



Protokoll fört vid styrelsesammanträde Brf Dalen 10, Grangården  
Torsdag den 19 mars 2015 kl 19:00  
Enskededalen

**Närvarande styrelseledamöter**

Sasa Radisavljevic

Gunnar Scott t o m §9 delar av samt § 10 första delen

Andreas Johannesson

Hend Aroal

Dan Samaniego

Margareta Olofsson

Rickard Engberg

**Anmält förhinder:** Anita Hale

**Närvarande suppleanter**

Johan Martinsson fr om Gunnar lämnade

**§ 1 Mötet öppnas**

Ordförande öppnade mötet

**§ 2 Godkännande av dagordningen**

Dagordningen godkändes med några små tillägg

**§ 3 Anmälan av protokollsjustering**

Godkändes

#### **§ 4 Val av Justerare**

Andreas valdes att tillsammans med ordförande justera protokollet

#### **§ 5 Ekonomistatus**

Storholmen kommer till Grangården för små ärenden och de tar betalt för varje besök. Eftersom en utvärdering skall ske i april får vi studera det närmare inte minst betr. bilersättning.

#### **§ 6 Pågående upphandlingar**

*a Spolning av rören.*

Bordl. Inväntar fortfarande på offerterna

*b Kodlås i portarna*

Styrelsen beslutar att anta någon av Bergs Lås förslag av Bewator eller Axema CL-163 som är kompatibel med automatisk dörröppnare.

*c Garaget*

Styrelsen beslutar att uppdra åt Stockholm Betongkonsult att ta fram kostnader för de totala arbetet för renovering av garaget till en kostnad på 5.000:- i övrigt bordläggs frågan. Dan fortsätter kontakten med Plommongården.

*d Garage/parkering*

Webblösning på kö till garage/parkeringsplats via Storholmen är snart klart. De som bor i föreningen och inte har Internet kommer via styrelsen få meddelande om köplats.

*e Ältab*

Bordl.

#### **§ 7 Beslut per capsulam**

Inget beslut har fattats

## § 8 Status på åtgärder

### *a. Värmen*

Fortfarande problem med värmen. Indoor och HV-vent har lämnat offerter som kommer att behandlas senare.

Styrelsen beslutar att Storholmen vid ronderingen varje vecka också besöker de som har problem med värmen och inte dagligen som nu är fallet.

### *b. Måla om väggarna i T7*

Hend tar fram offert för ommålning av T7 trapphus

### *c. Dörrhållare till källardörrar*

Protokollet har försvunnit där det står vilken överenskommelse som finns, men kommer att tas fram igen.

### *d. Uppdatering av namntavlorna i portarna*

Verkar som om det finns oklarheter i avtalet med Storholmen. Dan åtager sig uppdraget.

### *e. Städning av gården – sopa bort gruset*

Sasa tar kontakt med ABC Fasadvård för att få det gjort.

### *f. Vårstädning*

Beslutas att ha vårstädning söndagen den 12 april

### *g. Beskärning av träd.*

Jacksons trädvård m.fl företag har kontaktats för offerter på beskärning av träd. Jacksons och flera företag utför inte längre arbeten åt bostadsrättsföreningar eller enskilda. Enda bud som inkommit var från Trädgårds Akuten i Stockholm. (bil 1)

Offert från Trädgårds Akuten i Stockholm på 8.000:-. Styrelsen beslutar att anta budet.

### *h. Webbokning av tvättstugan och träfflokalen.*

Nu klart med webbokning. Nu kan alla boka tvättstugan eller träfflokalen via datorn eller utanför tvättstugan som tidigare. Lösenord måste delas ut till samtliga boenden.

Beslutas att tillfråga Anita om hon kan vara ansvarig för att dela ut koderna, namn och lösenord till de boende. I annat fall tillfrågas styrelsen i sin helhet. Margareta kollar med Anita. Hend lägger in nuvarande bokningar för träfflokalen i systemet.

## **§ 10 Inför årsmötet**

### *a. Förvaltningsberättelsen*

Styrelsen godkänner förslaget som skickas till revisorn.

Gunnar lämnar mötet och Johan träder in.

### *b. Kallelsen till stämman*

Styrelsen godkänner förslaget. Margareta delar ut tillsammans med fullmakt samt dagordning.

### *c. Svar till stämman på intern revisorns skrivelse*

Styrelsen godkänner Margaretas förslag till skrivelse.

### *d. Valberedning*

Dan åtager sig uppdraget som valberedare för ny valberedning.

### *e. Styrelsens arbete inför årsstämman*

Dan åtager sig att kolla infomail.

### *d. Motioner*

Margareta åtager sig att lägga förslag till beslut på motionerna.

## **§ 11 Restlistan**

Styrelsen gick igenom restlistan

## **§ 12 Övriga frågor**

### *a. Moped och mc – parkering*

Johan studerar möjligheten att inrätta detta framför förrådet bredvid garaget.

### *b. Motion från J Klevenås 2014*

Hend har fått offert om tvätt och målning av fasaden inne i tunneln. En av dem innehöll också el.arbete. Styrelsen beslutar att anta 08Måleri. El.arbetet bordl.

**§ 13 Nästa styrelsemöte**

Måndagen den 13 april kl.19.00

**§ 14 Mötet avslutas**

Ordförande avslutade mötet

**Vid protokollet**

**Margareta Olofsson**

**Justeras**

**Sasa Radisavljevic**

**Andreas Johannesson**