



Protokoll för styrelsemöte Brf Dalen 10, Grangården  
Torsdagen den 19 augusti 2010 19.00 – 21.00  
Täppgränd 11, Samlingslokalen, Enskededalen

**Närvarande styrelseledamöter**

Mia Sandblad  
Lars B Strand  
Gunnar Scott  
Anna Wilhelmsson

**Tjänstgörande suppleanter**

Johan Martinsson  
Stefan Skarle  
Ann Springfors

**§ 1 Mötet öppnas**

Mia förklarar mötet öppnat

**§ 2 Godkännande av agendan**

Agendan godkänns.

**§ 3 Anmälan av protokollsjustering**

En justering av föregående mötes protokoll anmäls, gällande första stycket under punkt 7. Sekreteraren justerar protokollet enligt förslag och skickar ut ny version för ny justering av justerare och ordförande.

**§ 4 Val av justerare**

Stefan väljs till justerare

**§ 5 Ekonomisk status**

Diskussion om ärendet återkrav från tidigare styrelsemedlemmar. Juristen ser inte att det finns juridisk grund att driva frågan.

- **Beslut:** Styrelsen beslutar att underställa stämman frågan eftersom den drivs på uppdrag av stämman. Förslag till stämman är att inte lägga ner kravet men inte fortsätta att driva det juridiskt.

Hyresförhandlingarna är klara och resultatet är en hyreshöjning med 1,99 % från 1 maj.

- **Beslut:** Hyrorna debiteras retroaktivt från 1 maj för både lägenheter samt parkerings- och garageplatser.

Diskussion om hur informationen ska gå ut. Vi sätter upp information i garage och parkeringsdäck. Till hyreslägenheterna delas information ut i lådan.

Kontrakt för gruppboendet diskuteras. Det är inte tydligt angivet i kontraktet om föreningen som hyresvärd ska stå för de vitvaror som gått sönder i lokaldelen som utgör 20 kvm. Lars ska träffa Stadsdelsförvaltningen och efterfrågar styrelsens hållning. Styrelsen vill att förhandlingsutgången ska vara att vi inte står för vitvaror.

Diskussion om nya attestrutiner: Chinbo har haft en attestrutin via mejl. Detta ser de nu att de måste förändra till säkrare rutiner.

- **Beslut:** Den som har beställt/tagit emot en vara eller tjänst ska skriva på fakturan först och kontrollera att den stämmer. Därefter lämnas fakturan till Lars eller Mia för slutattest. Det innebär att Mia Sandblad, Lars B Strand, Gunnar Scott, Afsaneh Heidarian, Niklas Persson och Johan Martinsson får attesträtt, två i förening.

Nytt taxeringsvärde för föreningen har meddelats av skatteverket. Det är 133 087 000, varav mark 46 403 000. I reparationsfonden ska det årligen avsättas en summa motsvarande 3 % av taxeringsvärdet. Styrelsen diskuterar hur pengarna ska placeras.

- **Beslut:** Styrelsen beslutar placera 400 000 kr på Ikano Företagsspar Plus.

Diskussion om föreningen ska låta SBC sköta våra hyresförhandlingar för 2011 också.

- **Beslut:** Styrelsen beslutar att låta SBC sköta förhandlingarna även 2011.

## § 6 Pågående upphandlingar

Samlingslokalen: Ann redogör för ett förslag från IKEA på inredning. I övrigt behöver nytt tak, nytt golv, målning av fönster, målning av väggar, montering av inredning samt omdragning av el utföras. Offert på detta begärs in. Förslaget från IKEA utgör en grund att basera offerterna på.

Fibernät: Det alternativet som styrelsen överväger innebär en installationskostnad för hela föreningen på 252 000 kronor, samt en månadskostnad på 119kr för varje lägenhet. Detta alternativ innebär att man är låst till den operatören i 3 år. Styrelsen diskuterar möjligheten att föreningen tar hela denna kostnad, inklusive månadsavgiften. Lars gör en översyn av budgeten så att styrelsen kan fatta beslut vid nästa möte.

Lekmöbler på gården: Lars undersöker om det finns möjlighet att få hjälp via kommunen.

## § 7 Status på åtgärder, rapporter

Bygga på vinden: Lars kollar pris på att ta in någon som kan bedöma möjligheterna.

Radonmätningar och åtgärder: Stefan har haft svårt att få kontakt med den aktuella företaget och vill gå vidare med ett annat företag. Mia tar kontakt med ordförande på Hagtorngården för att få mer tips.

OVK: Mia söker kontakt med TQI för att planlägga arbetet. Kostnaden för föreslagna åtgärder är 166 000.

## § 10 Lägenhetsöverlåtelse

Inga lägenhetsöverlåtelse

## § 11 Boendeärenden

Lägenhetsbyte har skett på lägenhet nummer 1267. Daniel Sandberg och Jane Christensen som flyttat in är intresserade av att köpa lägenheten. Styrelsen diskuterar vilket pris man ska begära. Mia får uppdraget att genomföra förhandlingen med de boende.

Det har inkommit klagomål på arbeten utförda i badrummet i en lägenhet i 9an som iordninggjordes på bekostnad av föreningen, i samband med att hyresgäst flyttade. Eftersom föreningen är föregående ägare så är föreningen ansvarig för detta.

## § 12 Övriga frågor

Diskussion om gräsklippning och skötsel av grönytor. Kontakt tas med FSS för att se hur detta ska skötas framåt.

Anna Wilhelmsson utgår från 1 oktober ur styrelsen pga av flytt. Johan Martinsson blir då ordinarie ledamot i styrelsen

**§13 Nästa styrelsemöte**

Nästa styrelsemöte beslutas till tisdagen den 21 september.

**§14 Mötet avslutas**

Ordförande avslutar mötet

**Vid protokollet**

**Anna Wilhelmsson**

**Justeras**

**Justeras**

**Mia Sandblad**

**Stefan Skarle**