



Brf. Dalen 10  
Grangården

### **Protokoll fört vid**

Styrelsemöte Brf Dalen 10, Grangården

Torsdagen den 17 december 2009 kl 19.00 - 22.00

Täppgränd 11, Samlingslokalen, Enskededalen

#### **Närvarande styrelseledamöter**

Mia Sandblad  
Gunnar Scott  
Lars Strand  
Afsaneh Heidarian  
Johan Martinsson

#### **Närvarande suppleanter**

Ann Springfors

#### **§ 1 Mötet öppnas**

Ordföranden förklarade mötet öppnat.

#### **§ 2 Godkännande av agendan**

Styrelsen godkände agendan

#### **§ 3 Anmälan om protokolljustering**

Protokollet från styrelsemötet 091118 anmäldes justerat.

#### **§ 4 Val av justerare**

Afsaneh Heidarian valdes att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

#### **§ 5 Ekonomisk status**

Kassören informerade om föreningens ekonomi.

Han redogjorde för 2010 års budgetförslag. Han redogjorde dessutom för den ränta som Handelsbanken erbjudit föreningen.

Styrelsen beslutade

att uppdra åt kassören att föra in de förändringar i budgetförslaget, som diskuterades under mötet.

att uppdra åt ordföranden att snarast säga upp avtalet med Cheops avseende städning av fastigheten.

att uppdra åt kassören att uppdra åt Fastighetsägarna att förhandla 2010 års hyresavtal.

att ge Christer Hällman, Chinbo Data AB fullmakt att handha bankgirokonto 280-4433 och 6156-742173992.

#### **§ 6 Pågående upphandlingar**

Styrelsen diskuterade hissrenovering och ventilation.

Styrelsen beslutade

Att säga upp avtalet med St Eriks Hiss avseende tillsyn av hissarna i samband med årsskiftet 2010-2011.

att uppdra åt ordföranden och kassören att teckna avtal med TQI avseende OVK.

att uppdra åt Afsaneh Heidarian att ta in offerter avseende renovering av kvarstående fönster, uppdelat på två budgetår.

### **§ 7 Status på åtgärder, rapporter**

Kassören informerade styrelsen att den nya lägenhetsförteckningen var inrapporterad.

Ordföranden informerade styrelsen att hon och kassören gått igenom allt material på kontoret och strukturerat det material som var värt att spara.

Styrelsen beslutade

att uppdra åt Gunnar Scott att anskaffa trådlöst Internet abonnemang till föreningens dator på kontoret.

att uppdra åt Afsaneh Heidarian att beställa en översyn/service av Aptussystemet.

### **§ 8 Boendeärenden**

Ordföranden informerade styrelsen om ny rapport från Störningsjouren.

### **§ 9 Övriga frågor**

Kassören informerade styrelsen om innehållet i den energideklaration som företaget TQI utfört i fastigheten.

Styrelsen beslutade

att uppdra åt Afsaneh Heidarian att ta in offert avseende byte av lampor till lågenergi-dito i loftgångarna på TG 5-15.

att uppdra åt sekreteraren att beställa montering av ”rökning förbjuden”-skylt i garaget.

### **§10 Nästa styrelsemöte**

Nästa möte genomförs den 14 januari 2010 kl 1900 i samlingslokalen.

### **§13 Mötet avslutas**

Ordföranden förklarade mötet för avslutat.

Vid protokollet

Johan Martinsson

**justeras**

Mia Sandblad

**justeras**

Afsaneh Heidarian