhämtning av offerter för snöröjning. Nuvarande avtal går ut mot slutet av 2019.

g) Dan, Lennart; Fastighet

- Lennart kontaktar Förvaltarna för att hjälp att påbörja omförhandling av avtal med äldreboendet.
- Johanna kontaktar ansvarig på äldreboendet för att informera om villkor för vidarefakturerings av kostnader för hantverkare.

§ 7 Beslut

- Bolagsverket
- Styrelsen beslutar att anlita SBC för att reda ut frågan om föreningens stadgar med bolagsverket. Olof meddelar Dan.
- Beslut att anlita Lybecks för stamspolning. Lennart meddelar Förvaltarna.

§ 8 Per capsulam beslut

§ 9 Boendeärenden

- Två boendeärenden

§10 Bordlagda frågor

- SBA Brandskydd
- Datorisering av undercentraler
- Val bostadsrätternas fullmäktige
- Hantering av garageplatser

§ 11 Övriga frågor

- Preliminärt datum för årsstämma 31/3 kl 10.00. Örjan informerar Storholmen.
- Problem med samma lgh-nummer, återkoppling Örjan om Lantmäteriet
- Skatteverket hanterar lägenhetsnummer. Örjan rapporterar korrekta nummer till Skatteverket.

§ 12 Nästa styrelsemöte

21/2 kl 18.00

§ 13 Mötet avslutas

Vid protokollet

Justeras