



Protokoll för styrelsemöte Brf Dalen 10, Grangården
Torsdagen den 17 januari 2013 19.00 – 21.00
Enskededalen

Närvarande styrelseledamöter

Afsaneh Heidarian
Gunnar Scott
Ann-Sofie Fredrikson
Petra Räisänen
Margareta Olofsson
Bozena Hautaniemi

Närvarande suppleanter

Anita Hale (tjänstgörande)
Johan Martinsson
Ulrika Ljungberg

Sasa har erbjudit sig att göra en ny hemsida åt föreningen och han berättar innan mötet hur han har tänkt. Den nuvarande hemsidan är svårarbetad och vi behöver en som är lättare att uppdatera. Vi kommer fram till att det kanske är bäst att säga upp domänen på Smelink och göra en helt ny och i så fall behövs ett nytt namn på domänen och mailadressen.

Beslut: Sasa får uppdraget att göra en ny hemsida och kommer med förslag.

§ 1 Mötet öppnas

Afsaneh förklarar mötet öppnat

§ 2 Godkännande av agendan

Dagordningen godkänns

§ 3 Anmälan av protokollsjustering

Föregående protokoll justeras

§ 4 Val av justerare

Afsaneh och Margareta väljs till protokolljusterare

§ 5 Ekonomisk status

Inget nytt

§ 6 Pågående upphandlingar

- a) Trädbeskärelse
Svensk Arboristtjänst har varit här idag och kommer med en offert enligt det tidigare förslaget från Jacksons Trädvård.
- b) Renovering av garage och parkering
Nytorget har inte hört av sig ännu
- c) Renovering av gemensamhetslokalen
Möte på söndag för planering.
- d) Trädgårdsskötsel.
Vi har fått offert från Nytorget. Vi avvaktar ytterligare en offert från annat företag.
- e) Gungställning
I morgon kommer Bygg och Miljö och gör en bedömning inför offert för markarbetet.
- f) Central ventilation.
Vi har ännu inte fått offert för datorn till styrenheten – den ska enligt Pactor komma från ett annat företag. Vi beslutar att beställa aggregaten utan att invänta offerten för datorn.

Beslut: Aggregaten beställs

Kan det vara så att boende har ändrat ventilationen i lägenheterna efter VTS genomgång och att det har att göra med att ventilationen inte fungerar? Genomgång av lägenheterna?

- g) Badrum i äldreboende
Chefen för äldreboendet har stoppat arbetet då denne anser att det är Stadsdelsförvaltningen som ska sköta renoveringen. Nytorget ska träffa chefen för en diskussion.

§ 7 Status på åtgärder, rapporter

- a) Tvättstugan
Maskin nr 3, torkskåp 3-4 och en torktumlare fungerar inte. Ventiler behöver bytas i alla maskiner. Reparator kommer nästa vecka. Vi beställer de delar som behövs för reparationerna.

Johan har varit i kontakt med Fastighetsägarna och man anser där att vår tvättstuga är underdimensionerad. Fastighetsägarna kommer hit och tittar och kommer också med förslag och offert.

Beslut: Vi beställer de delar som behövs för reparationerna.

- b) Nytorget
Ingen information ännu om den försvunna nyckeln. Bozenas nyckel är upphittad.

Boende i TG 13 där balkongen är ommålad ska återställa den. Nytorget hjälper till med färg mm.

Trasiga lampor behöver bytas. Lampor på loftgångarna är bytta. Vi frågar Nytorget om lampor med ljusreläer till utomhusbelysningen vid låghusen kan vara en ide och vad det i så fall skulle kosta.

- c) Vanadis Care.
Vi har fått offert för trädgårdsskötsel från Nytorget och avvaktar ytterligare offert från annat företag.
- d) VTS
Inget nytt.

§ 8 Boendeärenden

- a) Inbrott TG 63
Skadan på fönstrets utsida är enligt försäkringsbolaget föreningen skyldig att åtgärda.
- b) Missnöje med ventilation.
Arbete med reparation pågår.
- c) Balkong TG 13
Se punkt 7
- d) Kvarlämnade föremål i trapphus.
Vad ska föreningen göra med tvättmaskiner och liknande som ställs ut i trapphusen?
Särskilt möte angående detta med 7:an?

§ 9 Övriga frågor

- a) Snöröjning
Snöröjarna har lämnat kvar ölburkar efter sig och även lämnat kvar verktyg på taket under pauser.
- b) Årsstämma
Preliminärt datum söndagen 21/4. Margareta ordförande.
- c) Trädmöte söndag
Information finns på hemsidan. Kartan kopieras upp A3 och några ex av informationen kopieras också upp.
- d) Information från Trygg-Hansa.
Allt som finns under golvet ytskikt är föreningens ansvar. T-H rekommenderar en genomgång av lägenheterna med tanke på alla vattenskador som varit. Vi tar upp det som en punkt på årsmötet tillsammans med frågan om kvarlämnade föremål i trapphus.

§ 10 Nästa styrelsemöte
Torsdagen den 20/2 kl 19

§ 11 Mötet avslutas
Afsaneh förklarar mötet avslutat.

Vid protokollet

Ann-Sofie Fredrikson

Justeras

Afsaneh Heidarian

Justeras

Margareta Olofsson