



Protokoll för styrelsemöte Brf Dalen 10, Grangården
Tisdagen den 11 september 2012 19.00 – 22.00
Enskededalen

Närvarande styrelseledamöter

Afsaneh Heidarian

Gunnar Scott

Margareta Olofsson

Ann-Sofie Fredrikson

Petra Räisänen till kl 19.30

Närvarande suppleanter

Anita Hale (tjänstgörande)

§ 1 Mötet öppnas

Afsaneh förklarar mötet öppnat

§ 2 Godkännande av agendan

Agendan godkänns

§ 3 Anmälan av protokollsjustering

Föregående protokoll justerat

§ 4 Val av justerare

Afsaneh och Margareta väljs till protokolljusterare

§ 5 Lektrutstning

Offertter på gungställningar har inkommit från Slottsbro, Tress, Lappset och Hags. Det skiljer i garantitid mellan de olika företagen, i några fall behövs betongfundament eller nedgrävning. Preliminärt föll valet på Tress och vidare efterforskning görs om fraktkostnad, leveranstid, tips på vem som kan montera upp ställningen mm. Tress utför inte markarbetet som krävs utan det måste vi hitta någon annan som utför. Vi hör med Nytorget om de kan montera upp gungställningen och till vilken kostnad.

Kostnaden för gungställningen med 3 gungsitsar från Tress är 21 000 – 23 000. Den är tillverkad av lärkträd och har 10 års garanti.

Beslut: Vi hör med Tress om vilka ytterligare kostnader som tillkommer för gungställningen och kostnadsförslag begärs från Nytorget angående montering.

§ 6 Ekonomisk status

Handelsbanken är intresserad av vårt lån som ska läggas om och har erbjudit en ränta på 2.85 % (idag), vilket skulle innebära en sänkt räntekostnad på 98 800 kr/år. Föreningen har ca 5 miljoner i intäkter från tidigare lägenhetsförsäljningar och vi beslutar att amortera 3 miljoner. Varje miljon vi amorterar ger oss en sänkt räntekostnad med 32 900 kr. Den sparade räntan täcker då det prognostiserade underskottet i budgeten.

Beslut: Föreningen amorterar 3 miljoner kr och lånet flyttas från Nordea till Handelsbanken.

Gunnar är inte nöjd med protokollen på hemsidan. De bör vara mer utförliga.

§ 7 Pågående upphandlingar

- a) Trädbeskärelse
Jacksons Trädvård kan göra inventeringen och planeringen för gården under slutet på oktober.
- b) Renovering av garage och parkering.
Vi väntar på att Nytorget ska titta på ritningarna innan vi kan gå vidare. En genomgång som är gjord tidigare har pekat mot en renoveringskostnad på ca 3 miljoner.
- c) Radonmätningen
Nya dosor beställs.
- d) Renovering av gemensamhetslokalen.
Det finns några intresserade.
- e) Äldreboendets badrum
Det rör sig om totalt 8 badrum som behöver renoveras. Vi har fått offert på renoveringen av ett badrum från Mikael Karlsson Bygg AB på 106 700 kr exkl moms. Vi ber om ytterligare en offert från Kent Fogelberg. Vi kollar också med företagen om det kan bli fråga om någon mängdrabatt om de gör alla åtta badrummen?

Beslut: Vi ber om offert från Kent Fogelberg

- f) Snöröjning
Nytt tips på företag – Svenska Gräs. Vi ber om offerter för snöröjning och trädgårdsskötsel
- g) Trädgårdsskötsel
Vi är inte nöjda med Vanadis Care trädgårdsskötsel och införskaffar offert från Svenska Gräs.

Beslut: Offert för trädgårdsskötsel och snöröjning införskaffas från Svenska Gräs.

§ 8 Status på åtgärder, rapporter

- a) Tvättstugan
Luddfiltren till torktumlarna ofta trasiga och måste bytas. En ny borste behövs till tvättstugan.

Beslut: Borste inhandlas.

- b) Nytorget
Byte av takfönster i låghusen pågår. Vi tar upp med Nytorget att dörrar till sopnedkast i 9:an och 5:an är svåra att stänga. Nytorget ska fortsätta att utreda eventuell markfukt i lägenhet.

Beslut: Nytorget kontaktas angående dörrar till sopnedkast.

- c) Vanadis Care.
Angeläget om snabb offert från Svenska Gräs. Vi har en månads uppsägning av Vanadis Care.
- d) Sopsuget
Sopsuget i 7:an fungerar.

§ 9 Övriga frågor

- a) Att göra lista.
Prognos över kommande åtgärder för att få en överblick över kostnader som kan tänkas komma framöver – ex eventuella kostnader efter radonmätningen, OVK, takfönster, renoveringen av parkering/garage, äldreboendets badrum, trädbeskärning, byte av bommar.
- b) Beslut som fattades 14/6 2012
Beslutet gällande delegeringen till ordföranden att ha rätta att ensam fatta beslut om upp till en summa av 20 000 kr i akuta ärenden rivs upp då det anses att detta strider mot föreningens stadgar.

Beslut: Två styrelsemedlemmar i förening – varav en är ordföranden – äger rätt att besluta i akuta ärenden där det föreligger fara för boende eller fastighetsskada. Per capsulumbeslut som tidigare beslutats.

c)Bänkar

Utanför 15 på baksidan finns två trasiga och murkna bänkar. Vi hör med Nytorget om kostnad för att ta bort dessa.

Beslut: Kostnadsförslag begärs från Nytorget.

d)Bommar

Brandförsvaret anser att vi bör byta bommar/lås eftersom de inte har nycklar till bommarna. Två bommar delas med andra gårdar.

e)Loppis

På ordförandemötet planerades för en loppis för alla gårdar. Arrangören önskar en representant från varje gård. Mail till alla styrelsemedlemmar för att uttröna intresset. Nästa ordförandemöte kommer att bli 13 eller 14/10.

Beslut: Mail till styrelsemedlemmarna angående intresse.

d)Höststädning söndagen 7/10

§ 10 Nästa styrelsemöte

Nästa styrelsemöte 25/10 kl 19

Extra styrelsemöte angående ekonomi. Tidpunkt bestäms senare.

§ 11 Mötet avslutas

Afsaneh förklarar mötet avslutat.

Vid protokollet

Ann-Sofie Fredrikson

Justeras

Afsaneh Heidarian

Justeras

Margareta Olofsson