



Protokoll för styrelsemöte Brf Dalen 10, Grangården
Onsdagen den 28 augusti 2013 19.00 – 22:15
Enskededalen

Närvarande styrelseledamöter

Afsaneh Heidarian
Margareta Olofsson
Sasa Radisavljevic
Andreas Johannesson
Örjan Berglin

Närvarande suppleanter

Johan Martinsson

Mattias Holm från eGain Sweden AB är bjuden till oss för att presentera deras lösning som ska få vår bostadsrättsförening att sänka fjärrvärme-kostnaderna genom att ha verktyg och kontroll för att reglera värmen vid rätt tillfälle. De närvarande styrelseledamöter kom överrens om att få en offert att börja med.

§ 1 Mötet öppnas

Afsaneh förklarar mötet öppnat.

§ 2 Godkännande av agendan

Dagordning godkänns.

§ 3 Anmälan av protokollsjustering

Inga ändringar

§ 4 Val av justerare

Afsaneh och Margareta

§ 5 Ekonomistatus

Loginuppgifter har ännu inte aktiverats för samtliga hos Chinbo.

SBC är ett intressant alternativ som förvaltare.

Gunnar var sjuk och därför bordlades ekonomifrågorna.

Nya regler kommer till verk från 1 september 2013. Alla bindande lån återgå till rörlig ränta så fort bindningstiden går ut. Om man vill fortsätta med ett bindande lån får man kontakta banken i tid.

§ 6 Pågående upphandlingar

a Trädbeskärelse

Jackson utförde ett bra arbete i somras med beskärningen av träden.

b Renovering av garage och parkering

Richard är inte på plats för att svara på frågan. Ärendet bordlades.

c Radonmätning

Afsaneh inväntar fortfarande svar på mätningarna.

d Renovering av gemensamma lokalen

Margareta: offert från Karaten Bygg har inkommit. Margareta kommer att skriva ett underlag vilket skickas vidare till andra företag för offerttagning.

e Gungställ

Örjan kommer att kontakta Trivsel Trädgårdar för offert för installation av gungställ.

f Ventilation.

Styrenheten har fungerat bra men aggregatet är inte kompatibel med den nya styrenheten.

Fläktrum 5-7 kommer att ses över under v38-39. Fläktrummen 11-15 v39-40.

Kostanden för detta ökar med 28 000:- vilket styrelsen beslutar att bifalla.

g Snörasskydd i låghusen

Ärendet bordlades i och med att Gunnar är sjuk. Fortfarande tid innan snön kommer.

h Anslagstavlor

Tavlorna har vi på kontoret. Vi kommer att maila Rickard då han ev. kunde sätta upp dem i annat fall tillfrågas Nytorget.

i Övriga anslagstavlor enligt motionen från 2010

Margareta återkommer med förslag

j Byte av tvättmaskiner.

Johan kommer att kontakta Leif tills nästa styrelsemöte. Några offerter har tyvärr inte inkommit under sommaren.

k Betsa bänkar.

Nytorget har skickat en förfrågan om bänkarna ska betsas. Rickard har smort in några redan med olja. Tillfrågas om han kan smörja in de nya på baksidan av 13 och 15.

l Ekonomiförvaltare.

För att allting ska komma igång bestämde styrelse att Andreas ska börja granska olika ekonomi företag och begära offerter. När Gunnar mår bättre får de jobba ihop för att kunna presentera de bästa alternativen till styrelse.

§ 7 Status på åtgärder, rapporter

a Tvättstugan

Örjan ska titta närmare om möjligheten att införa online-bokning via en app. Samt se om det också går att koppla den till bokning av träfflokalen.

b Nytorget

Andreas kommer att ta fram offerter på avloppsstammar på hela fastigheten. Snön har kommit in i vinden och skadade taket på en lägenhet på Tappgränd 13. Nytorget har lämnat förslag på olika åtgärder. Styrelsen beslutar i enlighet med Nytorgets rekommendation.

Förslag om att Afsaneh kollar upp om en ny matta till Tappgränd 7 med Nytorget.

c. NSF

Andreas kollar upp om att införa ett stämpelkort till NSF.

d VTS

De är klara med alla andra lägenheter utom 5:an. Avisering skickas till alla boende
Från VTS.

e Work2Work

Missnöjda grannar. Örjan ska kontakta Ekgårdens fastighetsskötare för att se om personer som sköter deras gård kan tänka sig sköta våra gräs och blommor också.

§ 9 Övriga frågor

a Hemsidan

Sasa har sagt upp Smelink där bindningstiden löper ut under juli 2014.

Ny hemsida kommer att läggas upp inför nästa styrelsemöte.

Privata e-postadresser kommer i fortsättningen inte användas i Föreningen/styrelse arbete då alla mailkonversationer behöver arkiveras. E-postadresser som kommer att skapas info@ och styrelsen@ att börja med.

b Höststädning m.m

Vi tittar närmare om datum till nästa styrelsemöte.

Cykelförrådet i 15 överfullt. Ska rensas under höststädningen.

Beslutats att Örjan köper dörrstoppar, 4 st. till cykelförråden.

c Lösspringande katter i loftgångarna

Klagomål har framkommit angående en katt som springer lös i Trappgränd 7.

Beslutats att styrelsen informerar om de regler som gäller för boende på Grangården.

d Loppis / Dalendagen

8 september kommer vissa delar av Dalen att anordna loppis, fiskdamm samt andra aktiviteter. Grangården kommer inte att delta. Beslutades dock att låna ut bord till ev. intressenter.

e Grill i gården

Vi kommer att titta närmare på denna fråga till nästa styrelse och vid ett senare

tillfälle.

Försöka göra upp en långsiktig plan för den yttre miljön på gården.

f St: Eriks hiss

Dörren till garaget behöver åtgärdas. Beslutas att anta ST: Eriks hiss offert
Med ett års kontrakt.

§ 10 Nästa styrelsemöte

25 september kl 19:00

§ 11 Mötet avslutas

Vid protokollet

Sasa Radisavljevic

Justerare:

Afsaneh Heidarian

Margareta Olofsson