



Protokoll vid Brf Dalen 10, Grangården
Tisdagen den 11 juni 2013 19:00 – 21.00
Enskededalen

Närvarande styrelseledamöter

Afsaneh Heidarian
Margareta Olofsson
Gunnar Scott
Rickard Engberg
Örjan Berglin

Närvarande suppleanter

Johan Martinsson

Anmält förhinder

Sasa, Andreas och Anita

§ 1 Mötet öppnas

§ 2 Godkännande av agendan

Med vissa justeringar och tillägg godkänns dagordningen

§ 3 Anmälan av protokollsjustering

Protokollet justerat och utsänt.

§ 4 Val av justerare

Rickard valdes att tillsammans med ordförande justera protokollet.

§ 5 Ekonomistatus

30 juni är det dags för oss att binda lånet eller fortsätta med samma bindning som vi har idag.

Beslut: Att fortsätta med lånet på Handelsbanken. Låses ett år till, till en ränta av 2,5%.

Huvudboken kom först i fredags till Gunnar som skickat över den till Andreas. De har inte hunnit gå igenom handlingarna ordentligt ännu. Diskussion om Nytorget och deras räkningar. Som exempel togs ett ev. stopp i avloppet. Vem skall betala beroende på var stoppet är? Den enskilde lägenhetsinnehavaren eller föreningen. Diskussionen fortsätter tillsammans med Nytorget.

§ 6 Pågående upphandlingar

a. Trädbeskärelse

Kommer att ske den 24 och 25 juni.

Vad ska vi göra med de hägg som finns på gården och runt gården?

Häggen vid äldreboendet föreslås att tas bort.

b. Renovering av garage och parkering.

Hur långt har vi kommit med detta? Arbetet pågår för att kontrollera hur illa det är. Ev. kan tak på parkeringen byggas. Krävs bygglov och diskussion med de boende.

c. Radonmätning.

Miljö-och hälsoskyddsförvaltningen inte hört av sig.

d. Renovering av gemensamma lokalen.

Möte angående anbud den 16 juni klockan 09:40.

e. Gungställ.

Var finns de gamla offerterna?

f. Ventilation.

De ska sätta igång onsdag den 12 juni.

g. Snörasskydd i låghusen.

Avvaktar. Behövs de? Tveksamt!

h. Anslagstavlor.

Anslagstavlorna har blivit levererade och kommer att sättas upp inom kort. Rickard ansvarar.

i. Övriga anslagstavlor enligt motionen från 2010.

Vem tar ansvaret för att beställa de?

Margareta tar ansvar för ett förslag.

j. Byte av tvättmaskiner.

Inkommit några offerter. Johan fortsätter att kolla.

§ 7 Status på åtgärder, rapporter

a. Tvättstugan - Avvaktar nya maskine

b. Nytorget - Saknas avtal för garageporten. Delar behöver bytas. St Eriks hiss skall lämna offert.

c. NSF städ - Man kanske måste påminna dem att de också ska städa runt porten.

d. VTS - De håller fortfarande på med luftmätning i lägenheter.

§ 8 Boendeärenden

§ 9 Övriga frågor

a. Hemsidan

b. Vårstädning. Afsaneh köper mat m.m. Säckar behövs m.m.

Margareta sätter upp lappar om cyklarna som påminnelse.

- c. Per capsulumbeslut ang. pentryt i träfflokalen. Beslutades via mail att riva ut.
- d. Egenköp av blommor godkänns ej.
- e. Bolagsverket kräver 900:- för att registrera nya stadgarna.

§ 10 Nästa styrelsemöte

Onsdagen den 28 augusti klockan 19:00.

§ 11 Mötet avslutas

Vid protokollet

Margareta Olofsson

Justeras

Afsaneh Heidarian

Rickard Engberg