



Protokoll för styrelsemöte Brf Dalen 10, Grangården
Torsdagen den 22 november 2012 19.00 – 20.15
Enskededalen

Närvarande styrelseledamöter

Afsaneh Heidarian
Gunnar Scott
Ann-Sofie Fredrikson
Petra Räisänen
Bozena Hautaniemi

Närvarande suppleanter

Johan Martinsson (tjänstgörande)

§ 1 Mötet öppnas

Afsaneh förklarar mötet öppnat.

§ 2 Godkännande av agendan

Dagordningen godkänd

§ 3 Anmälan av protokollsjustering

Föregående protokoll justerat

§ 4 Val av justerare

Afsaneh och Bozena väljs till protokolljusterare

§ 5 Ekonomisk status

Gunnar har gått igenom fakturorna från Nytorget och Vanadis Care från 2012 (8 månader) – 700 000 kr och från FSS från hela 2011 – 880 000 kr. Kostnaden under 2012 är 12 500 kr/månad för Vanadis Care. På 8 månader har Nytorget skickat 75 fakturor.

Diskussion om hur Vanadis Care har skött sin uppgift. I avtalet står att gräsklippning ska ske 1 g/v, men det kan vara så att det har skett en muntlig överenskommelse om att gräsklippningen kan skötas vid behov. Utöver avtalet har Vanadis Care gjort extra arbete på gården med städning, blomplantering och extra jord. Vanadis Care kostar 72 000 för städning och 50 000 för trädgård – totalt 122 000/år.

Offert har kommit från Svenska Gräs – 129 190 + moms.

Vi begär in ytterligare en offert från Nytorget för städning och trädgårdsskötsel.

§ 6 Pågående upphandlingar

a) Trädbeskärelse.

Vi går runt på gården och följer protokollet från Jacksons Trädvård och bildar oss en uppfattning om hur vi ska gå vidare och sedan ett informationsmöte med medlemmarna.

Beslut: Rundvandring söndag 2 december kl 10.

b) Garage. och parkering

Offert från Nytorget på 40 000 kr +/- 5000 kr för provtagning, okulärbesiktning, analys och en skriftlig rapport. Vi avvaktar och försöker hitta något annat företag för ytterligare offert. ABC Fasadvård kontaktas och vi letar efter fler företag.

c) Radonmätningen pågår.

d) Lokalen – inget nytt

e) Trädgårdsskötsel – se § 5

f) Trasiga bänkar

Nytorgets förslag är att reparera 5 bänkar för 10 980 kr.

Beslut: Nytorgets offert accepteras

g) Gungställning

Petra har inte fått någon offert på monteringen av gungställningen trots flera påstötningar. Vi väntar på offert från Nytorget.

h) Hedin/Alert

Vi har fått offert för det resterande arbetet från Mikael Karlsson Bygg AB på 45 200 exkl moms och offerten accepteras.

Beslut: Offerten accepteras.

i) Central ventilation

Ingen offert från Nytorget eller från Ventilationshygien.

§ 7 Status på åtgärder, rapporter

- a) Tvättstugan – inget nytt.
- b) Nytorget.
Arbetet med badrumsrenoveringen på äldreboendet kommer igång inom kort. Besiktning av takfönster pågår.
- c) Vanadis Care – se § 5.
- d) VTS.
Det är två lägenheter som VTS inte har kommit in i – de ska aviseras en gång till och om VTS inte kommer in kan det bli fråga om böter.

§ 8 Boendeärenden

TG 65 är såld.

TG 19 har problem med värmen. Lägenheten är genomgången och man hittade inte något fel. Förslag att tätta fönstren.

Ett boendeärende till inkasso. Afsaneh kontaktar Chinbo.

§ 9 Övriga frågor

- a)Samarbete Svenska Bostäder.
Svenska Bostäder ändrar inte tiden för mötet – det blir den 3 december 17:30 – 18:30.
- b)Skador vid gårdsrenovering – Svenska Bostäder
Bilder skickade till ansvarig och man lovar att i fortsättningen ta hänsyn och hålla kontakt.
Gunnar har ringt om de parkerade bilarna.
- c)Fibernet.
Bravo har varit här och åtgärdat.
- d)Hemsidan – inget nytt.
- e)Adventsfika.28/1 kl 19. Glögg, lussekatter och pepparkakor inhandlas.
- f)Filminspelning TG 7 06-15
Teamet behöver låna lokalen. Dagens och äldreboende meddelas.

§ 10 Nästa styrelsemöte

Torsdagen 20 december kl 19

§ 11 Mötet avslutas

Afsaneh förklarar mötet avslutat.

Vid protokollet

Ann-Sofie Fredrikson

Justeras

Afsaneh Heidarian

Justeras

Bozena Hautaniemi