



Protokoll för styrelsemöte Brf Dalen 10, Grangården
Torsdagen den 14 juni 2012 19.00 – 21.35
Enskededalen

Närvarande styrelseledamöter

Bozena Hautaniemi
Örjan Berglin
Afsaneh Heidarian
Petra Räisänen
Margareta Olofsson

Närvarande suppleanter

Johan Martinsson (tjänstgörande)

§ 1 Mötet öppnas

Afsaneh öppnar mötet

§ 2 Godkännande av agendan

Dagordningen godkändes

§ 3 Anmälan av protokollsjustering

Ärendet utgår

§ 4 Val av justerare

Beslut: Johan valdes att tillsammans med ordföranden justera protokollet samt Margareta valdes till sekreterare.

§ 5 Ekonomisk status

Ärendet utgår

§ 6 Pågående upphandlingar

- a) Vattenskada terrass.

Beslut: Styrelsen beslutade acceptera Nytorgets offert från 14 juni 2012

- b) **Renovering av garage och parkering.**

Diskussioner pågår

- c) **Radonmätning**

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen kontaktas.

- d) **Diskussion kring fastighetsskatt med Stadsdelsförvaltningen.**

Per Nordkvist från Hagtornsgården har hjälpt oss med kontakterna med Stadsjuristerna och stadsdelsförvaltningen. Han föreslog att vi accepterar förslaget om att stadsdelsförvaltningen betalar endast 22 % av fastighetsskatten för de lokaler de hyr. Troligen kommer vi också att få betala retroaktivt för några år.

Beslut: Enligt förslag

- e) **Trädbeskärning**

Förslag att acceptera den offert som inkommit.

Beslut: Enligt förslag

- f) **Lekutrustning på gården**

Förslag att sand inhandlas till sandlådan.

Beslut: Enligt förslag

- g) **Renovering av gemensamma lokalen.**

Brist på tid

§ 7 Status på åtgärder, rapporter

- a) **Tvättstugan**

Delar utbytta. De återkommer och kanske får vi i framtiden ta hit företaget för en diskussion eftersom tvättmaskinerna har börjat kosta mycket i reparationer.

- b) **Nytorget**

Misstanke på markfukt Täppgränd 9. Förslag finns att kontrollera detta och då måste köket demonteras.

Beslut: Vi ber om bättre underlag från Nytorget.

- c) **Vanadis Care**

Trädgårdsskötseln på gården diskuterades.

§ 8 Övriga frågor

a) **Förslag till hantering av beslut.**

Beslut: Det som kan utgöra fara för de boende eller akut fastighetsskada delegeras till ordförande att fatta beslut om ekonomiska åtgärder upp till ett belopp om 20 000 kr. Ordförandebesluten rapporteras vid nästkommande styrelsemöte. Beslutas dessutom att använda oss av per capsulumbeslut. Även sådana beslut skall rapporteras vid nästkommande styrelsemöte.

b) **Anslagstavlör**

Upphandling pågår

c) **Internetuppkopplingen**

Nedkoppling under ca ett dygn.

Beslut: Bravo kontaktas för att höra om ekonomisk ersättning

d) **Chinbo har ändrat föreningens adress direkt till Chinbo.**

Beslut: Ändras tillbaka. Chinbo har inte rätt att ändra adressen för föreningen till sin, hos Bolagsvrket.

e) **Hur hanteras allt skräp som lämnas på gården**

Beslut: Nytorget kontaktas för att ta hand om soporna utanför tvättstugan.

f) **Boende har fått en sten kastad in genom fönstret.**

Beslut: Kolla med föreningens försäkringsbolag.

§ 9 Nästa styrelsemöte

Redan beslutat till den 28 juni 2012.

§10 Mötet avslutas

Vid protokollet

Margareta Olofsson
sekr

Justeras

Afsaneh Heidarian
ordf

Justeras

Johan Martinsson