



Protokoll fört vid styrelsesammanträde Brf Dalen 10, Grangården
Tisdag 16 juni 2015 kl 19.00
Enskededalen

Närvarande styrelseledamöter

Margareta Olofsson
Gunnar Scott
Beata Bäck
Johan Martinsson (tjg suppl.)

Anmält förhinder:

Emilie Cammersand
Rickard Engberg
Hend Aroal
Eva Salomonsson
Roland Åkerblom

§ 1 Mötet öppnas

Ordförande Margareta öppnade mötet.

§ 2 Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes med tillägg § 8 punkt 7 och 8 samt ytterligare några boendeärenden.

§ 3 Anmälan av protokolljustering

Godkändes

§ 4 a. Val av sekreterare

Beata valdes till sekreterare för dagens styrelsemöte.

b. Val av justerare

Johan valdes att tillsammans med Margareta justera protokollet.

§ 5 Ekonomistatus

Gunnar informerade om att lånet på 19 832 000 kr hos Handelsbanken löper ut den sista juni. Det görs en omsättning av lånet till 1,15% ränta på ett år. Godkänns av styrelsen.
Styrelsen/kassören får in fakturor som ska gå direkt till medlemmar. Gunnar har påpekat det till Storholmen. Dom ska kunna hålla reda på vilka fakturor som ska till vem, så att dessa inte kommer på omvägar till oss, och Gunnar i sin tur måste gå med dom till den det berör...

§ 6 Pågående upphandlingar

1. Märkning av rör och ventiler i kulvertar - bordläggs

§ 7 Beslut per capsulam

Inget beslut har fattats.

§ 8 Status på åtgärder

1. Brandbesiktning

Cupola har lämnat in en offert på åtgärder, men ingen skriftlig brandbesiktning sedan dom (Cupola) var här och inspekterade. Rapport från besiktningen har lämnats till Storholmen som dock inte har lämnat det vidare till oss. Ärendet bordläggs tills Margareta jagat reda på besiktningsprotokollet.

2. Webbokning av tvättstugan/träfflokalen samt övrig nyckelhantering

Om 2-3 veckor ska Bergs Lås ha hand om all nyckelhantering (via Margareta/styrelsen)

Oklart om det, på ett enkelt sätt, går att ställa in portarna så att de låses kvälls/nattetid. Arbetet är beställt av Margareta.

Webbokningen skall nu vara installerad med möjlighet att boka lokalen på olika tider. Förhandlingar pågår med Roland om hur ev. servicavtal skall se ut och kosta.

3. Lekplatserna

Offerten från Ältab antas. Detta innebär att vi släcker alla A och B-fel på den södra lekplatsen nu i sommar. Beata går vidare med det.

4. Ventilation – bordläggs

5. Städning – vändplan

Gemensam ansträngning och ansvar av Grangården, Videgården samt Plommongården. Vi går ut med gemensamt infoblad om problemet med nedskräpning/grovsopor vid vändplan. Eventuella framtida kostnader för bortforsling/städning delas av de tre gårdarna om man inte kan bevisa vem som ställt soporna vid vändplanen.

6. Sopor – sopsug

Information om problemet går ut i nyhetsbrevet.

Gunnar felanmäler luckan till sopnedkastet utanför 5:an.

Johan föreslog ett byte till en mindre storlek på luckorna till alla sopnedkast, för att på det sättet förhindra att för stora sopor kastas ner och orsakar stopp. Detta ska tas upp på den gemensamma sittningen (möte med alla gårdarna).

7. Garageplats – parkeringsplats

Storholmen har vår pärm med garage- och parkeringsavtal. Vi har inte fått tillbaka den trots idoga påminnelser. Nya avtal måste troligen skrivas och kön måste ses över.

8. DAF- rondering/fondering

En rondering utöver Pierres rondering. Varför finns den och vad menas? Ett möte måste bokas med Storholmen om detta.

§ 9 Boendeärenden

§ 10 Från årsstämman samt extra stämman

Alla motioner från årsstämman bordläggs.

Margareta anmäler stadgeförändring (som antogs på extra stämman) till bolagsverket.

.

§ 11 Underhållsplan inkl äldreboendet

Den lägenhet som är i värst skick i äldreboendet ska åtgärdas omgående (i sommar/innan nästa styrelsemöte).

Gunnar kollar byggare och är bemyndigad av styrelsen att ensam ta beslutet. Resten av lägenheterna på äldreboendet går igenom till hösten enligt den plan som finns för reparationer under ett antal år.

I höst går vi dessutom igenom resten av hyresrätterna och gör en underhållsplan för dessa.

§ 12 Övriga frågor

Johan uttryckte behovet av en försäkringsutbildning av något slag. Styrelsen får in många försäkringsärenden men upplever sig inte ha tillräcklig kunskap i det. Tas upp till hösten.

Nyhetsbrevet godkänns.

Nästa möte blir den 13 augusti.

§ 13 Mötet avslutas

Ordföranden avslutade mötet och önskade alla en trevlig sommar.

Vid protokollet

Beata Bäck

Justeras

Margareta Olofsson

Johan Martinsson