

Protokoll för styrelsemöte Brf Dalen 10, Grangården  
Torsdagen den 17 november 2011 19.00 – 21.00  
Enskededalen

**Närvarande styrelseledamöter**

Afsaneh Heidarian  
Ann-Sofie Fredrikson  
Sven-Åke Röst  
Daniel Sandberg  
Bozena Hautaniemi

**Närvarande suppleanter**

Anita Hale  
Ulrika Ljungberg

**§ 1 Mötet öppnas**

Afsaen förklarar mötet öppnat.

**§ 2 Godkännande av agendan**

Dagordningen godkännes.

**§ 3 Anmälan av protokolljustering**

Föregående protokoll justerat.

**§ 4 Val av justerare**

Afsaneh och Anita väljs till protokolljusterare.

**§ 5 Ekonomisk status**

Ekonomi visar ett mindre underskott än tidigare. Två av föreningens lägenheter är sålda och beslut om hur intäkterna ska användas avvaktas med till omläggning av lån i maj och nästa års budget.

**§ 6 Pågående upphandlingar**

- Trädbeskärning/lekutrustning

Ny genomgång med R.A Trädgård och Markservice är gjord. Vi tar in ytterligare ett företag - Vanadis Care för en genomgång och beslut härfter.

- Vad gäller renovering av garage och parkering får den diskussionen tas efter budget för 2012.

- Vattenskaderapport av CondoConsult visar att skadan på terrassen är av mindre omfattning än vad som befarades. Offerter angående åtgärd kan nu tas in.

- Upphandling av ekonomisk och teknisk förvaltning pågår.

- Upphandling gällande byte av ventilationsaggregat pågår.

- Dosor för radonmätning utplacerade i aktuella lägenheter.

**§ 7 Status på åtgärder, rapporter**

- Utredning om vad det är för fel på torkskåpen pågår.

- Höststädning av FSS 22/11.

**§ 8 Boendeärenden**

- Sanering av vattenskada lägenhet TG 13 pågår.

- Lägenhet TG 5 köpt av Karolina Palutco Macéus. Köpeskilling 2 miljoner kr.

- Lägenhet TG 5 såld. Köpeskilling 1 560 000 kr.

- Lägenhet TG 7 såld. Köpeskilling 2 165 000.

**§9 Hemsidan**

Protokollen införda. Saknas årsredovisningen för 2011 - den kommer.

**§ 10 Övriga frågor**

- Offert godkännes för målning och golvslipning i äldreboendet.
- Vi delar kostnaden för snöröjning med Videgården vad gäller området mellan gårdarna. Videgården och Grangården tar vartannat år.
- Byte av plattor på gården. Enligt FSS är det för sent att göra sådant arbete i år. Får anstå till våren.
- Det har förekommit klagomål på förskolan och brev är skickat till enhetschefen.
- Rörigt med Bravo Bredband. Det ska komma ett förklarande brev angående digitalTV och den kommer kanske att fungera om ca 10 v.

#### **§11 Nästa styrelsemöte**

Nästa möte 14/12

#### **§12 Mötet avslutas**

Afsaneh förklarar mötet avslutat.

#### **Vid protokollet**

Ann-Sofie Fredrikson

#### **Justeras**

Afsaneh Heidarian

#### **Justeras**

Anita Hale