



Protokoll för styrelsemöte Brf Dalen 10, Grangården
Tisdagen den 28 februari 2012 19.00 – 21.00
Enskededalen

Närvarande styrelseledamöter

Afsaneh Heidarian
Ann-Sofie Fredrikson
Sven-Åke Röst
Daniel Sandberg
Bozena Hautaniemi

Närvarande suppleanter

Johan Martinsson
Anita Hale

§ 1 Mötet öppnas

Afsaneh förklarar mötet öppnat

§ 2 Godkännande av agendan

Dagordningen godkännes

§ 3 Anmälan av protokollsjustering

Föregående protokoll justeras

§ 4 Val av justerare

Afsaneh och Daniel väljs till protokolljusterare

§ 5 Ekonomisk status

Resultatet för 2011 pekar mot ett nollresultat. Föreningens lån ska läggas om 2012 och offerter håller på att tas in.

§6 Årsstämma

Årsstämman förbereds – stadgar (nya och gamla) ska finnas tillgängliga för alla. Stadgarna delas ut till alla medlemmar tillsammans med kallelse. Afsaneh sammanställer info till medlemmarna.

§ 7 Pågående upphandlingar

- Takfönster. Vi väntar på offerter från flera företag.
- Renovering av parkering/garage utreds under 2012
- Nytorget får sätta upp den stora anslagstavlan. Kontroll i förföra årsmötesprotokollet om det finns ett beslut på ytterligare en anslagstavla i 7:an.
- Radonmätningen klar. Vi väntar på resultatet.

§ 8 Status på åtgärder, rapporter

- Tvättstugan. Kontakt tas med Miele angående språkinställningen på några maskiner.
- I morgon överlämning till vårt nya fastighetskötarföretag Nytorget.
- Ventilation. Det återstår att justera ventilationen i ett antal lägenheter i låghuset. Ventilationen i 13 fungerar inte tillfredsställande. Vi avvaktar offert på det återstående arbetet.

§ 9 Boendeärenden

- En lägenhet har upplåtits till föreningen och försäljning ska påbörjas.

§ 10 Övriga frågor

- I morgon ska digital TV kopplas in, men när det kan börja fungera är fortfarande oklart.
- Dörren till rullstolsrummet ska bytas ut.
- Det har kommit klagomål på katter och hundar som förorenar på gården. I våra trivselregler står att det är förbud för utekatter och för rastning av hundar på gården.
- Föremål i loftgångarna transporteras bort på städdagen.
- I stadgarna står att boende har ansvaret för skötsel av uteplats.

§ 11 Nästa styrelsemöte

Onsdagen den 21/3 19-21

§ 12 Mötet avslutas

Afsaneh förklarar mötet avslutat

Vid protokollet

Ann-Sofie Fredrikson

Justeras

Afsaneh Heidarian

Justeras

Daniel Sandberg